

ZARZĄDZENIE NR 402/2019

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 18 grudnia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr XVI/130/2019 z dnia 28 listopada 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w poniższym wykazie, stanowiące zasób Gminy Słubice, na czas oznaczony do 3 lat.

WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu	Nr księgi wieczystej	Stawka czynszu z tytułu dzierżawy (netto) + podatek VAT	Termin wnoszenia czynszu
1	Słubice ul. 1 Maja	Część działki 709/5	29	Zabudowany budynkiem gospodarczym	GW1S/00005215/0	12,84zł/m ² – rocznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
2.	Słubice ul. 1 Maja	Działka 727/9	86	Zieleń izolacyjna	GW1S/00005223/9	0,51zł/m ² – rocznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
3.	Słubice ul. Szczecińska	Działka 62/35	18	Grunt wraz z garażem (rząd I segment 23)	GW1S/00012897/6	7,98zł/m ² – rocznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
4.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja	Część działki 191/9	330	Uprawa warzyw	GW1S/00010771/3	0,31zł/m ² – rocznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
5.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 498/5	58,63	Uprawa warzyw	GW1S/00005686/2	1,02zł/m ² – rocznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
6.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	176	Uprawa warzyw	GW1S/00005185/0	0,31zł/m ² – rocznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
7.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/73	228	Zapewnienie warunków do prawidłowego korzystania z budynku wspólnoty mieszkaniowej przy pl. Przyjaźni 2, przez polepszenie zagospodarowania jego zaplecza	GW1S/	1,13zł/m ² – rocznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
8.	Słubice ul. Żwirki i Wigury / ul.	Część działki 542/59	10	Miejsce parkingowe	GW1S/00027621/9	61,02zł - miesięcznie + podatek VAT	płatny z góry za dany miesiąc do 7 dnia

	Paderewskiego						każdego miesiąca
9.	Ślubice ul. Staszica	Część działki 278/10	18	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00044048/3	8,33zł/m ² – rocznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
10.	Ślubice ul. Żwirki i Wigury	Część działki 542/59	15,50	Zabudowany garażem blaszanym	GW1S/00027621/9	8,33zł/m ² – rocznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
11.	Ślubice ul. Paderewskiego	Część działki 542/59	12,50	Zabudowany drewnianym budynkiem gospodarczym	GW1S/00027621/9	4,03zł/m ² – rocznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
12.	Ślubice ul. Staszica	Część działki 281/153	31	Zabudowany drewnianym budynkiem gospodarczym	GW1S/00009934/4	2,82zł/m ² – rocznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
13.	Ślubice ul. Staszica	Część działki 281/153	89	Zieleń izolacyjna	GW1S/00009934/4	0,31zł/m ² – rocznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
14.	Ślubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 61/24	10	Miejsce parkingowe	GW1S/00010614/5	30,51zł – miesięcznie + podatek VAT	płatny z góry za dany miesiąc do 7 dnia każdego miesiąca
15.	Ślubice ul. Kopernika	Część działki 490/18	8,40	Zabudowany budynkiem gospodarczym	GW1S/00013482/1	4,03zł/m ² – rocznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
16.	Ślubice ul. Kościuszki	Część działki 726/48	15	Miejsce parkingowe	GW1S/00010614/5	61,02zł - miesięcznie + podatek VAT	płatny z góry za dany miesiąc do 7 dnia każdego miesiąca

1 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Ślubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 7.04 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Istniejący zespół mieszkaniowo - usługowy przeznaczony do modernizacji mającej na celu podniesienie standardu użytkowego i wyposażenia technicznego wraz z uporządkowaniem i zagospodarowaniem zaplecza. Obowiązuje zachowanie istniejącej linii zabudowy oraz gabarytów obiektów.

2, 3, 5, 6, 8, 9, 10,11, 14,16 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenach, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

7 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Ślubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11.01 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy w głąb posesji wraz z uzupełnieniem wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Obowiązuje zachowanie zazielenionej przestrzeni publicznej na przedpolu pawilonów usługowych bez prawa do zabudowy od strony zachodniej. Zaleca się rozbudowę obiektów usługowych od strony wnętrza osiedlowego z zachowaniem linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wysokości jak istniejących pawilonów. Wyznacza się w południowej części terenu ciąg pieszo - jezdny co przedstawiono na rysunku planu.”

4, 12, 13 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXI/293/09 Rady Miejskiej w Ślubicach z dnia 12 lutego 2009r. opublikowany w Dz. Urz. Woj.

Lubuskiego Nr 41, poz. 580 z dnia 20 kwietnia 2009r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1MW – „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej”.

15 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 17.02 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usług. Dopuszcza się usługi w parterach budynków przy ul. Kopernika. Utrzymuje się istniejącą zabudowę wraz z doposażeniem w brakujące elementy infrastruktury technicznej. Zaleca się przebudowę istniejących budynków przy ul. Kopernika nr 23 i nr 24. Wysokość zabudowy do 4 kondygnacji. Linia zabudowy według rysunku planu. Obsługa komunikacyjna od ul. Kopernika i z pasażu pieszo - jezdni przebiegającego przez teren 17.05. Obowiązuje przebieg ścieżki rowerowej przy południowej granicy terenu według rysunku planu.”

* Stawka czynszu dzierżawnego poczynszy od 1 stycznia 2020r. będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

§ 2. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, na okres 21 dni tj. od dnia 18 grudnia 2019 r. do dnia 8 stycznia 2020 r., na stronie bip.slubice.pl oraz www.slubice.pl/pl.nieruchomosci. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.