

UMOWA NR WKO/...../2020 – projekt umowy
WKO.7021.....2020.UB

zawarta w dniu 2020 r. w Słubicach, pomiędzy Gminą Słubice,
z siedzibą przy ul. Akademickiej 1, 69-100 Słubice, NIP: 598-00-05-172, REGON:
210 966 792, reprezentowaną przez:

Burmistrza Słubic – MARIUSZA OLEJNICZAKA

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Słubice – RAFAŁA DYDAKA

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....

wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego
przez Sąd Rejonowy w, pod numerem KRS
....., NIP....., REGON

lub

prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą.....

NIP....., REGON.....

a

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi w dalszej części „**STRONAMI**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty
Wykonawcy, wybranego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia
28 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2019, poz. 1843 ze zm. –
zwana dalej „PZP”) na usługę pn: „**Opracowanie koncepcji odprowadzenia wód
opadowych i roztopowych z terenu miasta Słubice wraz z obliczeniem
i zinventaryzowaniem powierzchni utwardzonej pod tzw. podatek od deszczu**”,
Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę związaną z opracowaniem i wykonaniem koncepcji odwodnienia miasta Słubice wraz z obliczeniem i zinwentaryzowaniem powierzchni utwardzonej pod tzw. podatek od deszczu. Przedmiot umowy został podzielony na etapy:

1.1. ETAP I – część analityczna

Zamawiający przewiduje, że na tym etapie realizacji Wykonawca:

- 1) dokona inwentaryzacji odbiorców odprowadzających wody deszczowe do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w rozbiciu na:
 - nieruchomości zamieszkałe
 - przedsiębiorstwaz uwzględnieniem powierzchni terenów z jakich są odprowadzane wody deszczowe i roztopowe oraz ilość odprowadzonej wody;
- 2) dokona analizy istniejącego systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych na podstawie dostępnych materiałów, wizji w terenie wraz z określeniem odbiorników wód opadowych i oceną możliwości przejęcia spływu obliczeniowego. Wyniki analizy Wykonawca winien przedstawić w formie opisu i zilustrować graficznie;
- 3) zinwentaryzuje istniejące systemy odprowadzania wód opadowych i roztopowych wraz z opisem ich stanu technicznego oraz możliwie szerokiego ich wykorzystania do budowy systemu odprowadzania wód opadowych z oceną przepustowości;
- 4) opracuje szczegółowy podział terenu na zlewnie z uwzględnieniem naturalnych zlewni topograficznych i ich zlewni cząstkowych wraz z wyliczeniem ilości ścieków deszczowych dla każdej ze zlewni a także określi sposób ich odprowadzenia do odbiornika;
- 5) określi i przeanalizuje wysokości i intensywności opadów miarodajnych;
- 6) przeprowadzi analizę hydrologiczną i hydrogeologiczną terenu pod kątem oceny zdolności chłonnej gruntów i formowania spływów powierzchniowych;
- 7) dokona analizy możliwości retencjonowania wód opadowych na terenie zlewni.

1.2. ETAP II – część koncepcyjna

Opracowanie koncepcyjne odwodnienia przedmiotowego terenu, winno być zgodne z zapisami:

- obowiązujących MPZP miejscowości Słubice oraz
- zapisami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice oraz jego zmianami, w szczególności poprzez lokalizację w pasach drogowych planowanych i istniejących ulic, sieci kanalizacji opadowej, odprowadzającej wody opadowe i roztopowe zarówno z pasa drogowego, jak i przynależnej zlewni przy założeniu, że wody opadowe mają być odprowadzone do odbiorników jak najbliżej położonych. W związku z tym Zamawiający przewiduje, że na tym etapie, Wykonawca:
 - 1) określi kierunek spływu wód deszczowych;
 - 2) przedstawi propozycje minimum 3 rozwiązań wariantowych polegających na odprowadzeniu wód opadowych powierzchniowo lub poprzez budowę systemu kanalizacji deszczowej oraz przedstawi ocenę techniczno-ekonomiczną rozpatrywanych wariantów rozwiązań koncepcyjnych;
 - 3) opracuje wytyczne dotyczące modernizacji istniejących urządzeń odprowadzających wody opadowe i roztopowe;
 - 4) opracuje wytyczne dotyczące budowy nowych systemów kanalizacyjnych, ustalenia odbiorników ścieków opadowych i lokalizacji wylotów kolektorów zbiorczych;
 - 5) wskaże niezbędne parametry koryt cieków i rowów będących odbiornikami wód opadowych i roztopowych z terenu miasta Słubice;
 - 6) wskaże odcinki cieków i rowów melioracyjnych, przepustów koniecznych do przebudowy oraz określi zakres niezbędnych prac projektowych i wykonawczych;
 - 7) dokona analizy stanu władania miejscami zrzutu wód opadowych, rowów i trasy ewentualnych rurociągów;
 - 8) określi metody podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
 - 9) określi wskaźnikowe koszty całego zamierzenia inwestycyjnego pozwalające odprowadzić wody opadowe i roztopowe w rozbiciu na poszczególnej zlewnie.

