

Słubice, 28 stycznia 2020 r.

Wykonawcy

ZP.271.1.2020.PG

dotyczy: przetargu nieograniczonego na termomodernizację budynków Słubickiego Centrum Organizacji Pozarządowych oraz Szkoły Podstawowej nr 2 w Słubicach.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843.) zwanej dalej Pzp, przekazuję odpowiedzi na złożone pytania w wyżej określonym postępowaniu.

Roboty budowlane

Pytanie 1

Z projektu budowlanego str.12/13 pkt.5 wynika, że obmiar dotyczący pokrycia dachu papą wynosi 1.185 m², po dzisiejszych pomiarach dokonanych w na budynku szkoły oraz doliczeniu powierzchni ocieplenia ze styropianu, które powiększy nam obmiar dachu- obmiar wynosi 1.281,27 m².

W przedmiarze robót w poz. 89 (rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie) przyjęto przedmiar 350,00 m², również w poz.93 (dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną) przyjęto przedmiar 350,00 m².

Jak wynika z powyższego obmiar robót dotyczący w/w wymienionych pozycji przedmiaru jest nie prawidłowy.

Proszę o poprawienie ilości w/w pozycjach przedmiaru robót

Odpowiedź:

Należy przyjąć 350 m jako naprawa poszycia po wycinaniu otworów (10 m² na otwór)

Pytanie 2

Z odpowiedzi na zadane pytania z dnia 21.01.2020 r. - pytanie nr.3 podano, że należy przyjąć do rozebrania/zerwania 2 warstwy papy. Wg. informacji uzyskanych w dniu dzisiejszym od pracownika szkoły który mówił, że pracuje już w szkole ok. 18 lat i jak mówił w tym czasie pokrycie dachu było naprawiane jak pamięta co najmniej dwukrotnie poprzez położenie nowego pokrycia dachu z papy na całej powierzchni dachu.

Mówił również, że stara papa nie była przy tych naprawach rozbierana/zrywana a tylko na starą papę nakładano następne nowe pokrycia z papy. A więc należałoby stwierdzić, że podane 2 warstwy papy do zerwania są ilością mocno zaniżoną. Może to być ok. 6 warstw papy, co wiąże się z rozebraniem większej ilości warstw papy oraz większą ilością wywieżenia i utylizacji.

Proszę o odpowiedź czy Zamawiający potwierdza te dwie warstwy papy do zerwania ? czy też jeśli w trakcie rozbierania papy okaże się, że ilość warstw papy do rozebrania jest większa niż podana w odpowiedziach w ilości 2 warstw, to czy rozebranie tych dodatkowych warstw papy oraz wywieżenie i utylizacja będzie traktowane jako roboty dodatkowe, za które wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie ?

Odpowiedź:

Projekt zakłada 2 warstwy papy . Odpowiedź związana z ew. inną ilością nie leży w gestii projektanta.

Pytanie 3

Po przeprowadzonych w dniu dzisiejszym pomiarach budynku szkoły stwierdzono ,że obmiar robót po całym obwodzie budynku który jest do docieplenia wynosi 282,30 mb. – jeżeli zgodnie z zapisem w projekcie budowlanym str.10 pkt.1 z którego wynika ,że planowana głębokość docieplenia ścian w gruncie wynosi 60 cm , więc po przeliczeniu $282,30 \text{ mb} \times 0,60 = 169,38 \text{ m}^2$. W przedmiarze robót w poz. 1, 2,3, 4 występuje obmiar 143,40 m2.

Proszę o poprawienie ilości w/w pozycjach przedmiaru robót

Odpowiedź:

Ocieplenie nie występuje po całym obwodzie budynku. Należy wycenić ocieplenie na gł. 1m $239 \times 1 = 239 \text{ m}^2$

Pytanie 4

Podobna sytuacja występuje w przedmiarze robót w poz. 5 , 6, 7 , 8 ,10 ,11 , 12 gdzie wyliczono obmiar robót $239 \times 0,7 \times 1,00 = 167,30 \text{ m}^3$. Powinno być $282,30 \times 0,7 \times 1,00 = 197,61 \text{ m}^3$.

Proszę o poprawienie ilości w/w pozycjach przedmiaru robót

Odpowiedź:

Wykop nie występuje na całym obwodzie budynku. Należy wycenić

$239 \times 0,7 \times 1,00 = 167,30 \text{ m}^3$

Pytanie 5

Pytanie dotyczy zasadności wywieżenia gruntu z wykopu oraz dowiezienia żwiru i zasypania wykopu.

