

Słubice, 21 stycznia 2020 r.

Wykonawcy

ZP.271.1.2020.PG

dotyczy: przetargu nieograniczonego na termomodernizację budynków Słubickiego Centrum Organizacji Pozarządowych oraz Szkoły Podstawowej nr 2 w Słubicach.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843.) zwanej dalej Pzp, przekazuję odpowiedzi na złożone pytania w wyżej określonym postępowaniu.

Dotyczy: Część II Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Słubicach przy ul. Wojska Polskiego 38

Pytanie 1

Brak precyzyjnych opisów (np. sterownika czy czujnika temp.), schemat rozdzielnic nie pokrywa się z rysunkiem i nie wiadomo na podstawie czego wyceniać. Poza tym w przedmiarze jest 5 sztuk rozdzielnic, prawdopodobnie jest to błąd bo na rzucie jest tylko jedna. Proszę o odpowiedź i uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

W wycenie proszę uwzględnić 1 rozdzielnicę.

Należy wycenić typowy regulator „pogodowy” z czujnikiem temperatury zewnętrznej posiadający nastawy obniżenia w cyklu dobowym i tygodniowym.

Pytanie 2

Przedsiębiorstwo X prosi o zmianę warunków płatności za wykonane roboty – możliwość wystawiania faktury na koniec każdego miesiąca wg aktualnego stanu zaawansowania robót

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia treści SIWZ w powyższym zakresie.

Pytanie 3

Z projektu oraz przedmiaru robót nie wynika ile warstw papy jest do rozebrania/zerwania

- w poz.83 przedmiaru robót jest rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie 350,00 m²

- w poz. 95 przedmiaru robót jest rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie 489,50 m²

Nie podano ile warstw papy jest do rozebrania ?

Proszę podać ile warstw papy jest do rozebrania/zerwania w tych pozycjach przedmiaru oraz dopisać do przedmiaru brakującą pozycję

Odpowiedź:

należy przyjąć 2 warstwy papy w ilości 350 m² +489,5 m²

Pytanie 4

W przedmiarze robót nie ma pozycji wywieżenia papy z rozbiórki oraz brak jest pozycji utylizacji papy

Proszę do przedmiaru robót dopisać brakujące pozycje dotyczące wywieżenia oraz utylizacji papy

Odpowiedź:

dodano pozycje do przedmiaru (poz. 112 i 113)

Pytanie 5

Z projektu oraz z przedmiaru robót wynika ,że na dachu będzie wykonane docieplenia stropodachu wełną mineralną w ilości (poz.90 - 489,50 m²) .

W przypadku wykonywania docieplenia stropodachu jak wyżej brak rozwiązania do czego później zamocować haki od rynien oraz obróbki blacharskie.

Mocowanie/dyblowanie do wełny jest nieskuteczne w dłuższym okresie czasu użytkowania.

Wg. wykonawcy powinno się zamocować na krawędziach połaci dachowej gdzie zachodzi konieczność zamontowanie haków do rynien oraz obróbek blacharskich- należy zamontować belkę drewnianą ,żeby do niej montować haki oraz obróbki.

Proszę o podanie sposobu rozwiązania tego oraz uzupełnienia przedmiar robót o odpowiednia pozycje kosztorysową

Odpowiedź:

należy zamontować belkę krawędziowa 20 x 10 cm .Dodano pozycję do przedmiaru (poz. 104)

Pytanie 6

w załączonym projekcie opisu oraz przedmiarze robót brak jest pozycji dotyczących zmycia i oczyszczenia ścian powyżej gruntu dotyczy poz. 16 -392,10 m² , poz. 34 – 9,0 m² , poz.40 – 1389 m² , poz. 69 – 441,90 m² ,poz. 75 – 76,80 m² , docieplenie ścian wełną mineralną powyżej cokołu –opis w projekcie budowlanym str.12 pkt 3W -49 m² łącznie 2357,80 m²

Z technologii wykonania tych robót wynika ,że należy oczyścić i zmyć ściany przed wykonaniem gruntowania .

Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o te pozycje kosztorysowe

Odpowiedź:

Dodano pozycję do przedmiaru (poz.106)

Pytanie 7

W załączonym przedmiarze robót brak jest pozycji rozebrania obrzeży betonowych oraz rozebrania opaski przy budynku (w projekcie na str. 10 pkt. 1.1 prace towarzyszące jest rozbiórka istniejącej opaski 87 m² – brak jest opisu dotyczącego oraz ilości do rozbiórki obrzeży).