1.3. ETAP III – Opracowanie ostatecznej koncepcji odwodnienia terenu zgodnie z przyjętym wariantem

- 1) wprowadzenie zmian Zamawiającego do wybranego wariantu koncepcji odwodnienia terenu.
 - 2) wykonanie obliczeń hydraulicznych sieci kolektorów deszczowych oraz obliczeń hydrologiczno-hydraulicznych odbiorników w miejscach wprowadzania wód opadowych.
 - 3) wykonanie profili podłużnych głównych kolektorów deszczowych oraz przekroje charakterystyczne projektowanych obiektów.
 - 4) wykonanie rysunków projektowanych urządzeń przepompowni, zbiorników retencyjnych, przepompowni wód deszczowych, podczyszczalni wód deszczowych w skali umożliwiającej czytelność rysunku.
 - 5) wykonanie inwentaryzacji fotograficznej terenu, w miejscach lokalizacji istniejących oraz projektowanych urządzeń przepompowni wód deszczowych, zbiorników retencyjnych, podczyszczalni wód deszczowych.
 - 6) ostateczna wersja koncepcji powinna uwzględnić możliwość etapowania późniejszych prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę z zachowaniem szczególnej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z:
- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.);
 - 2) ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470);
 - 3) rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.);
 - 4) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935);
 - 5) ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1437 z późn. zm.);

- 6) ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.).
3. Opracowanie koncepcyjne Wykonawca zobowiązany jest wykonać w formie opisowej i graficznej.
- 1) forma opisowa - winna zawierać w szczególności opis wariantów odwodnienia, obliczenia ilości ścieków opadowych oraz analizę wybranych rozwiązań;
 - 2) forma graficzna – winna zawierać w szczególności podział na poszczególne zlewnie wraz z naniesionymi na mapie w skali 1:1000 rozwiązaniami koncepcyjnymi odwodnienia terenu tj. trasami kanałów, rurociągów, cieków, rowów wraz z zaznaczonymi kierunkami spływów wód deszczowych.
4. Przedmiot zamówienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w wersji papierowej w liczbie 4 egz. oraz w wersji elektronicznej na dysku zewnętrznym zapisany w postaci umożliwiające odczyt bez konieczności posiadania płatnych programów (*.pdf, *.doc, *.jpg).
5. Zgodnie z wymogami Ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2018, poz. 1986 ze zm.) przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Dodając w opisie przedmiotu zamówienia określenie "równoważny" - projektant zobowiązany jest zawrzeć określenia precyzujące wymogi w kwestii równoważności.
6. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.
7. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) sprawdzenie przed przystąpieniem do wykonania prac warunków w terenie w obecności Zamawiającego;
 - 2) konsultowanie z Zamawiającym istotnych rozwiązań koncepcyjnych, a także przedłożenie ewentualnych propozycji rozwiązań nie ujętych a istotnych z punktu widzenia Wykonawcy dla prawidłowego wykonania zamówienia;
 - 3) przygotowanie wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej koncepcji na etapie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania na wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowej (w przypadku wystąpienia takiej konieczności);

- 4) złożenie do Zamawiającego wniosku w celu uzyskania pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przy dokonywaniu czynności w ramach niniejszego postępowania.

