

ZARZĄDZENIE NR 102/2020

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 18 maja 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr XX/167/2020 z dnia 28 listopada 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w poniższym wykazie, stanowiące zasób Gminy Słubice, na czas oznaczony do 3 lat.

WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu	Nr księgi wieczystej	Stawka czynszu z tytułu dzierżawy (netto) + podatek VAT	Termin wnoszenia czynszu
1	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	6	Zabudowany drewnianą wiatą ¹	GW1S/00009444/2	4,11zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
2.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	97	Zieleń izolacyjna ²	GW1S/00009444/2	0,52zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
3.	Słubice ul. Piłsudskiego	Część działki 449/64	18	Zabudowany garażem muruowanym ³	GW1S/00012934/8	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
4.	Słubice ul. Bohaterów Warszawy	Część działki 457/6	18	Zabudowany garażem muruowanym ⁴	GW1S/00007673/2	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
5.	Świecko	Część działki 47	500	Zieleń izolacyjna ⁵	GW1S/00021352/0	0,32zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
6.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	16	Zabudowany drewnianą wiatą ⁶	GW1S/00009444/2	4,11zł/m ² - rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
7.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	20	Zieleń izolacyjna ⁷	GW1S/00009444/2	0,52zł/m ² - rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
8.	Słubice ul. Żeromskiego	Część działki 619/49	8	Miejsce parkingowe ⁸	GW1S/00005161/6	62,30zł miesięcznie netto*	płatny z góry za dany miesiąc do 7 dnia każdego miesiąca
9.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	48	Zieleń izolacyjna ⁹	GW1S/00009444/2	0,52zł/m ² - rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

10.	Słubice os. Słowiańskie	Część działki 634/11	0,50	Szafa kablowa z urządzeniem aktywnym przy budynku os. Słowiańskie 2A ¹⁰	GW1S/00005196/0	51,92zł – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
11.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	20	Posadowienie garażu blaszanego ¹¹	GW1S/00009444/2	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
12.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	24	Zabudowany garażem murowanym ¹²	GW1S/00009444/2	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
13.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	54	Zieleń izolacyjna ¹³	GW1S/00009444/2	0,52zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
14.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	199	Zieleń izolacyjna ¹⁴	GW1S/00009444/2	0,52zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
15.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 519/8	12	Zabudowany garażem murowanym ¹⁵	GW1S/00005196/0	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
16.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 427/30	100	Uprawa warzyw ¹⁶	GW1S/00005183/6	0,52zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
17.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 528/23	2	Działalność handlowo – usługowa (sprzedaż miodu) ¹⁷	GW1S/00009335/5	32,23zł/m ² – miesięcznie netto*	płatny z góry za dany miesiąc do 7 dnia każdego miesiąca
18.	Słubice ul. Staszica	Część działki 281/153	12	Zabudowany drewnianą altaną ¹⁸	GW1S/00009934/4	2,88zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
19.	Słubice ul. Staszica	Część działki 281/153	91	Uprawa warzyw ¹⁹	GW1S/00009934/4	0,32zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
20.	Słubice ul. Piska	Część działki 949/203	46	Zabudowany drewnianą wiatą ²⁰	GW1S/00000624/5	4,11zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
21.	Słubice ul. Piska	Część działki 949/203	146,50	Zieleń izolacyjna ²¹	GW1S/00000624/5	0,52zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
22.	Słubice ul. Rysia	Działka 949/126	19	Grunt wraz z garażem (rząd II segment 30) ²²	GW1S/00000624/5	8,15zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
23.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 427/30	116,50	Uprawa warzyw ²³	GW1S/00005183/6	0,52zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 16, 20, 21, 22, 23 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenach, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

18, 19, Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXI/293/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 12 lutego 2009r. opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 41, poz. 580 z dnia 20 kwietnia 2009r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1MW – „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej”.

8 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem

10.03 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Teren uznaje się za obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenia przepisów szczególnych. Przewiduje się zachowanie istniejącej zabudowy przejezdnej i jej doposażenie w infrastrukturę techniczną z prawem do zabudowy działki przy ul. Słowiańskiej 13, z obowiązkiem zaprojektowania przejazdu bramowego. Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla nowego obiektu ustala się wysokość nawiązującą do budynków sąsiednich. Zaleca się zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową w parterach budynków wzdłuż pasażu pieszego (ul. Żeromskiego). Obowiązuje pełne zabezpieczenie w granicach terenu potrzeb garażowo – parkingowych wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wewnętrznej.

10 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11.06 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej funkcją usługową. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie terenu z obsługą komunikacyjną od ul. Daszyńskiego. Istniejący pawilon handlowy przeznacza się do przebudowy. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Wysokość zabudowy w nawiązaniu do obiektu istniejącego. Wyznacza się przez teren przebieg ciągu pieszo-jezdnego wraz ze ścieżką rowerową zgodnie z rysunkiem

planu.”

15 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 5.03 – „teren zabudowany obiektami o funkcji mieszanej mieszkalnej i usługowej oraz towarzyszącymi budynkami gospodarczymi do adaptacji. Projektuje się ciąg pieszo-jezdny oraz ścieżkę rowerową na osi północ- południe według rysunku planu. Obowiązuje pełne zachowanie istniejącego drzewostanu.”

17 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 15.03 – „przeznaczenie terenu dla funkcji oświaty oraz dodatkowo mieszkaniowo - usługowej. Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu. Obsługa i dojazd od ulicy Wojska Polskiego. Obowiązuje zapewnienie drugiego dojazdu od strony Placu Bohaterów. Obowiązuje urządzenie przedpola szkoły w formie placu z dopuszczeniem zabudowy usługowo - administracyjnej. Wysokość zabudowy w nawiązaniu do obiektów sąsiednich a linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Północną część terenu przeznacza się dla realizacji urządzeń sportowych. Obowiązuje zadrzewienie przy granicy w części północnej terenu, zgodnie z rysunkiem planu.”

* Stawka czynszu dzierżawnego poczynszy od 1 stycznia 2020r. będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

§ 2. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, na okres 21 dni tj. od dnia 18 maja 2020r. do dnia 8 czerwca 2020r., na stronie bip.slubice.pl oraz www.slubice.pl/pl.nieruchomosci. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.