Czy aktualnie nie ma opaski wokół budynku którą należy rozebrać oraz obrzeży ?

Odpowiedź:

Istniejąca opaska nie ma obrzeży

Pytanie 8

Jak wynika z złączonego przedmiaru robót poz. 5 wykopy będą wykonywane na 239 mb.

a poz. 13 jest obrzeża betonowe opaski – 95,60 mb. , jeżeli porównamy pozycję dotyczącą opaski z kostki brukowej poz. 14 – 143,40 m² (239 x 0,60 =143,40 m²) wynika z tego ,że opaska występuje na całości dlatego więc jest tylko do zamontowania 95,60 mb. obrzeży?

Czy obrzeża nie będą zamontowane wokół budynku ? proszę o sprawdzenie i podanie ilości jaka będzie do zamontowania obrzeży betonowych opaski oraz uzupełnienie w przedmiarze

Odpowiedź:

Należy zamontować obrzeża na całej długości opaski, skorygowano przedmiar (poz. 13)

Pytanie 9

W projekcie budowlanym na str. 12 pkt.3W projektowanie warstw ścian ponad gruntem powyżej cokołu – jest docieplenie ścian wełną mineralną w ilości 49 m²

Brak tej pozycji w przedmiarze robót –proszę o uzupełnienie przedmiaru o ta pozycję

Odpowiedź:

Dodano pozycje przedmiaru (poz. 68-73)

Pytanie 10

Jak wynika z przedmiaru robót ścian do docieplenia powyżej gruntu jest poz.16 – 392,10 m² , poz.34 – 9 m² , poz.40 – 1389 m² , docieplenie ścian wełną mineralną powyżej cokołu projekt budowlany str.12 pkt 3W -49 m² - **łącznie jest 1839,10 m²** a więc jak wynika z w/w

przedmiarów należy ustawić rusztowanie na 1839,10 m² / w załączonym przedmiarze robót w poz. 64 – jest ilość 1400 m²

Proszę uzupełnić przedmiar robót o brakujące metry² rusztowania

Odpowiedź:

Skorygowano ilość m² (poz.64)

Pytanie 11

W projekcie budowlanym podawane są różne dane dotyczące wykonania rynien ,rur spustowych oraz obróbek blacharskich w części projektant pisze ,że należy wykonać z blachy tytan-cynk a w innej części projektu pisze ,że należy wykonać z blachy stalowej powlekanej.

Proszę o podanie z jakiej blachy mają być wykonane rynny ,rury spustowe ,obróbki blacharskie i parapety

Odpowiedź:

Należy przyjąć blachę stalową powlekaną

Pytanie 12

W projekcie budowlanym na str.5 pkt.2 Modernizacja stolarki okiennej – jednocześnie likwidacja nawietrzników ściennych.

Czy po likwidacji nawietrzników ściennych należy wewnątrz pomieszczeń wykonać reperacje w miejscach występowania tych wywietrzników ?

Brak w przedmiarze robót pozycji kosztorysowych dotyczących tych robót.

Proszę o podanie informacji czy należy naprawić te miejsca wewnątrz pomieszczeń i jeżeli tak to proszę uzupełnić przedmiar robót o brakujące pozycje kosztorysowe

Odpowiedź:

Należy wykonać naprawy

Pytanie 13

W projekcie budowlanym na str. 5 pkt.3 Docieplenie stropodachu jest ilość 1288,0 m², a na str. 13 pkt.5 – jest ilość 1185 m² , w przedmiarze robót występuje również ilość 1185 m² poz. 79 , a poz. 80 dotyczącej dodatku za grubość występuje ilość 1018,20 m².

Czy na całości nie będzie dodatku z dodatkową grubość

Proszę o podanie prawidłowej ilości w przedmiarze w poz. 79 i w poz.80

Odpowiedź:

Poprawiono. Obie pozycje 1185 m²

Pytanie14

W projekcie budowlanym na str. 5 pkt.4 docieplenie stropodachu styropianem w ilości 329,00 m² .

Brak pozycji dotyczącej tych robót w przedmiarze robót.

Czy zrezygnowano z wykonania tych robót ? jeżeli te roboty są do wykonania proszę uzupełnić przedmiar robót o pozycje dotyczące tych robót

Odpowiedź:

Zrezygnowano z tych robót

Pytanie 15

W projekcie budowlanym na str. 5 pkt.5 docieplenie ściany zewnętrzne występuje ilość 1590,00 m² a na str.11 pkt. 3 występuje ilość 1389,00 m² , również w przedmiarze robót poz.40 występuje ilość 1389,00 m²

Proszę o podanie prawidłowej ilości oraz w razie zmiany ilości , proszę dokonać również zmiany ilości w przedmiarze robót.

