

UMOWA NR

zawarta w dniu2019 r. w Słubicach pomiędzy Gminą Słubice reprezentowaną przez, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

..... zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta z Wykonawcą wyłoniętym na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz.1843).

§ 1. 1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na usługę stałej, bezpośredniej ochrony osób i mienia targowiska miejskiego przy ul. Sportowej w Słubicach.

2. Ochrona osób i mienia targowiska miejskiego, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całodobową ochronę targowiska będącego własnością i administrowanego przez Zamawiającego (terenu, obiektów, urządzeń, mienia ruchomego, osób) zlokalizowanego w Słubicach przy ulicy Sportowej (dz. nr 61/4) przez 7 dni w tygodniu.

3. Ochrona realizowana będzie w formie stałej i bezpośredniej ochrony fizycznej w systemie całodobowym, stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznym systemie monitoringu wizyjnego, znajdującego się na targowisku oraz doraźnej ochronie fizycznej przez grupę interwencyjną Wykonawcy, tj.

- pracowników stałej ochrony fizycznej – 168 godzin tygodniowo, z zastrzeżeniem, że w godzinach otwarcia targowiska usługę wykonuje 3 pracowników ochrony równocześnie, a w pozostałym czasie dwóch równocześnie,
- pracowników doraźnej ochrony fizycznej (grupy interwencyjnej) – wg potrzeb i/lub na zgłoszenie pracowników stałej ochrony fizycznej.

4. Wykonawca zobowiązany jest realizować usługę ze starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

§ 2. 1. Zakres usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy obejmuje w szczególności niżej wymienione czynności:

- 1) podejmowanie działań zmierzających do ochrony osób prowadzących działalność gospodarczą na terenie targowiska oraz innych osób przebywających na terenie targowiska przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem osób trzecich, godzących w stan ich zdrowia lub bezpieczeństwo, a także w przypadku zaistnienia sytuacji kryzysowych;
- 2) podejmowanie działań polegających na zapobieganiu przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także jego dewastacji lub zagarnięciu, zapobiegania pożarom i awariom instalacji, a po zamknięciu targowiska niedopuszczenie do wstępu, osób nieupoważnionych na jego teren.

2. Zadania określone powyżej winny być realizowane poprzez podejmowanie czynności zmierzających do eliminowania w/w zagrożeń lub ich ograniczenia w tym:

- zamykanie i otwieranie terenu targowiska, w godzinach ustalonych z Zamawiającym, zgodnie z regulaminem targowiska lub innymi poleceniami administratora,

- w okresie pomiędzy zamknięciem a otwarciem targowiska – właściwe zabezpieczenie kluczy przed kradzieżą, zgubieniem lub kopiowaniem,

- dokonywanie systematycznych obchodów terenu targowiska w ciągu doby: w tym w godzinach otwarcia targowiska w odstępach czasowych, nie rzadziej niż co 30 minut, w godzinach nocnych nie rzadziej niż co 1 godzinę,

- monitorowanie terenu targowiska przez system wizyjny, gromadzenie i przechowywanie danych oraz niezwłocznie udostępnianie tych danych na każde żądanie Zamawiającego,

- w przypadku konieczności, wezwanie grupy interwencyjnej, która na miejsce zdarzenia zobowiązana jest przybyć w czasie nie dłuższym 10 minut,

- ujęcie osób stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia,

- niezwłoczne powiadomienie ustnie i pisemnie Zamawiającego oraz w razie konieczności właściwych organów o usiłowaniu lub dokonanych wykroczeniach lub przestępstwach, o zauważonym niebezpieczeństwie pożarowym itp.,

- niezwłoczne powiadomienie ustnie i pisemnie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach i naruszeniach zabezpieczonego mienia (awarie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, itp.),

- podejmowanie działań w zakresie zabezpieczenia technicznego, polegających na obsłudze, eksploatacji, konserwacji i naprawy elektronicznych urządzeń sygnalizujących zagrożenie chronionych osób i mienia w miejscach ich zainstalowania,

- prowadzenie dokumentacji wynikającej z ustawy o ochronie osób i mienia, w tym pozwalającej na odtworzenie zdarzeń o podejmowanych czynnościach w związku z realizacją zamówienia.

3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zainstalowania i posiadania na terenie targowiska systemu monitoringu umożliwiającego dokumentowanie pobytu pracowników ochrony w wyznaczonych miejscach w ramach ich obowiązków służbowych (co najmniej 8 miejsc na terenie targowiska), w tym do ich kontroli poprzez system w miejscu siedziby firmy lub innym będącym centrum obsługi ochraniających obiektów, celem ich bezpośredniego i stałego nadzoru w porze dziennej i nocnej. Wykonawca zobowiązany jest do uruchomienia i korzystania z systemu w terminie do dnia 20 stycznia 2020r.

