

UCHWAŁA NR XXII/196/2020
RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH
z dnia 25 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 713) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tymi samymi stronami kolejnych umów dzierżawy, na okres do 3 lat, na niżej wymienione nieruchomości gminne, które były przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat:

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu
1	Słubice Os. Przemysłowe	Część działki 74/153	1 440	Tymczasowe odstawianie firmowych samochodów oczekujących na serwis w zakładowej stacji obsługi
2.	Słubice ul. Wrocławska	Część działki 726/75	43	Zieleń izolacyjna
3.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 519/42	73,50	Zieleń izolacyjna (zapewnienie dostępu do drogi publicznej)
4.	Słubice ul. Paderewskiego	Część działki 542/66	19,40	Zabudowany garażem murowanym
5.	Słubice ul. Staszica / ul. Jagiełły	Część działki 276/23	17	Zabudowany garażem blaszanym
6.	Słubice ul. Staszica / ul. Jagiełły	Część działki 276/23	149	Zieleń izolacyjna
7.	Słubice ul. Paderewskiego	Część działki 542/64	56	Zieleń izolacyjna
8.	Słubice ul. Kościuszki	Część działki 726/53	45	Zieleń izolacyjna
9.	Słubice ul. Staszica / ul. Jagiełły	Część działki 276/23	17,50	Zabudowany budynkiem gospodarczym
10.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	55	Zieleń izolacyjna, zabudowany drewnianym budynkiem gospodarczym
11.	Słubice ul. Piłsudskiego	Część działki 476/28	9	Zieleń izolacyjna
12.	Słubice ul. Stefana Batorego	Część działki 1229/23	54,50	Zieleń izolacyjna
13.	Słubice ul. Szamarzewskiego	Część działki 508/18	3,50	Zabudowany blaszanym budynkiem gospodarczym
14.	Słubice ul. Stefana Batorego	Część działki 1008	30	Poprawa zagospodarowania posiadanej nieruchomości

15.	Słubice ul. 1 Maja	Część działki 724/15	33	Zieleń izolacyjna
16.	Słubice ul. Szczecińska	Działka 62/101	21	Grunt wraz z garażem (rząd IV segment 5)
17.	Rybcice	Część działki 132/1	2 500	Pastwisko
18.	Słubice ul. Staszica	Część działki 281/153	12	Zabudowany drewnianą wiatą
19.	Słubice ul. Staszica	Część działki 281/153	94	Uprawa warzyw
20.	Słubice ul. Sienkiewicza	Część działki 1287/1	4,50	Nadwieszenie zadaszenia tarasu
21.	Słubice ul. Chopina	Część działki 1208	19,10	Zabudowany garażem blaszanym
22.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	164	Zieleń izolacyjna
23.	Słubice ul. Jagiełły	Część działki 276/23	18	Miejsce parkingowe
24.	Słubice ul. Wandy	Część działki 701/77 i 701/78	119	Zieleń izolacyjna
25.	Słubice ul. Jedności Robotniczej / ul. Mickiewicza	Część działki 668/28	17,50	Grunt wraz z garażem
26.	Słubice ul. Mickiewicza	Część działek 1259, 661/1 i 1260	312	Teren przeznaczony na tymczasowe parkowanie (24 miejsca, każde o wymiarach 2,60m x 5,00m)
27.	Słubice ul. Szczecińska	Działka 62/18	18	Grunt wraz z garażem
28.	Słubice ul. Staszica / ul. Jagiełły	Część działki 276/23	18	Zabudowany garażem blaszanym

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr XXII/196/2020 z dnia 25 czerwca 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na nieruchomości gminne

W przedmiocie nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli niniejszej uchwały zawarte były umowy dzierżawy na okres do 3 lat. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Ponieważ Gmina Słubice na dzień dzisiejszy nie posiada żadnych planów inwestycyjnych co do zmiany sposobu zagospodarowania ww. nieruchomości, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat. W przypadku gdyby nastąpiła konieczność odzyskania wydzierżawionych nieruchomości, zapisy umów dzierżawy przewidują ich wcześniejsze wypowiedzenie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020r., poz. 713) ”do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Nieruchomości wymienione w tabeli w § 1 uchwały zostaną następnie objęte wykazem nieruchomości, stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Słubic. Powyższe zarządzenie będzie wywieszone na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni oraz opublikowane w lokalnej prasie, jak również na stronie internetowej bip.slubice.pl

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, w przedmiocie nieruchomości wymienionych w tabeli w § 1 niniejszej uchwały.