W trakcie dzisiejszego pobytu na terenie szkoły podstawowej nr.2 stwierdzono ,że budynek jest podpiwniczony.

Z projektu budowlanego wynika ,że nie docieplamy ścian w gruncie na całych ich głębokościach (wg. dzisiejszych pomiarów wynika ,że ściany podpiwniczenia znajdują się w gruncie na głębokości ok. 1,40 m). Zgodnie z projektem budowlanym docieplamy te ściany w gruncie do głębokości 60 cm.

Czy zachodzi konieczność wymiany tego gruntu jeżeli i tak nie wymieniamy grunt na całej głębokości tych ścian w gruncie ?

Proszę o odpowiedź dotyczącą wymiany gruntu

Odpowiedź:

Należy wymienić grunt zgodnie z przedmiarem. Ocieplamy na gł. 1m

Pytanie 6

W przedmiarze robót w poz. 13 - obrzeża betonowe - przyjęto obmiar robót w ilości 143,40 m a powinno być 282,30 m

Proszę o poprawienie ilości w/w pozycji przedmiaru robót

Odpowiedź:

Należy przyjąć 239 m

Pytanie 7

To samo dotyczy przedmiaru robót w poz. 14 (opaska z kostki brukowej). W przedmiarze robót jest 143,40 m2 a powinno być $282,30 \times 0,60 \text{ m} = 169,38$

Proszę o poprawienie ilości w/w pozycji przedmiaru robót

Odpowiedź:

Należy wycenić $239 \times 0,6 = 143,4$

Pytanie 8

W przedmiarze robót w poz. 101 różne obróbki z blachy powlekanej strefa okapowa jest obmiar 60,00 m².

Po dzisiejszym pobycie na terenie szkoły stwierdzono, że po dociepleniu ścian pasy nadrynnowe w rozwinięciu będą miały wymiar 51 cm - obmiar rynien w poz. 61 przedmiaru robót wynosi $256,60 \text{ m} \times 0,51 \text{ m} = 130,87 \text{ m}^2$.

Proszę o poprawienie ilości w/w pozycji przedmiaru robót

Odpowiedź:

Należy wycenić 130,87 m²

Pytanie 9

W projekcie budowlanym str.13 pkt. 6W.1 pisze montaż nowych obróbek strefy okapowej wg.rys.4.9.

Pasy nadrynnowe będą wysunięte za połąć dachu ok. 30 cm i będą tylko podparte dociepleniem ze styropianu .

Proszę o podanie sposobu zamontowania pasów nadrynnowych.

Brak rys. 4.9 proszę o załączenie do projektu.

Odpowiedź:

Załączono rysunek.

Pytanie 10

Na rs.nr.1.5 rzut dachu jest opis ,że montaż rynien wykonać wg. rys. detalu rys. 4.9 .

Brak tego rysunku , proszę o załączenie

Odpowiedź:

W zał. przesyłamy rysunek 4.9

Pytanie 11

W przedmiarze robót brak pozycji kosztorysowej dotyczącej docieplenia powierzchni pod parapetami.

W opinii wykonawcy powinno się docieplić tą powierzchnię poprzez przyklejenie styropianu i następnie wykonać warstwę zbrojącą z siatki.

Należy również wykonać spadki podokienne.

Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o brakujące pozycje kosztorysowe.

Odpowiedź:

Należy wycenić docieplenie pod parapetami.

Pytanie 12.

W projekcie budowlanym str.10 pkt. 2 jest ,że cokół ponad gruntem jest o wysokości 60 cm.

Jednak z rysunków elewacji załączonych do projektu wynika ,że cokół wokół budynku szkoły jest wyższy a na budynku Sali jest niższy.

Proszę o podanie wysokości cokołu na budynku szkoły i na budynku Sali Gimnastycznej.

Odpowiedź:

Przedmiar ujmuje cokół w wys. 1,5m na budynku szkoły i 50 cm na Sali.

Pytanie 13.

Jak wynika z rys. przekroju A-A oraz z pomiarów dokonanych w dniu dzisiejszym na budynku szkoły – ilość demontażu oraz montażu rur spustowych wskazanych w poz.60 , 63 przedmiaru robót jest nieprawidłowa i powinna wynosić 109 mb. Proszę o poprawienie ilości w/w pozycji przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Przedmiar nie obejmuje wysokości żeliwnych wpustów kanalizacyjnych.