§ 2

1. Wykonawca rozpocznie realizację zadania niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy, do przedstawienia harmonogramu wykonania poszczególnych etapów prac, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.
3. Całość opracowania składającego się na przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
4. Etap I i II należy przedstawić do uzgodnienia, w terminie do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy, celem wyboru przez Zamawiającego ostatecznej koncepcji odwodnienia terenu, zgodnie z przyjętym wariantem. Zamawiający w ciągu 14 dni dokona wyboru ostatecznej koncepcji odwodnienia terenu i powiadomi o wyborze Wykonawcę.
5. Za dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, Strony uznają przedłożenie przez Wykonawcę opracowania będącego przedmiotem umowy i podpisanie odpowiedniego protokołu końcowego przez uprawnione osoby.
6. Do złożonego opracowania Wykonawca załącza projekt protokołu zdawczo-odbiorczego, który winien zawierać:
 - 1) datę i miejsce odbioru opracowań będących przedmiotem umowy,
 - 2) wykaz opracowań,
 - 3) pisemne oświadczenie, że całość przedmiotu umowy została wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Termin określony w ust. 3 może ulec zmianie o określoną liczbę dni, w których nie można było wykonywać opracowania koncepcyjnego.
8. Zamawiający w ciągu 14 dni dokona oceny opracowania koncepcyjnego złożonego przez Wykonawcę pod względem zgodności z warunkami umowy. W razie pozytywnej oceny Zamawiający podpisze protokół zdawczo– odbiorczy i prześle go Wykonawcy. W takim wypadku koncepcję uważa się za wykonaną terminowo.

9. W przypadku stwierdzenia wad, niezgodności, nieprawidłowości, odstępstw opracowania koncepcyjnego z umową Zamawiający pisemnie przedstawi swoje stanowisko, wyznaczając Wykonawcy termin na podjęcie działań mających doprowadzić do zapewnienia zgodności opracowania koncepcyjnego z umową. Dotrzymanie przez Wykonawcę terminu wyznaczonego przez Zamawiającego i przedłożenie zgodnego z umową opracowania koncepcyjnego we wskazanym terminie, stosownie do postanowień niniejszego ustępu zwalnia go z obowiązku zapłaty kar umownych za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 1.
10. Stwierdzenie usunięcia przez Wykonawcę wad, niezgodności, nieprawidłowości, odstępstw będzie stanowić podstawę do sporządzenia protokołu odbioru bez zastrzeżeń (protokołu końcowego).

§ 3

1. Strony uzgodniły, że z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, płatne na podstawie jednej faktury w wysokości:
..... zł,
słownie: zł,
w tym:
podatek VAT 23 % : zł
słownie: zł
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr:
.....
w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT z załączonym protokołem zdawczo-odbiorczym (końcowym) bez zastrzeżeń. Faktura może być wystawiona wyłącznie po pisaniu bez zastrzeżeń protokołu końcowego. W przypadku wystawienia faktur przed podpisaniem protokołu końcowego bez zastrzeżeń faktura ulegnie zwróceniu ze skutkiem jakby nigdy nie została wystawiona, a Zamawiający nie będzie w opóźnieniu z zapłatą.
3. Wystawiona przez Wykonawcę faktura za wykonanie przedmiotu umowy musi zawierać dane nabywcy o następującej treści: „Gmina Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice, NIP: 598-00-05-172 oraz dane odbiorcy (jednostki organizacyjnej

nabywcy) o następującej treści: Urząd Miejski w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie elementy przedmiotu zamówienia wymienione w opisie przedmiotu zamówienia i ma charakter ryczałtowy.

Wykonawca przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana umowy w tym zakresie nie wymaga aneksu.
6. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, niezależnie od poniesienia szkody, karę umowną:

- 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym obowiązek strony powinien być dopełniony,
- 2) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za brak zgłoszenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy - 1000 PLN za każdy stwierdzony przypadek, za brak przedłożenia polecenia przekazu o którym mowa w § 6 ust. 8 – 1000 PLN za każdy stwierdzony przypadek.

2. Jeśli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy w całości lub części nastąpi

z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest on do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,

3. Jeśli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy w całości lub części nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zobowiązany jest on do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.
5. Nałożenie kary umownej następuje poprzez pisemne zawiadomienie o podstawie i wysokości nałożonej kary umownej.
6. Strony zgodnie oświadczają, iż tak określona wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie jest rażąco wygórowana.
7. Zamawiający może potrącić karę umową z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
8. Maksymalna wysokość kar umownych wynikających z niniejszej umowy wynosi 25% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