Odpowiedź:

Należy przyjąć wartość 1389 m²

Pytanie 16

W projekcie budowlanym na str.5 pkt.6 – docieplenie ściany zewnętrznej jest ilość 371,00 m² a na str. 10 /11 pkt.2 występuje ilość 392,10 m² , ilość 392,10 występuje również w przedmiarze robót poz. 16

Proszę o podanie prawidłowej ilości robót do wykonania

Odpowiedź:

Należy przyjąć wartość 392,1 m²

Pytanie 17

W projekcie budowlanym na str.5 pkt.7 jest ilość 100,00 m² a na str. 10 pkt. 1 – jest ilość 143,40 m² , również w przedmiarze robót występuje ilość 143,40 m² poz.3

Proszę o podanie prawidłowej ilości dotyczącej tych robót

Odpowiedź:

Należy przyjąć wartość 143,4 m²

Pytanie 18

W projekcie budowlanym na str. 5 pkt.5 oraz na str. 11 pkt.3 jest grubość styropianu 17 cm, natomiast w przedmiarze robót w poz.40 – jest grubość styropianu 18 cm

Proszę o podanie prawidłowej grubości styropianu

Odpowiedź:

Należy przyjąć grubość 17cm .Poprawiono przedmiar

Pytanie 19

W projekcie budowlanym na str. 5 pkt.7 jest materiał dociepleniowy styropian EPS 80-36/ Fasada a na str. 10 pkt.1 - jest styropian ekstrudowany

Jaki rodzaj styropianu przyjąć do wyceny

Odpowiedź:

Należy przyjąć styropian ekstrudowany

Pytanie 20

W projekcie budowlanym na str. 11/12 pkt.3.1 jest demontaż i ponowny montaż nowych rynien fi 200 , natomiast w przedmiarze robót poz. 61 jest rozebranie rynien ilość 256,60 m ,

Poz. 62 rynny z blachy powlekanej – ilość 200,00 m

Proszę podać prawidłową ilość rynien do montażu

Odpowiedź:

Należy przyjąć wartość 256,6 m2 .Skorygowano przedmiar

Pytanie 21

Ze względu na to ,że projektant nie podaje głębokości/szerokości parapetów a parapety kupuje się w mb. a nie w m2

Proszę o podanie głębokości/szerokości parapetów żeby można było je prawidłowo wycenić

Odpowiedź:

Szerokość parapetów zewnętrznych to 42 cm

Pytanie 22

W projekcie budowlanym na str.5 pkt.2 - jest Uwagi: przyjęto średnią wydajność nawiewnika -30 m3/h w ilości 380 szt. , natomiast w przedmiarze robót poz.97 jest ilość 294 szt.

Proszę o podanie prawidłową ilość nawiewników higrosterowalnych do zamontowania

Odpowiedź:

Należy wycenić 294 nawiewniki

Pytanie 23

W przedmiarze robót w poz. 94 jest ilość 60 ,0 m2 dotyczy to wykonania obróbek blacharskich strefy okapowej , również ta ilość występuje w projekcie budowlanym na str. 13 pkt. 6W.1 , brak jest informacji dotyczącej rozbiórki obróbek blacharskich 9 pasów okapowych) ?

Czy pominięto te roboty w przedmiarze oraz projekcie ,czy też te roboty nie będą wykonywane. Jeżeli będą to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o tę pozycję kosztorysową

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar o rozbiórki (poz. 100)

Pytanie 24

W projekcie na str.13 pkt.6W.1 - jest demontaż i ponowny montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej – wg. przedmiaru instalacji elektrycznej

Brak w przedmiarze robót instalacji elektrycznej pozycji dotyczącej demontażu i montażu zwodów poziomych instalacji odgromowej.

Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujące pozycje kosztorysowe

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar (poz.8)

Pytanie 25

W projekcie elektrycznym nie ma żadnej informacji dotyczącej zwodów pionowych czy należy je zdemontować oraz ponownie zamontować i w jaki sposób ,brak jest również pozycji dotyczących tych robót w załączonym przedmiarze robót elektrycznych.

