

Projekt

Druk nr .....

UCHWAŁA NR .....

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia ..... 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie ze stronami kolejnych umów dzierżawy, na okres do 3 lat, na niżej wymienione nieruchomości gminne, które były przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat:

| Lp. | Położenie (miejscowość, ulica)                      | Nr działki                           | Pow. działki/<br>terenu<br>[m <sup>2</sup> ] | Przeznaczenie<br>terenu                                                                                                                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Słubice<br>ul. Szczecińska                          | Część działki<br>381/43              | 47                                           | Zabudowany budynkiem                                                                                                                                                                    |
| 2.  | Słubice<br>ul. Kościuszki                           | Część działki<br>715/23              | 10                                           | Zabudowany budynkiem<br>gospodarczym                                                                                                                                                    |
| 3.  | Słubice<br>ul. Kościuszki                           | Część działki<br>(obecnie)<br>701/79 | 9                                            | Zieleń izolacyjna                                                                                                                                                                       |
| 4.  | Słubice<br>ul. Kościuszki                           | Część działki<br>(obecnie)<br>701/79 | 86                                           | Poprawa zagospodarowania<br>posiadanej nieruchomości<br>(dojazd do budynku)                                                                                                             |
| 5.  | Słubice<br>ul. Wojska Polskiego                     | Część działki<br>450/14              | 23,10                                        | Zapewnienie warunków do<br>prawidłowego korzystania z<br>budynku wspólnoty<br>mieszkaniowej przy<br>ul. Wojska Polskiego 18,<br>przez polepszenie<br>zagospodarowania jego<br>zaplecza* |
| 6.  | Słubice<br>ul. Wojska Polskiego                     | Część działki<br>450/14              | 10                                           | Zabudowany wiatą                                                                                                                                                                        |
| 7.  | Słubice<br>ul. Staszica                             | Część działki<br>276/23              | 15                                           | Zabudowany garażem<br>blaszonym                                                                                                                                                         |
| 8.  | Słubice<br>ul. Piska / ul. Rysia                    | Część działki<br>949/195             | 599                                          | Uprawa warzyw                                                                                                                                                                           |
| 9.  | Słubice<br>ul. Konstytucji 3 Maja /<br>ul. Jagiełły | Część działki<br>276/23              | 150,20                                       | Zieleń izolacyjna                                                                                                                                                                       |

