

ZARZĄDZENIE NR 92/2020

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 5 maja 2020 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 w związku z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt. 5 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

lp.	położenie	numer działki	powierzchnia	cena nieruchomości brutto, w tym 23% VAT	nr księgi wieczystej
1	Słubice, obręb 1, skrzyżowanie ulic Kościuszki i Wrocławskiej	725/1	0,0032 ha	27.060,00 zł	GW1S/00013847/8

2. Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich. Działka jest wolna od długów, ciężarów i hipotek.

3. Działka ze względu walory techniczne, tj. kształt i powierzchnię, nie spełnia warunków samodzielnej działki budowlanej.

4. Działka jest przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ew. działki 722/6.

5. Przeznaczenie działki: działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr LVI/439/2018 z dnia 27 września 2018 r. działka o nr ew. 725/1 obręb nr 1 m. Słubice położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”,

w ramach którego dopuszcza się lokalizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) zabudowy usługowej – handel, hotelarstwo, gastronomia, bankowość, usługi zdrowia, usługi kultury i oświaty, usługi sportu i rekreacji, administracja publiczna,

- 4) obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji oraz zieleni uporządkowanej,
- 5) obiektów innych usług wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. Uzbrojenie terenu – sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna.
7. Opis działki – teren niezabudowany, niezagospodarowany, o wielokątnym kształcie zbliżonym do trapezu o średniej długości około 11 m, rzeźba terenu płaska. Działka porośnięta trawą, pojedynczymi roślinami pnącymi, stanowiąca pas terenu pomiędzy budynkiem o funkcji mieszkalno – usługowej znajdującym się na działce o nr ew. 722/6 a chodnikiem będącym częścią pasa drogowego ulic Wrocławskiej i Kościuszki. Dojście i dojazd do działki możliwe z ulic Wrocławskiej i Kościuszki, jednak działka nie posiada urzędzonego zjazdu z dróg. Działka położona jest w centralnej części miasta, w obszarze zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Obszar ten cechuje wysoki stopień zurbanizowania. Otoczenie nieruchomości stanowią: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, supermarket Biedronka, punkty handlowo - usługowe.
8. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia terenu zgodnie z mapą zasadniczą prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach, co nie wyklucza istnienia w terenie nie wskazanych na mapie niezewidencjonowanych sieci uzbrojenia terenu. Ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty wynikające z faktu umieszczenia na działce uzbrojenia technicznego nie stanowią wady nieruchomości. W przypadku ewentualnych kolizji projektowych nabywca jest zobowiązany do przeniesienia istniejącej infrastruktury na własny koszt na warunkach właścicieli sieci, po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.
9. W wydanym przez Starostę Słubickiego wypisie z rejestru gruntów działka o nr ew. 725/1 jest sklasyfikowana jako „Bp”, tj. zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.
10. Zgodnie z uzyskaną ze Starostwa Powiatowego w Słubicach informacją z dnia 15 kwietnia 2020 r., nr OŚ.604.161.2020.NA działka o nr ew. 725/1 obręb 1 m. Słubice nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, jak również decyzją Starosty Słubickiego określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej dla lasów rozdrobnionych o powierzchni do 10 ha, niestanowiących własności Skarbu Państwa, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach.
11. Uwaga: zgodnie z mapą zasadniczą prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach w południowo – zachodniej części działki znajduje się ogrodzenie trwałe; żywoplot.
12. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

§ 2. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 5 maja 2020 r. do dnia 26 maja 2020 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.