

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Gorzów Wielkopolski  
Rejon Dystrybucji Sulęcín  
ul. Lipowa 30  
69-200 Sulęcín  
tel. 953326228, 953326229, 953326255

Sulęcín, 30.09.2019 r.

50173/2019/OD2/ZR5

Gmina Słubice  
ul. Akademicka 1  
69-100 Słubice

**Warunki przyłączenia  
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu  
**Oświetlenie uliczne, Słubice, ul. Północna dz. nr 492**  
warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego  
z mocą przyłączeniową 5 kW  
na napięciu 0,4 kV  
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

**I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA**

**Podstawy bezpiecznikowe w istniejącym złączu kablowym.**

**Zasilanie odbywać się będzie ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV S-5573; Słubice "Północna"; Tr. 250kVA obwód nr IV kier.- SK nr 1096**

**II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI**

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator Sp. z o.o.

**Ustawić złącze zintegrowane z układem pomiarowo-rozliczeniowym (ZK1x-1P), na działce nr 492 obok istniejącego ZK1-1P. Z istniejącego złącza kablowego ZK1-1P (należy przystosować do pracy w układzie przelotowym) przy działce 506/3 wyprowadzić kabel NAYY-J 4x35 mm<sup>2</sup> do projektowanego ZK1x-1P.**

2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci

**Istniejący układ sieci przystosować do zwiększenia poboru mocy.**

3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego

**Udostępnić miejsce na zainstalowanie złącza ZK1x-1P.**

**Z projektowanego złącza ZK1x-1P zasilić linią zalicznikową: - docelowo obiekt odbiorcy.**

**Linię zalicznikową wykonać kablem YKY o przekroju dobranym do obciążenia (min 16 mm<sup>2</sup>).**

**III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

**Zaciski na listwie zaciskowej w złączu kablowym- pomiarowym w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego**

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

**IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO**

**złącze kablowo-pomiarowe (dz. nr 492)**

**V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO**

**Układ pomiarowy bezpośredni - licznik jednofazowy**

**VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ**

**wyłącznik instalacyjny nadprądowy lub rozłącznik instalacyjny z członem przeciążeniowym zabezpieczenie przedlicznikowe, jednobiegunowe w skrzynce licznikowej: selektywny 25A  
zabezpieczenie główne w złączu WTN00gG 63A**

**VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ**

**Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym  $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ .**

**VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ**

**Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej**

## IX. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchylen częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Dokumentacja projektowa opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: [www.operator.enea.pl](http://www.operator.enea.pl), w zakresie urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o. Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami ENEA Operator Sp. z o.o. w sieci dystrybucyjnej z uwzględnieniem ewentualnych odstępstw (należy je wymienić), poczynionych wg zasad określonych w tych Standardach.

**Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.**

Rozdzielnik:

ENEA Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Sułecin  
Dział Rozwoju i Inwestycji  
Kielce  
*Zbigniew Markowski*  
Zbigniew Markowski

BP.6733.4.2019

## DECYZJA NR 4/2019 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, art. 53 ust. 4 pkt 5, 5a i 9, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice, za pośrednictwem pełnomocnika Pana Dawida Furmaniaka, ul. Topolowa 6, 62-068 Rostarzewo,

### USTALAM

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci elektroenergetycznej 0,4 kV oświetlenia, na działce o nr ewid. 308/2, obręb ewid. nr 3 – m. Słubice, gm. Słubice.

1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci elektroenergetycznej 0,4 kV oświetlenia.
2. Funkcje zabudowy i zagospodarowanie terenu: obiekty infrastruktury technicznej.
3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładów przestrzennego:
  - 3.1. Ustalam budowę sieci elektroenergetycznej 0,4 kV oświetlenia, w granicach obszaru określonego liniami rozgraniczającymi pokazanymi na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, a także z warunkami określonymi w decyzji oraz z przepisami prawa.
  - 3.2. Długość sieci elektroenergetycznej 0,4 kV oświetlenia: maksymalnie 1400 m.
  - 3.3. Inwestycję należy projektować, realizować i użytkować przy zachowaniu przepisów obowiązujących, w tym techniczno-budowlanych, obowiązujących Polskich Norm, a także w oparciu o współczesną wiedzę techniczną.
4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - 4.1. Przedmiotowa inwestycja powinna być projektowana, realizowana i użytkowana zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.).
  - 4.2. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć o których mowa w art. 71 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U z 2019 r. poz. 1839).
  - 4.3. Po zakończeniu robót ziemnych teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.
  - 4.4. Jeżeli zachodzi konieczność usunięcia drzew, postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.).
  - 4.5. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, na obszarze inwestycji występują drogi (dr). W związku z powyższym, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i

leśnych (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), nie zachodzi konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