§ 3. Usługa realizowana będzie w terminie obowiązywania umowy, tj.: od dnia 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.

§ 4. 1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia oraz, że nie toczy się przeciwko niemu postępowanie o cofnięcie koncesji ani o zmianę jej zakresu.

2. Wykonawca oświadcza, że termin ważności koncesji nie kończy się przed upływem terminu realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o utracie lub ograniczeniu przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji zakresu posiadanej koncesji, która umożliwia wykonanie usługi opisanej w § 1.
4. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji umowy, do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące zadania ochrony posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ogłoszeniu zamówienia na usługi społeczne nr oraz są odpowiednio przeszkolone.

§ 5. 1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę brutto (słownie: złotych).

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 będzie wypłacane w 12 miesięcznych ratach, w wysokości zł brutto każda (słownie: złotych).

3. Wartość wynagrodzenia wskazana w pkt 1 jest wartością maksymalną i nie może ulec zwiększeniu.

4. Wynagrodzenie będzie wypłacane na rachunek bankowy Wykonawcy nr

5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, którą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego w terminie 7 dni od zakończenia miesiąca za które Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie.

6. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć harmonogramem godzin przepracowanych przez pracowników ochrony, w cyklu miesięcznym.

7. Wykonawca wystawi f-rę na:

8. Wykonawca oświadcza, że podany w fakturze numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, jest taki sam jak w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) tzw. „biała lista”.

9. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na białej liście. Jeśli na białej liście nie ma żadnego rachunku bankowego kontrahenta, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu jego pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Powyższe wstrzymanie nie stanowi opóźnienia zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty żadnych odsetek za opóźnienie.

10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem*/nie jest rachunkiem*, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2018.2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

11. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 2, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2018.2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT to:

- a) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w Umowie,
- b) podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub jeżeli wynika to z innych przepisów prawa.

12. Przelew wierzytelności wynikający z niniejszej umowy wymaga dla swojej ważności zgody Zamawiającego.

§ 6. 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, o którejkolwiek z poniższych przesłanek:

- 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- 2) Wykonawca nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 3) Wykonawca przerwał realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni,
- 4) Wykonawca nienależycie wykonuje umowę, w szczególności nie realizuje albo realizuje niewłaściwie lub nieterminowo obowiązki określone w § 2 ust. 1 i ust. 2 umowy,
- 5) rażących albo wielokrotnie powtarzających się i nie wyeliminowanych zaniedbań (przez zaniedbanie należy rozumieć w szczególności niezapewnienie ciągłości ochrony, wykonywanie przez pracowników Wykonawcy obowiązków w stanie nietrzeźwym, niestosowania się do oczekiwań Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy),
- 6) wykorzystywania mienia Zamawiającego przez Wykonawcę bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem,
- 7) przekroczenia poziomu kar umownych określonego w § 10 ust. 8.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze z tego tytułu. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyłącznie na zasadach określonych w ust. 5 poniżej.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy następuje ex nunc.

5. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej wykonywania z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające faktycznie wykonanym usługom, stwierdzonym sporządzonym protokołem przy udziale pracowników Zamawiającego.

§ 7. 1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia pracownikom ochrony pomieszczenia socjalnego z dostępem do mediów (energia elektryczna, woda, kanalizacja);
- 2) wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją zamówienia do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.

2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części przedmiotu umowy, tj. usługi w zakresie stałej ochrony fizycznej, monitorowania terenu targowiska, doraźnej ochrony przez grupę interwencyjną. Pozostały zakres, w tym m.in. naprawy systemu monitoringu, Wykonawca może powierzyć podwykonawcom. W tym przypadku Wykonawca odpowiada za ich działania bądź zaniechania jak za własne.

3. Powierzenie realizacji części zamówienia Podwykonawcom z zastrzeżeniem ust. 2 powyżej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Celem zatwierdzenia Podwykonawcy Wykonawca obowiązany jest przedłożyć projekt umowy z Podwykonawcą. Zamawiający zastrzega możliwość zgłaszania zastrzeżeń co do każdego z postanowień umownych.

§ 8. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonywania usługi zgodnie z przedstawioną Koncesjąz dnia r.,
- 2) świadczenia usługi zgodnie z przedmiotem zamówienia,
- 3) zapewnienia zastępstw za osoby wykonujące ochronę, podczas ich nieobecności,
- 4) przestrzegania regulaminu targowiska, instrukcji p.poż., bhp i innych przepisów obowiązujących w zakresie ochrony i obowiązujących na terenie targowiska,
- 5) zapewnienia pracownikom ochrony fizycznej i zobowiązania ich do noszenia ubioru umożliwiającego ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu zatrudniającego. Identyfikatory i odznaki pracowników ochrony fizycznej powinny w sposób widoczny różnić od identyfikatorów i odznak funkcjonariuszy i pracowników służb publicznych;
- 6) wyposażenia pracowników ochrony w odpowiednie uzbrojenie, środki łączności i komunikacji (w tym m.in. telefon komórkowy aktywny w trakcie trwania umowy, którego numer zostanie udostępniony Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy, a także wywieszony w miejscu widocznym na bramach wjazdowych i wyjazdowych i drzwiach wejściowych do pomieszczenia socjalnego pracowników ochrony).

