

UCHWAŁA NR XV/120/2019

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 24 października 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności drogowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), a także art. 145 Kodeksu cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (j. t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności drogowej (droga konieczna) na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice, położonej w obrębie 1 m. Słubice przy placu Przyjaźni, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 519/45 o powierzchni 0,1923 ha oraz 519/33 o powierzchni 0,1543 ha, o łącznej powierzchni wynoszącej 0,3466 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Słubicach księga wieczysta numer GW1S/00010772/0 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 519/16 i 519/29.

2. Służebność zostaje ustanowiona w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej tj. przejazdu i przechodu do nieruchomości położonej w Słubicach przy placu Przyjaźni 30 składającej się z działek o numerach ewidencyjnych: 519/16 i 519/29, o łącznej powierzchni wynoszącej 0,0136 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Słubicach księga wieczysta nr GW1S/00003432/3, zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym.

3. Przebieg trasy służebności obejmuje dwa pasy gruntu: pierwszy znajdujący się na działce o nr ewid. 519/33 oznaczony literami: A, B, C, D, E, F o powierzchni około 127 m² i drugi znajdujący się na działce o nr ewid. 519/45 oznaczony literami: D, E, G, H, I, J, K, L o powierzchni około 265 m², o łącznej powierzchni wynoszącej około 392 m². Pas służebności został wyznaczony zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustanowienie służebności, o której mowa w § 1 ust. 1 w zakresie określonym w § 1 ust. 3 nastąpi na czas nieoznaczony, odpłatnie w formie jednorazowego wynagrodzenia, którego wysokość zostanie ustalona na podstawie sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego.

2. Kwota ustalonego przez rzeczoznawcę wynagrodzenia zostanie powiększona o należny podatek VAT w stawce 23%.

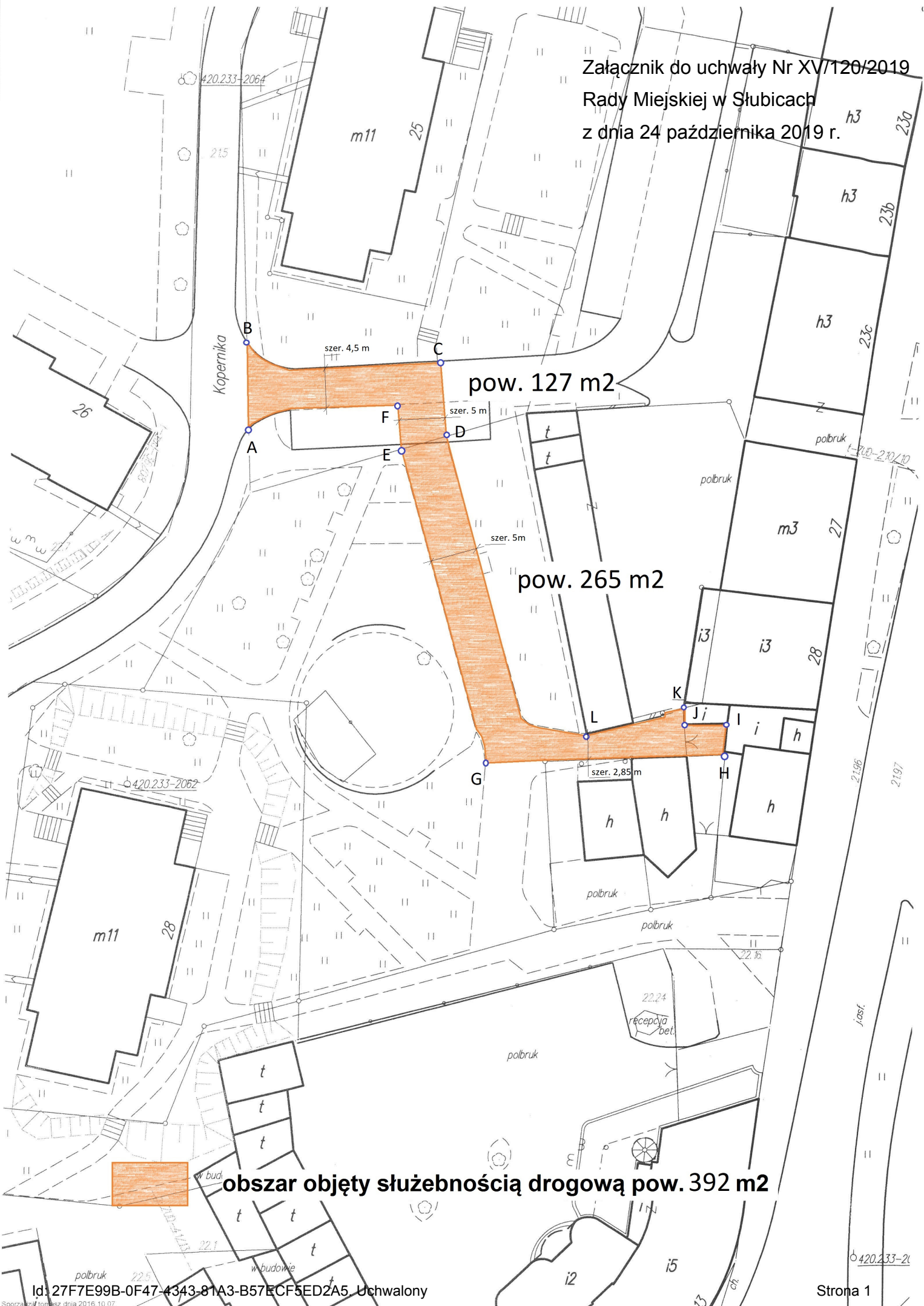
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński

Załącznik do uchwały Nr XV/120/2019
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 24 października 2019 r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności drogowej.

Właściciel nieruchomości oznaczonej nr ewid. działek: 519/16 i 519/29 wystąpił z wnioskiem o ustalenie służebności gruntowej na nieruchomości gminnej z powodu braku dostępu do drogi publicznej.

Stosownie do art. 145 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j. t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości gminnej służebnością drogową należy do właściwości rady gminy.

Ustanowienie służebności na rzecz wnioskodawców na działkach gminnych o nr ewid.: 519/33 i 519/45 nastąpi odpłatnie w formie jednorazowego wynagrodzenia, którego wysokość zostanie ustalona na podstawie sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego.

Przebieg służebności przechodu i przejazdu został określony na załączniku mapowym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Uwzględniając fakt, że ustanowienie służebności drogowej (droga konieczna) na działkach gminnych zapewni właścicielom działek o nr ewid.: 519/16 i 519/29 dostęp do drogi publicznej, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.