**5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej:**

- 5.1. Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Ośna Lubuskiego.
- 5.2. teren zamierzenia inwestycyjnego położony jest w mieście Słubice, które ujęte jest w Gminnej Ewidencji Zabytków, ustanowionej Zarządzeniem Burmistrza Słubic Nr 160/2015 z dnia 26 czerwca 2015 r., ze zmianą, jako: „miasto przy średniowiecznym szlaku handlowym z Berlina do Poznania, lokacja w 1253 r., d. osada targowa z kościołem, do 1945 r. prawobrzeżne przedmieście Frankfurtu n/O, lokacja”, jednakże znajduje się poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej określonych ww. zarządzeniu.

**6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 6.1. Teren inwestycji obsługiwany będzie z drogi gminnej – ul. Północna, działka nr ewid. 308/2.
- 6.2. Wszelkie kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą należy eliminować na warunkach i w uzgodnieniu z poszczególnymi gestorami sieci.
- 6.3. Planowaną inwestycję w pasie dróg lokalizować zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.) i Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.).
- 6.4. Należy zachować warunki techniczne w zakresie odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branżowe.
- 6.5. Usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu (przyłączy) należy uzgodnić zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 725 ze zm.).
- 6.6. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.
- 6.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej sieci elektroenergetycznej.
- 6.8. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.
- 6.9. Odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy.
- 6.10. Odprowadzenie wód opadowych: nie dotyczy.
- 6.11. Gospodarowanie odpadami: na czas budowy przewidzieć pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

**7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- 7.1. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej.
- 7.2. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy uzyskać prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
- 7.3. Przebudowa sieci możliwa jest na warunkach określonych przez gestorów sieci.
- 7.4. Wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.



8. Ustalenia dotyczące granic i sposób zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- 8.1. Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.
  - 8.2. Teren nie jest terenem górniczym.
  - 8.3. Teren nie jest położony w granicach występowania udokumentowanych złóż.
  - 8.4. Teren jest położony w granicach występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Wielkopolska Dolina Kopalna nr 144.
  - 8.5. Teren inwestycji nie leży w granicach obszarów chronionych, wyznaczonych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.).
  - 8.6. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.
9. Linie rozgraniczające teren inwestycji – granice terenu objętego niniejszą decyzją określono na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
10. Inne ustalenia: projekt budowlany należy wykonać zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.).

### UZASADNIENIE

Dnia 28 października 2019 r. do Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim wpłynął wniosek złożony przez Gminę Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice, za pośrednictwem pełnomocnika Pana Dawida Furmaniaka, ul. Topolowa 6, 62-068 Rostarzewo, w sprawie ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci elektroenergetycznej 0,4 kV oświetlenia, na działce o nr ewid. 308/2, obręb ewid. nr 3 – m. Słubice, gm. Słubice. Wniosek został złożony przez Burmistrza Słubic, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice, za pośrednictwem Samorządowego Kolegium Odwoławczego, który dla rozpatrzenia wniosku wyznaczył jako organ właściwy Burmistrza Ośna Lubuskiego.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 i 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), zamierzenie stanowiło cel publiczny.

Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), w związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inwestycję należało ustalić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W oparciu o wniosek, który zawierał niezbędne elementy określone w art. 52 ust. 2 ww. ustawy, sporządzono analizę warunków wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, wykonaną zgodnie z art. 53 ust. 3, w której zważono co następuje:

- 1) inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej,
- 2) na terenie objętym inwestycją, w planie który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie przewidziano realizacji inwestycji stanowiących zadania rządowe lub samorządowe,
- 3) inwestycja nie obejmuje gruntów rolnych, w odniesieniu do których wymagana jest zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2017 poz. 1161),
- 4) inwestycja nie obejmuje gruntów leśnych,
- 5) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
- 6) na terenie inwestycji nie znajdują się obszary chronione.