§ 6

1. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w swojej ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć Podwykonawcy, Wykonawca przed zawarciem Umowy z Podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części Umowy temu Podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu Umowy z Podwykonawcą, regulującej warunki wykonania powierzanej części Umowy.
2. Wykonawca gwarantuje, że Podwykonawca posiada potencjał techniczny – ekonomiczny w takim zakresie, aby wykonać należycie świadczenie wynikające z niniejszej Umowy.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji pisemnie w terminie 14 dni od otrzymania projektu Umowy z Podwykonawcą, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy. Odpowiedzialność Wykonawcy i Podwykonawcy wobec Zamawiającego jest solidarna.
5. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą za wykonanie przedmiotu umowy dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom.
7. W przypadku niedostarczenia dowodów, o których mowa w ust. 6, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania ww. dowodów. W takiej sytuacji Wykonawcy nie należą się odsetki ustawowe za opóźnienie.
8. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów ust. 6, 7 upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i Podwykonawców ustaleń niniejszej umowy, w tym złożenia kwoty spornej do depozytu sądowego, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy łącznie.
9. W przypadku zwarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest obowiązany wraz z kopią zawartej umowy przedłożyć Zamawiającemu polecenie przekazu, o którym mowa w art. 921¹ kodeksu cywilnego, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 3) Umowy.
10. Zamawiający nie ponosi z Wykonawcą solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania wobec Podwykonawcy.

§ 7

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostaje ustalona w ten sposób, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z zakończeniem robót zrealizowanych na podstawie niniejszej dokumentacji przez ich Wykonawcę.

2. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w Kodeksie cywilnym o zauważonych wadach opracowanej dokumentacji koncepcyjnej Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie 30 dni od wykrycia wady.
3. Wykonawca wykona uzupełnienie lub przeprojektowanie nienależycie opracowanej dokumentacji na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli opóźnienie w usunięciu wad przekroczy 10 dni, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innej osobie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez zgody sądu, zachowując uprawnienia do naliczenia kar umownych oraz uprawnienia wynikające z rękojmi.

§ 8

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym lub odstąpić od umowy w całości lub części (z zastrzeżeniem, iż odstąpienie może nastąpić jedynie do dnia zakończenia umowy) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od daty zaistnienia którejkolwiek z niżej wymienionych przyczyn:
 - 1) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
 - 2) Wykonawca nie realizuje uprawnień wynikających z rękojmi, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zaniechania naruszeń,
 - 3) Wykonawca nieprawidłowo realizuje obowiązki wynikające z umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zaniechania naruszeń,
 - 4) Wykonawca opóźnia się z realizacją którejkolwiek z części świadczenia umownego tak dalece, że mało prawdopodobnym jest, że nie ukończy go w terminie,

- 5) Wykonawca nie realizuje obowiązków umownych w terminie pomimo bezskutecznego wezwania do podjęcia działań,
- 6) suma kar z tytułu nieterminowej realizacji zamówienia (Umowy) przekroczy 45% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 umowy,

Jeżeli odstąpiono od umowy lub ją rozwiązano, Zamawiający:

- 1) dokona protokolarnego odbioru wykonywanego przedmiotu umowy oraz przejmie przedmiot umowy, który będzie zdalny do umówionego użytku w części wykonanej,
 - 2) sprawdzi fakturę Wykonawcy określającą wartość wykonanej części przedmiotu umowy, pomniejszoną o wartość części przedmiotu umowy, która nie została do tego dnia ukończona, a która została już zafakturowana lub która została wykonana z wadami,
 - 3) spowoduje wypłatę uznanej należności Wykonawcy.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane prace opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostaną w jego dyspozycji. Odstąpienie od umowy wywołuje skutek od chwili odstąpienia ex nunc.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje uprawnienia z tytułu rękojmi a także uprawniony jest do naliczenia kar umownych.

§ 9

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie używania,
 - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
 - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy

- 5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 4) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 6) w zakresie przetwarzania i zmian całości utworu lub jego części.
2. Z dniem przekazania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę Zamawiającemu, Zamawiający nabywa do niej prawa autorskie majątkowe oraz prawo do wykonywania praw zależnych na określonych w ust. 1 polach eksploatacji, bez ograniczeń czasowych ani terytorialnych. Zamawiający nabywa prawo wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań dokumentacji projektowej oraz dokonywania w niej wszelkich zmian przez czas nieoznaczony na określonych tamże polach eksploatacji.
 3. Z dniem otrzymania dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania dokumentacją projektową w całości lub we fragmentach, jako utworem odrębnym lub wspólnie z innym utworem lub innymi utworami Wykonawcy lub/i innych twórców, na cały okres ochrony autorskich praw majątkowych do utworu w kraju i za granicą, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, w tym na polach eksploatacji określonych w ust. 1.
 4. Z dniem otrzymania dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na mocy niniejszej Umowy na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych do utworu w kraju i za granicą, bez ograniczeń terytorialnych, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji projektowej na polach eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. Zamawiający nabywa z tą datą prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań dokumentacji projektowej w zakresie ww. pól przez czas, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu. W szczególności ma on prawo dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań dokumentacji projektowej i wszelkich zmian w niej oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi.

5. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej w pełnym zakresie. Wykonawca nie zachowuje prawa zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej przez Zamawiającego oraz przez inne podmioty działające na rzecz Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie wykonywał autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej w jakimkolwiek zakresie, w tym w zakresie prawa do zachowania integralności dokumentacji projektowej.
7. Wszelkie postanowienia niniejszej Umowy dotyczące praw autorskich do dokumentacji projektowej będą miały zastosowanie także to wszelkich innych utworów, które mogą zostać stworzone podczas wykonywania niniejszej Umowy przez Wykonawcę.

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 2) 1) istotne zmiany w treści umowy wynikające z błędów pisarskich i rachunkowych (np. w opisie przedmiotu umowy, w wysokości wynagrodzenia kwotowo lub słownie); zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, na pisemny wniosek Wykonawcy;
2. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu realizacji przedmiotu zamówienia o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w następujących sytuacjach:
 - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 2) zmiany związane z zaistnieniem siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego, klęski żywiołowej innych przyczyn niezależnych od Stron umowy, powodujące konieczność zmiany któregoś z terminów realizacji umowy lub obowiązków wynikających z umowy, o czas trwania tych przyczyn;
 - 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku, gdy z przyczyn o obiektywnym charakterze Zamawiający lub Wykonawca nie był w stanie dotrzymać terminu umownego odbioru wykonanej dokumentacji projektowej (w szczególności z uwagi na terminy przeprowadzania

- postępowań administracyjnych). Zmiana ta wymaga pisemnego potwierdzenia zaistnienia sytuacji, wykluczającego winę jednej ze Stron umowy;
- 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania prac z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 7) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w związku z koniecznością usunięcia wad, nieprawidłowości lub usterek w sporządzonej dokumentacji projektowej o czas trwania ich usunięcia,
 - 8) uzgodnień koncepcji z jednostkami, z którymi takie uzgodnienie jest konieczne,
 - 9) wystąpienia konieczności uzyskania dodatkowych materiałów geodezyjnych.
3. Z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wynikających ze zmiany stosunków społeczno-gospodarczych lub z innych powodów wystąpi konieczność zmiany któregośkolwiek z terminów umownych, w tym realizacji obowiązków umownych, zakresu, bądź innych zapisów, bez zmiany których realizacja umowy będzie utrudniona, niemożliwa lub narazi Zamawiającego na szkodę.
4. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2017r., poz. 847)
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a także
 - stawki podatku VAT;

pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem i wskazaniem procentowego wzrostu tych cen. Jednocześnie Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia dopuszczalności zmiany cen.

5. Ponadto możliwe są zmiany określone w art. 144 ust. 1 pkt 1-6 ustawy Pzp.
6. W/w zmiany w treści niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron i formy pisemnej, w postaci aneksu zawartego przez Strony, pod rygorem nieważności.
7. Zmiana umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.
8. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania na piśmie o każdej zmianie danych w dokumentach rejestracyjnych oraz innych danych wymienionych w umowie, a mających wpływ na jej ważność.
9. Jeżeli występują zmiany dotyczące określonych w umowie danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, danych teleadresowych, danych rejestrowych, rachunków bankowych, będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy, Strony niezwłocznie informują pisemnie o tych zmianach. Zmiany takie nie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

SIŁA WYŻSZA

1. Strona nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli niewykonanie zostało spowodowane wydarzeniem będącym obiektywnie poza kontrolą, oraz gdy w chwili zawarcia niniejszej umowy niemożliwe było przewidzenie zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność Strony do jej wykonania, oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego

zdarzenia lub przynajmniej jego skutków.

2. **Za siłę wyższą nie uznaje się** braku środków u Wykonawcy albo Zamawiającego, nie dotrzymanie zobowiązań przez jego kontrahentów oraz brak zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez dowolną władzę publiczną.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.
4. W przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nie przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 3, ustęp pierwszy niniejszego paragrafu nie ma zastosowania.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta wykonawcy.
 - 2) Harmonogram wykonania poszczególnych etapów prac.
 - 3) Polecenie przekazu.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....