

UCHWAŁA NR XIV/108/2019
RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH
z dnia 26 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie ze stronami kolejnych umów dzierżawy, na okres do 3 lat, na niżej wymienione nieruchomości gminne, które były przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat:

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu
1	Słubice ul. Szczecińska	Część działki 381/43	47	Zabudowany budynkiem
2.	Słubice ul. Kościuszki	Część działki 715/23	10	Zabudowany budynkiem gospodarczym
3.	Słubice ul. Kościuszki	Część działki (obecnie) 701/79	9	Zieleń izolacyjna
4.	Słubice ul. Kościuszki	Część działki (obecnie) 701/79	86	Poprawa zagospodarowania posiadanej nieruchomości (dojazd do budynku)
5.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 450/14	23,10	Zapewnienie warunków do prawidłowego korzystania z budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wojska Polskiego 18, przez polepszenie zagospodarowania jego zaplecza*
6.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 450/14	10	Zabudowany wiatą
7.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	15	Zabudowany garażem blaszanym
8.	Słubice ul. Piska / ul. Rysia	Część działki 949/195	599	Uprawa warzyw
9.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja /. ul. Jagiełły	Część działki 276/23	150,20	Zieleń izolacyjna
10.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja /. ul. Jagiełły	Część działki 276/23	14,80	Zabudowany wiatą drewnianą

11.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja / ul. Jagiełły	Część działki 276/23	9	Zabudowany budynkiem gospodarczym
12.	Słubice ul. Kościuszki	Część działki 726/68	210	Poprawa zagospodarowania posiadanej nieruchomości, związana z prowadzeniem działalności gospodarczej (teren utwardzony)
13.	Słubice ul. Kościuszki	Część działki 726/68	220	Zieleń izolacyjna
14.	Słubice ul. Kościuszki	Część działki 726/68	-	Pylon reklamowy
15.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/75	51	Poprawa zagospodarowania posiadanej nieruchomości
16.	Słubice ul. Sienkiewicza	Część działki 1288/2	6,50	Zabudowany budynkiem gospodarczym
17.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 427/30	8,75	Zabudowany budynkiem gospodarczym
18.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 427/30	99,40	Uprawa warzyw
19.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	12	Zabudowany wiatą
20.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	25	Zieleń izolacyjna
21.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 427/30	17,70	Zabudowany wiatą
22.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 427/30	113	Uprawa warzyw
23.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	53	Zieleń izolacyjna
24.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	9	Zabudowany wiatą
25.	Słubice ul. Żwirki i Wigury	Część działki 542/56	15	Zabudowany garażem blaszonym
26.	Słubice ul. Żeromskiego	Część działki 1258/9	4	Zabudowany schodami zewnątrznymi
27.	Słubice ul. B. Chrobrego	Część działki 404/4	23,50	Zabudowany garażem murowanym
28.	Słubice ul. B. Chrobrego	Część działki 404/4	12,50	Zabudowany budynkiem gospodarczym
29.	Słubice ul. Mickiewicza	Część działki 651/2	30	Zabudowany częścią budynku mieszkalno – usługowego (rozbudowa)
30.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja / ul. Staszica	Część działki 276/23	1	Pojemnik metalowy na zbiórkę odzieży używanej
31.	Słubice Os. Słowiańskie	Część działki 629/73	1	Pojemnik metalowy na zbiórkę odzieży używanej
32.	Słubice pl. Bohaterów	Część działki 1088/9	31	Zabudowany garażem murowanym

33.	Słubice pl. Bohaterów	Część działki 1088/9	42	Zabudowany budynkiem gospodarczym
34.	Słubice ul. Żeromskiego	Część działki 683/115	12,60	Zabudowany wiatą
35.	Słubice ul. Żeromskiego	Część działki 683/115	36	Zieleń izolacyjna
36.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 504/46	9	Zabudowany częścią garażu
37.	Słubice ul. Jagiełły	Część działki 343/33	31	Zieleń izolacyjna
38.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja	Część działki 343/33 i 343/26	24	Zabudowany garażem blaszanym

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr XIV/108/2019 z dnia 26 września 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na nieruchomości gminne

W przedmiocie nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli niniejszej uchwały zawarte były umowy dzierżawy na okres do 3 lat. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Ponieważ Gmina Słubice na dzień dzisiejszy nie posiada żadnych planów inwestycyjnych co do zmiany sposobu zagospodarowania ww. nieruchomości, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat. W przypadku gdyby nastąpiła konieczność odzyskania wydzierżawionych nieruchomości, zapisy umów dzierżawy przewidują ich wcześniejsze wypowiedzenie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2019r., poz. 506) ”do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Nieruchomości wymienione w tabeli w § 1 uchwały zostaną następnie objęte wykazem nieruchomości, stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Słubic. Powyższe zarządzenie będzie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Słubicach na okres 21 dni oraz opublikowane w lokalnej prasie, jak również na stronie internetowej bip.slubice.pl

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, w przedmiocie nieruchomości wymienionych w tabeli w § 1 niniejszej uchwały.