§ 9. 1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za straty w mieniu Zamawiającego, powstałe w czasie realizacji zamówienia, wynikłe z dewastacji mienia, wtargnięcia osób niepowołanych, kradzieży z włamaniem, pożarów lub awarii instalacji wywołanych przez osoby trzecie, nieupoważnione do wstępu na teren chroniony. Wykonawca nie będzie odpowiadał za uszczuplenie mienia wynikłe z rabunku przy użyciu niebezpiecznych narzędzi, któremu pełniący ochronę nie mogli się oprzeć bez narażania się na utratę życia lub zdrowia w znacznym stopniu.

2. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność prawną i materialną wobec osób trzecich oraz w mieniu, za szkody a także następstwa nieszczęśliwych wypadków będących wynikiem niewykonania lub niewłaściwego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

3. Strony postanawiają, że Zamawiający ma prawo do dokonywania kontroli w trakcie wykonywania niniejszej umowy bez uprzedniego powiadomienia Wykonawcy.

§ 10. 1. Wykonawca w przypadku nie rozpoczęcia wykonania usługi z dniem 1 stycznia 2020r., zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.

2. Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizowanej przez Wykonawcę umowie, Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy na piśmie swoje zastrzeżenia, a Wykonawca w wyznaczonym terminie zobowiązany jest przedstawić swoje pisemne wyjaśnienia w tym zakresie.

4. W przypadku nieprzedstawienia wyjaśnień lub gdy Zamawiający uzna je za niewystarczające lub nieuzasadnione, oraz w przypadku niepodjęcia natychmiastowych działań mających na celu należyte wywiązanie się z umowy, zastosowanie mają postanowienia niniejszego paragrafu, w szczególności dotyczące naliczania kary umownej.

5. W przypadku nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

7. W przypadku gdy kara umowna jest niższa od wartości powstałej szkody Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

8. Suma kar wynikających z niniejszej umowy nie może przekraczać 40% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.

§ 11. Zamawiający przewiduje wprowadzenie następujących zmian w umowie:

- 1) zmiany uznane za korzystne dla zamawiającego,
- 2) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy;
- 3) zmiany częstotliwości lub odstępu czasowego w realizacji obowiązków wskazanych w § 2 ust. 2 tiret 2 i 4 w sytuacji obiektywnego braku możliwości świadczenia usług w terminach opisany w umowie albo zmiany potrzeb Zamawiającego w tym zakresie;
- 4) zmiany stawki należnego podatku VAT na inną niż obowiązująca w dniu składania ofert. Wprowadzenie powyższej zmiany nastąpi z dniem obowiązywania zmiany w/w stawki na inną, w wyniku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa i zgodnie z tymi przepisami, wynagrodzenie netto pozostanie bez wpływu na zmianę, zmianie ulegnie stawka VAT;

§ 12. Wszelkie zmiany postanowień, odstąpienie, rozwiązanie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13. 1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach stanów faktycznych i prawnych mających wpływ na należyte wykonywanie niniejszej umowy, w tym statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowaniu upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

2. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy, w tym: Kodeksu Cywilnego.

§15. 1. Strony zawrą odrębną umowę w zakresie przetwarzania danych osobowych.

2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych osób uprawnionych do realizacji przedmiotu zamówienia udostępnionych przez Zamawiającego Wykonawcy na mocy niniejszej umowy w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w zakresie i celu związanym z realizacją niniejszej Umowy. Zamawiający poleca przetwarzanie w zakresie opisanym powyżej.

3. Wykonawca oświadcza, że jako podmiot prowadzący swoją działalność przetwarza udostępnione dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

4. Wykonawca oświadcza, że znane mu są przepisy prawa regulującego przetwarzanie danych osobowych zawarte w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej „rozporządzeniem” oraz wynikających z niego aktów wykonawczych oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych z zachowaniem szczególnej staranności w celu ochrony interesów osób, których dane dotyczą oraz z poszanowaniem ich praw.

6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy zawodowej danych, przez osoby które upoważnia do przetwarzania w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie trwania upoważnienia tych osób, jak i po jego ustaniu.

7. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu danych, do ich zabezpieczenia poprzez wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 rozporządzenia.

§ 16. Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY