

Projekt

Druk nr .....

UCHWAŁA NR .....

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia ..... 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na nieruchomości gminne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z tymi samymi stronami umów, na okres do 3 lat, na niżej wymienione nieruchomości gminne, które były przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat:

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/terenu (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie terenu
1.	Słubice, ul. Władysława Jagiełły	część działki 276/23	6	punkt gromadzenia odpadów
2.	Słubice, ul. Żwirki i Wigury / ul. Paderewskiego / ul. Łokietka	część działki 542/64	9	punkt gromadzenia odpadów

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na nieruchomości gminne.

W przedmiocie nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli niniejszej uchwały zawarte były umowy dzierżawy na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na miejsce składowania odpadów. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskami o zawarcie kolejnych umów. Z uwagi na wprowadzone przez Gminę Słubice odrębne procedury dla udostępniania gruntów gminnych z przeznaczeniem na miejsce gromadzenia odpadów i odrębne zasady udostępniania gruntów na inne cele, kolejne umowy dla nieruchomości przeznaczonych na miejsce składowania odpadów mogą być zawarte w formie umów najmu.

Gmina Słubice na dzień dzisiejszy nie posiada żadnych planów inwestycyjnych co do zmiany sposobu zagospodarowania ww. nieruchomości, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów najmu na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Nieruchomości wymienione w tabeli w § 1 uchwały zostaną następnie objęte wykazem nieruchomości, stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Słubic. Powyższe zarządzenie będzie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Słubicach na okres 21 dni oraz opublikowane w lokalnej prasie, jak również na stronie internetowej [bip.slubice.pl](http://bip.slubice.pl)

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu, w przedmiocie nieruchomości wymienionych w tabeli w § 1 niniejszej uchwały.