Pytanie 14.

W projekcie budowlanym podano, że rynny ,rury spustowe ,obróbki blacharskie oraz parapety należy wykonać z blachy powlekanej.

Nie podano natomiast jakiego koloru mają być te elementy.

Proszę o podanie koloru w/w elementów.

Odpowiedź:

Blacha powlekana w kolorze szarym

Pytanie 15.

W projekcie budowlanym str.13 pkt.6W pisze ,że płyty z wełny mineralnej należy do dachu mocować mechanicznie kołkami rozporowymi.

Brak w przedmiarze robót pozycji kosztorysowej dotyczącej pozycji mechanicznego mocowania płyt z wełny mineralnej do dachu.

Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycję kosztorysową dotyczącą w/w robót.

Odpowiedź:

Należy wycenić mocowanie płyt.

Pytanie 16.

W trakcie pobytu w dniu dzisiejszym na budynku szkoły stwierdzono, że po dociepleniu ościeży okiennych większość krat będzie obmiarowo za duża i nie da się ich ponownie zamontować.

Konieczna będzie przeróbka (zmniejszenie krat).

W przedmiarze robót brak pozycji kosztorysowej dotyczącej przerobienia/zmniejszenia krat okiennych.

Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycję dotyczącą przerobienia krat.

Odpowiedź:

Należy wycenić dostosowanie krat do izolacji.

Pytanie 17.

W trakcie pobytu w dniu dzisiejszym na terenie szkoły podstawowej stwierdzono ,że przy części ścian należy rozebrać obrzeża betonowe chodnikowe. Zwymiarowano te obrzeża i ich ilość do rozebrania wynosi 36,4 m.

Brak w przedmiarze robót pozycji kosztorysowej dotyczącej rozbiórki obrzeży chodnikowych.

Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o brakującą pozycję kosztorysową.

Odpowiedź:

Należy wycenić rozbiórkę obrzeży.

Pytanie 18.

W trakcie pobytu w dniu dzisiejszym na terenie szkoły stwierdzono, że przy części ścian są ułożone płytki chodnikowe, których będzie konieczność do rozebrania przy wykonywaniu wykopów.

Zwymiarowano te płytki i ich ilość wynosi 130,38 m².

Brak w przedmiarze robót pozycji kosztorysowej dotyczącej rozbiórki płyt chodnikowych.

Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o brakującą pozycję kosztorysową.

Odpowiedź:

Należy wycenić rozbiórkę płyt.

Roboty elektryczne

Pytanie 19

Z obmiarów wykonanych w dniu dzisiejszym na budynku szkoły wynika, że przewodów poziomych instalacji odgromowej jest 509,20 mb.

W przedmiarze robót w poz. 8 jest 82 m.

Proszę o poprawienie ilości w/w pozycji przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Demontaż zwodów poziomych dotyczy tylko Sali gimnastycznej.

Pytanie 20.

Z obmiarów wykonanych w dniu dzisiejszym wynika, że przewodów odprowadzających jest 291,50 m.

W przedmiarze robót w poz. 9, 10 jest 140 m

Proszę o poprawienie ilości w/w pozycji przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Wycenić zgodnie z przedmiarem 140 m

Pytanie 21.

W projekcie branży elektrycznej brak jest projektu dotyczącego wykonania instalacji odgromowej.

Czy instalację odgromową po dokonaniu naprawy dachów należy wykonać tak samo jak była wykonana stara instalacja przed demontażem z takim samym rozstawem prętów?

Odpowiedź:

Projekt nie przewiduje nowej instalacji a jedynie demontaż i ponowny montaż zwodów poziomych Sali oraz przewodów odprowadzających Sali i budynku szkoły.

W związku z powyższym Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert.
Rozdział XI SIWZ otrzymuje nowe następujące brzmienie:

- „1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miejskim, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice, Sekretariat Burmistrza I piętro, pokój nr 118, do 5 lutego 2020 r. do godziny 11:00.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 5 lutego 2020 r. o godzinie 11:30 w siedzibie Zamawiającego, Sala konferencyjna I piętro”.


z up. Burmistrza
Paweł Grudzień
Główny specjalista
ds. zamówień publicznych