|     |                                                     |                         |       |                                                                                                                                     |
|-----|-----------------------------------------------------|-------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. | Słubice<br>ul. Konstytucji 3 Maja /<br>ul. Jagiełły | Część działki<br>276/23 | 14,80 | Zabudowany wiatą<br>drewnianą                                                                                                       |
| 11. | Słubice<br>ul. Konstytucji 3 Maja /<br>ul. Jagiełły | Część działki<br>276/23 | 9     | Zabudowany budynkiem<br>gospodarczym                                                                                                |
| 12. | Słubice<br>ul. Kościuszki                           | Część działki<br>726/68 | 210   | Poprawa zagospodarowania<br>posiadanej nieruchomości,<br>związana z prowadzeniem<br>działalności gospodarczej<br>(teren utwardzony) |
| 13. | Słubice<br>ul. Kościuszki                           | Część działki<br>726/68 | 220   | Zieleń izolacyjna                                                                                                                   |
| 14. | Słubice<br>ul. Kościuszki                           | Część działki<br>726/68 | -     | Pylon reklamowy                                                                                                                     |
| 15. | Słubice<br>pl. Przyjaźni                            | Część działki<br>629/75 | 51    | Poprawa zagospodarowania<br>posiadanej nieruchomości                                                                                |
| 16. | Słubice<br>ul. Sienkiewicza                         | Część działki<br>1288/2 | 6,50  | Zabudowany budynkiem<br>gospodarczym                                                                                                |
| 17. | Słubice<br>ul. Kopernika                            | Część działki<br>427/30 | 8,75  | Zabudowany budynkiem<br>gospodarczym                                                                                                |
| 18. | Słubice<br>ul. Kopernika                            | Część działki<br>427/30 | 99,40 | Uprawa warzyw                                                                                                                       |
| 19. | Słubice<br>ul. Staszica                             | Część działki<br>276/23 | 12    | Zabudowany wiatą                                                                                                                    |
| 20. | Słubice<br>ul. Staszica                             | Część działki<br>276/23 | 25    | Zieleń izolacyjna                                                                                                                   |
| 21. | Słubice<br>ul. Kopernika                            | Część działki<br>427/30 | 17,70 | Zabudowany wiatą                                                                                                                    |
| 22. | Słubice<br>ul. Kopernika                            | Część działki<br>427/30 | 113   | Uprawa warzyw                                                                                                                       |
| 23. | Słubice<br>ul. Staszica                             | Część działki<br>276/23 | 53    | Zieleń izolacyjna                                                                                                                   |
| 24. | Słubice<br>ul. Staszica                             | Część działki<br>276/23 | 9     | Zabudowany wiatą                                                                                                                    |
| 25. | Słubice<br>ul. Żwirki i Wigury                      | Część działki<br>542/56 | 15    | Zabudowany garażem<br>blaszanym                                                                                                     |
| 26. | Słubice<br>ul. Żeromskiego                          | Część działki<br>1258/9 | 4     | Zabudowany schodami<br>zewnątrznymi                                                                                                 |
| 27. | Słubice<br>ul. B. Chrobrego                         | Część działki<br>404/4  | 23,50 | Zabudowany garażem<br>murowanym                                                                                                     |
| 28. | Słubice<br>ul. B. Chrobrego                         | Część działki<br>404/4  | 12,50 | Zabudowany budynkiem<br>gospodarczym                                                                                                |
| 29. | Słubice<br>ul. Mickiewicza                          | Część działki<br>651/2  | 30    | Zabudowany częścią<br>budynku mieszkalno –<br>usługowego (rozbudowa)                                                                |
| 30. | Słubice<br>ul. Konstytucji 3 Maja /<br>ul. Staszica | Część działki<br>276/23 | 1     | Pojemnik metalowy na<br>zbiórkę odzieży używanej                                                                                    |
| 31. | Słubice<br>Os. Słowiańskie                          | Część działki<br>629/73 | 1     | Pojemnik metalowy na<br>zbiórkę odzieży używanej                                                                                    |

|     |                                   |                                  |       |                                      |
|-----|-----------------------------------|----------------------------------|-------|--------------------------------------|
| 32. | Słubice<br>pl. Bohaterów          | Część działki<br>1088/9          | 31    | Zabudowany garażem<br>murowanym      |
| 33. | Słubice<br>pl. Bohaterów          | Część działki<br>1088/9          | 42    | Zabudowany budynkiem<br>gospodarczym |
| 34. | Słubice<br>ul. Żeromskiego        | Część działki<br>683/115         | 12,60 | Zabudowany wiatą                     |
| 35. | Słubice<br>ul. Żeromskiego        | Część działki<br>683/115         | 36    | Zieleń izolacyjna                    |
| 36. | Słubice<br>ul. Kopernika          | Część działki<br>504/46          | 9     | Zabudowany częścią garażu            |
| 37. | Słubice<br>ul. Jagiełły           | Część działki<br>343/33          | 31    | Zieleń izolacyjna                    |
| 38. | Słubice<br>ul. Konstytucji 3 Maja | Część działki<br>343/33 i 343/26 | 24    | Zabudowany garażem<br>blaszanym      |

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr ..... z dnia ..... 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na nieruchomości gminne

W przedmiocie nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli niniejszej uchwały zawarte były umowy dzierżawy na okres do 3 lat. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Ponieważ Gmina Słubice na dzień dzisiejszy nie posiada żadnych planów inwestycyjnych co do zmiany sposobu zagospodarowania ww. nieruchomości, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat. W przypadku gdyby nastąpiła konieczność odzyskania wydzierżawionych nieruchomości, zapisy umów dzierżawy przewidują ich wcześniejsze wypowiedzenie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2019r., poz. 506) ”do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Nieruchomości wymienione w tabeli w § 1 uchwały zostaną następnie objęte wykazem nieruchomości, stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Słubic. Powyższe zarządzenie będzie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Słubicach na okres 21 dni oraz opublikowane w lokalnej prasie, jak również na stronie internetowej [bip.slubice.pl](http://bip.slubice.pl)

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, w przedmiocie nieruchomości wymienionych w tabeli w § 1 niniejszej uchwały.