

ZARZĄDZENIE NR 128/2020

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 23 czerwca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 10 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr XXI/179/2020 z dnia 28 maja 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość wymienioną w poniższym wykazie, stanowiącą zasób Gminy Słubice, na okres do 10 lat.

WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu / sposób zagospodarowania	Nr księgi wieczystej	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia czynszu
1.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 519/36 i 521/9	8	Zabudowany budynkiem gospodarczym*	GW1S/00010772/0 i GW1S/00008449/0	149,76zł – rocznie **	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

* Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 16.05 – „utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową z prawem do przebudowy, nadbudowy i rozbudowy oraz dopuszczeniem całkowitej wymiany. W ramach terenu objętego niniejszymi ustaleniami przewiduje się przebieg ogólnomiejskiego ciągu pieszo - jezdni, obsługującego jednocześnie tereny 16.01. i 16.04. oraz ścieżki rowerowej o przebiegu jak na rysunku planu. Dopuszcza się, wymianę istniejącej zabudowy usługowej na posesjach nr 28 i nr 29 przy Placu Przyjaźni na obiekty o wysokości zabudowy do 3 kondygnacji o podstawowej funkcji usługowej z udziałem programu mieszkaniowego. Linia zabudowy według rysunku planu. Obsługa komunikacyjna od Placu Przyjaźni oraz ulic Kopernika i Wawrzyniaka.”

** Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

§ 2. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, na okres 21 dni tj. od dnia 23 czerwca 2020r. do dnia 14 lipca 2020r., na stronie bip.slubice.pl oraz www.slubice.pl/pl.nieruchomosci. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Słubic

Mariusz Olejniczak