

ZARZĄDZENIE NR 364/2019

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 31 października 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do oddania w najem na okres do 3 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wymienione w poniższym wykazie, stanowiące zasób Gminy Słubice, na okres do 3 lat.

WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/terenu (m ²)	Przeznaczenie terenu	Nr księgi wieczystej	Stawka czynszu z tytułu najmu (netto)	Termin wnoszenia czynszu
1.	Słubice, pl. Przyjaźni	część działki 532/16	30,00	miejsce gromadzenia odpadów/pojemniki na odpady komunalne ¹	GW1S/00000994/9	310,90 zł - rocznie* + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
2.	Słubice, ul. Żeromskiego	część działki 683/115	30,00	miejsce gromadzenia odpadów/pojemniki na odpady komunalne ²	GW1S/00001535/1	310,90 zł - rocznie* + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

1. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001 r., opublikowany w Dz.U. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 15,02 -"Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkalnej i usługowej. Utrzymuje się dotychczasowy charakter zagospodarowania terenu. Obowiązuje zachowanie istniejącej zabudowy. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy, jako rozbudowę budynku przy Placu Przyjaźni 17. Nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje zgodnie z rysunkiem planu. Obsługa i dojazd od Placu Przyjaźni. Funkcja obiektu mieszkalno-usługowa. Wysokość zabudowy odpowiadająca wysokości budynków sąsiednich."

2. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001 r., opublikowany w Dz.U. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10.04 -, „Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej usługową. Przewiduje się zachowanie istniejącego zagospodarowania

i zabudowy z wyjątkiem budynków gospodarczych wymagających obiektów zastępczych, zlokalizowanych na zapleczu pawilonów usługowych na terenie 9.02. Dojazd i obsługa gospodarcza od ul. Konopnickiej i za pośrednictwem terenu 9.02. Dopuszcza się zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową w parterach budynków wzdłuż pasażu pieszego (ul. Żeromskiego). Obowiązuje pełne zabezpieczenie - w granicach terenu - potrzeb garażowo - parkingowych wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wewnętrznej."

* Stawka czynszu najmu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUSb w Monitorze Polskim.

§ 2. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 31 października 2019 r. do dnia 20 listopada 2019 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl/pl/nieruchomosci. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.