Proszę o podanie informacji dotyczących zwodów pionowych instalacji odgromowej

Oraz uzupełnienie przedmiaru o brakujące pozycje kosztorysowe

Odpowiedź:

Należy je zdemontować oraz ponownie zamontować Uzupełniono przedmiar (poz. 8 i 10)

Pytanie 26

Z projektu dotyczącego instalacji elektrycznych str.2 Instalacje Uziemiające

Instalacje uziemiającą wykonać jako mieszaną – uziomem szpilkowym prętami stalowymi ocynkowanymi Dn16 i uziomem otokowym –wykonanym płaskownikiem stalowym ocynkowanym Fe/ZN 25x4

W załączonym przedmiarze robót brak jest pozycji kosztorysowych dotyczących wykonania uziomu – proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o brakujące pozycje kosztorysowe

Odpowiedź:

W/w roboty nie występują

Pytanie 27

Z rysunku załączonego do projektu budowlanego – rzut dachu rys.nr.1.5 wynika z opisu

opis/pkt. 6- stropodach niewentylowany- styropapa EPS 100 gr.22 cm 0,037W/m² K,
opis/pkt.6W- stropodach niewentylowany –wełna mineralna gr.22 cm 0,037 W/m² K

W załączonym przedmiarze robót brak pozycji kosztorysowej dotyczącej ułożenia styropapy.

Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakującą pozycję kosztorysową.

Odpowiedź:

Nie należy brać pod uwagę zapisana rysunku dot. .styropapy. Wycenić wełnę mineralną tak jak w projekcie .

Pytanie 28

Z projektu nie wynika ile ma być warstw płynnej powłoki polimerowej

Proszę o informację ile ma być warstw płynnej powłoki membrany polimerowej

Odpowiedź:

zgodnie z zaleceniem producenta

Pytanie 29

Jak wynika z informacji zawartej w projekcie budowlanym str.1 - Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego – obwód budynku wynosi 299,10 m.

W poz. 5 przedmiaru robót przyjęto $239 \text{ m} \times 0,7 \times 1,0 = 167,30 \text{ m}^3$

Czy wykop i docieplenie ścian w gruncie nie będzie wykonywane po całym obwodzie budynku tzn. 299,10 m ?

Odpowiedź:

Docieplenie nie występuje na całym obwodzie

Pytanie 30

W załączonym przedmiarze robót brak jest pozycji dotyczącej utylizacji ziemi z wykopów

Proszę o uzupełnienie przedmiar robót o brakującą pozycję kosztorysową

Odpowiedź:

Należy uwzględnić utylizację

Pytanie 31

Jak wynika z projektu budowlanego str.10 pkt. 1.1 należy zasypać i zagęścić wykop żwirem drobnoziarnistym.

W przedmiarze robót brak jest pozycji dotyczącej mechanicznego zagęszczenia gruntu.

Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o brakującą pozycję kosztorysową

Odpowiedź:

Należy uwzględnić zagęszczenie

Pytanie 32

W projekcie budowlanym określono parametry papy podkładowej i nawierzchniowej.

Czy można będzie wykonać pokrycie dachu papą o parametrach ?

- papa podkładowa SUPER WERNER PYE PV250 S40
- papa nawierzchniowa TOP WERNER PYE PV250 S56

Odpowiedź:

Projekt nie może zawierać nazw własnych

Dodatkowe wprowadzane uwagi i zmiany do części II Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Słubicach przy ul. Wojska Polskiego 38:

1. Do wykończenia cokołu należy przyjąć tynk mozaikowy zgodnie z rzutem parteru (rys. nr. 1.2.)
2. Do wyceny warstw stropodachu niewentylowanego należy przyjąć zgodnie z Projektem i przedmiarem wełnę gr. 20 cm (Taka jest ujęta w przedmiarze, patrz. Zestawienie Materiałów)
3. Projekt wykonawczy instalacji c.o. zawiera błąd w postaci rys. C1.3 (rzut pierwszego piętra). W budynku szkoły znajduje się jedno mieszkanie służbowe mieszczące się na parterze. Przedmiar robót w tym zakresie został skorygowany.
4. Zamawiający załącza nowe uzupełnione przedmiary branży budowlanej, elektrycznej i instalacji c.o.

