

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie ze stronami kolejnych umów dzierżawy, na okres do 3 lat, na niżej wymienione nieruchomości gminne, które były przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat:

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu
1	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	6	Zabudowany drewnianą wiątą
2.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	97	Zieleń izolacyjna
3.	Słubice ul. Piłsudskiego	Część działki 449/64	18	Zabudowany garażem murowanym
4.	Słubice ul. Bohaterów Warszawy	Część działki 457/6	18	Zabudowany garażem murowanym
5.	Świecko	Część działki 47	500	Zieleń izolacyjna
6.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	16	Zabudowany drewnianą wiątą
7.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	20	Zieleń izolacyjna
8.	Słubice ul. Żeromskiego	Część działki 619/49	8	Miejsce parkingowe
9.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	48	Zieleń izolacyjna
10.	Słubice os. Słowiańskie	Część działki 634/11	0,50	Szafa kablowa z urządzeniem aktywnym przy budynku os. Słowiańskie 2A
11.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	20	Posadowienie garażu blaszanego
12.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	24	Zabudowany garażem murowanym
13.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	54	Zieleń izolacyjna
14.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	199	Zieleń izolacyjna

15.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 519/8	12	Zabudowany garażem murowanym
16.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 427/30	100	Uprawa warzyw
17.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 528/23	2	Działalność handlowo – usługowa (sprzedaż miodu)
18.	Słubice ul. Staszica	Część działki 281/153	91	Budowa wiaty drewnianej
19.	Słubice ul. Staszica	Część działki 281/153	91	Uprawa warzyw
20.	Słubice ul. Piska	Część działki 949/203	46	Zabudowany drewnianą wiatą
21.	Słubice ul. Piska	Część działki 949/203	146,50	Zieleń izolacyjna
22.	Słubice ul. Rysia	Działka 949/126	19	Grunt wraz z garażem (rząd II segment 30)
23.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 427/30	116,50	Uprawa warzyw

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr z dnia 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na nieruchomości gminne

W przedmiocie nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli niniejszej uchwały zawarte były umowy dzierżawy na okres do 3 lat. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Ponieważ Gmina Słubice na dzień dzisiejszy nie posiada żadnych planów inwestycyjnych co do zmiany sposobu zagospodarowania ww. nieruchomości, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat. W przypadku gdyby nastąpiła konieczność odzyskania wydzierżawionych nieruchomości, zapisy umów dzierżawy przewidują ich wcześniejsze wypowiedzenie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) ”do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Nieruchomości wymienione w tabeli w § 1 uchwały zostaną następnie objęte wykazem nieruchomości, stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Słubic. Powyższe zarządzenie będzie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Słubicach na okres 21 dni oraz opublikowane w lokalnej prasie, jak również na stronie internetowej bip.slubice.pl

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, w przedmiocie nieruchomości wymienionych w tabeli w § 1 niniejszej uchwały.