Dotyczy: Przetarg nieograniczony na termomodernizację budynków Słubickiego Centrum Organizacji Pozarządowych oraz Szkoły Podstawowej nr 2 w Słubicach

Pytanie 1

Wykonane pomiary wykazały, że ściany zawilgocone są na skutek kapilarnego podciągania. Projekt nie przewiduje wykonania osuszenia murów poprzez zastosowanie jakiejkolwiek technologii blokującej podciąganie kapilarne. Opisana w projekcie technologia renowacji elewacji przy braku zablokowania podciągania kapilarnego wilgoci nie zapewni trwałych efektów. Zawilgocenie oraz zmagazynowane w strukturze ścian sole i doprowadzą do

szybkiej, ponownej degradacji ścian. W efekcie bardzo utrudnione stanie się zrealizowanie zadania odnowy zdegradowanego obiektu, szczególnie w dolnych strefach ścian. Nie uda się zapewnić warunków gwarancji w zakresie renowacji elewacji oraz renowacji ścian wewnątrz pałacu. W sytuacji braku technologii osuszania, mury obiektu pozostaną nadal zawilgocone, a ich powierzchnia będzie narażona na szybką degradację na skutek działania wilgoci oraz stale odkładających się na powierzchni ścian soli. Dodatkowo strefy murów pod ociepleniem zagrożone będą rozwojem myko-organizmów.

Czy w sytuacji zagrożenia brakiem trwałości wykonanych robót oraz w sytuacji zagrożenia rozwojem mykoorganizmów w pomieszczeniach obiektu Inwestor przewiduje rozszerzenie zakresu robót o zastosowanie technologii, która doprowadzi do osuszenia wszystkich zawilgoconych kapilarnie murów budynku (zasada ciągłości izolacji) oraz trwałego zabezpieczenia murów budynku przed ponownym zawilgoceniem w przyszłości?

Odpowiedź:

W treści zapytania oferent odnosi się do „pałacu”, który nie jest obiektem projektu. Ofertę należy oprzeć o projektowane rozwiązania przedstawione na rzutach, w opisie technicznym i w przedmiarze robót.

Pytanie 2

Czy w sytuacji rozszerzenia zakresu robót o osuszanie murów z wilgoci kapilarnej Inwestor zgodzi się, by to Wykonawca w oparciu swoje doświadczenie i wiedzę oraz w oparciu o odpowiednie badania diagnostyczne i laboratoryjne ostatecznie zdecydował o doborze technologii odciążenia transportu wilgoci kapilarnej w mury obiektów?

Odpowiedź:

Ofertę należy oprzeć o projektowane rozwiązania przedstawione na rzutach, w opisie technicznym i w przedmiarze robót.

Pytanie 3

Czy w sytuacji rozszerzenia zakresu robót o osuszanie murów z wilgoci kapilarnej Inwestor będzie wymagał by Wykonawca wykazał za pomocą badań laboratoryjnych skuteczność zastosowanej technologii osuszania?

Odpowiedź:

Ofertę należy oprzeć o projektowane rozwiązania przedstawione na rzutach, w opisie technicznym i w przedmiarze robót.

Pytanie 4

Czy w sytuacji rozszerzenia zakresu robót o osuszanie murów z wilgoci kapilarnej Inwestor będzie wymagał by Wykonawca potwierdził za pomocą badań laboratoryjnych, że mury faktycznie wyschły?

Odpowiedź:

Ofertę należy oprzeć o projektowane rozwiązania przedstawione na rzutach, w opisie technicznym i w przedmiarze robót.

Pytanie 5

Czy w sytuacji, gdy Inwestor nie rozszerzy zakresu robót o osuszanie wilgoci kapilarnej, Wykonawca zostanie zwolniony z odpowiedzialności gwarancyjnej, gdy dojdzie do ponownych uszkodzeń murów i nowych tynków na ścianach budynku wywołanych wilgocią i zasoleniem?

Odpowiedź:

Ofertę należy oprzeć o projektowane rozwiązania przedstawione na rzutach, w opisie technicznym i w przedmiarze robót.

Pytanie 6

Czy Wykonawca będzie ponosił koszty zwalczania mykoorganizmów oraz koszty naprawy zdegradowanych w okresie gwarancyjnym przez wilgoć i sole nowych tynków oraz poddanych renowacji fragmentów murów, jeśli prace zostaną wykonane przez wykonawcę zgodnie z projektem, a przyczyną zniszczeń będzie brak wdrożenia technologii osuszania zawilgoconych murów?

Odpowiedź:

Ofertę należy oprzeć o projektowane rozwiązania przedstawione na rzutach, w opisie technicznym i w przedmiarze robót.

z up. Burmistrza
P. Grudzień
Paweł Grudzień
Główny specjalista
ds. zamówień publicznych