- 7) teren inwestycji nie znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- 8) nie ma przeciwwskazań dla realizacji zamierzenia wynikających z przepisów odrębnych.

Część graficzną analizy i jej wyników - załącznik nr 1 do decyzji - wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej, wykonanej w dniu 05.08.2019 r., wydanej przez Starostę Powiatu Słubickiego, opatrzonej licencją nr GK.6640.2.1008.2019\_0805\_CL1.

Zgodnie z art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) „wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego powinien zawierać kopie mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego, (...)”.

Art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 725 ze zm.), zwanej dalej Pgik, wskazuje, iż przez mapę zasadniczą rozumie się „wielkoskalowe opracowanie kartograficzne, zawierające informacje o przestrzennym usytuowaniu: punktów osnowy geodezyjnej, działek ewidencyjnych, budynków, konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, sieci uzbrojenia terenu, budowli i urządzeń budowlanych oraz innych obiektów topograficznych, a także wybrane informacje opisowe dotyczące tych obiektów”. W art. 4 ust. 1 a ww. ustawy Pgik: „Dla obszaru całego kraju zakłada się i prowadzi w systemie teleinformatycznym bazy danych, obejmujące zbiory danych przestrzennych infrastruktury informacji przestrzennej, dotyczące: państwowego rejestru podstawowych osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych, ewidencji gruntów i budynków (katastru nieruchomości), geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, państwowego rejestru granic (...)”. Dalej, art. 4 ust. 1d ww. ustawy Pgik: „Bazy danych, o których mowa w ust. 1a i 1b, aktualizuje się i prowadzi w sposób zapewniający interoperacyjność zawartych w nich zbiorów danych i związanych z nimi usług, w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej”. Art. 5 ust. 1 ww. ustawy Pgik: „Zbiory danych gromadzone w bazach danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a i 1b, stanowią podstawę krajowego systemu informacji o terenie, będącego częścią składową infrastruktury informacji przestrzennej, o której mowa w art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej”.

Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w § 5 pkt 1 określa, iż w powiatowej części zasobu są gromadzone: „bazy danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2, 3, 7 i 10 oraz ust. 1b ustawy”. Dalej, w § 19 ust. 1 tego samego rozporządzenia ustala iż: „Udostępnianie materiałów zasobu w postaci dokumentów elektronicznych odbywa się za pomocą portalu internetowego organu prowadzącego zasób, zwanego dalej „portalem”, lub na informatycznych nośnikach danych. Ust. 3 tego paragrafu: „Materiały zasobu udostępniane w postaci dokumentów elektronicznych uwierzytelnia się bezpiecznym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz.U. z 2013 r. poz. 262), albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP, o którym mowa w art. 3 pkt 15 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne”.

Z kolei stosownie do art. 21 ww. ustawy Pgik, dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków stanowią podstawę planowania przestrzennego. Stosownie do brzmienia § 9 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: „Część graficzną decyzji o warunkach zabudowy oraz część graficzną analizy, o której mowa w § 3 ust. 1, sporządza się na kopiach mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy, w czytelnej technice graficznej zapewniającej możliwość wykonywania ich kopii”. Zatem, jeśli ww. ustawa Pgik definiuje, iż w systemie teleinformatycznym są gromadzone zbiory danych przestrzennych infrastruktury informacji przestrzennej, to również w formie baz danych jest udostępniany zasób. W związku z powyższym w przedmiotowej sprawie posłużono się mapami wydanymi przez Starostę Słubickiego, w formacie dxf, a poświadczą to załączona do wniosku licencja.

Postępowanie w sprawie wydania decyzji toczyło się z udziałem wnioskodawcy oraz wszystkich pozostałych stron postępowania. Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o wszczęciu postępowania i przysługujących uprawnieniach strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zawiadomiono pisemnie.

Organ w toku postępowania dokonał analizy uwarunkowań terenu, na którym planowana jest inwestycja, pod kątem konieczności dokonania uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (na podstawie art. 106 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

W odniesieniu do udokumentowanych wód podziemnych, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 ww. ustawy, projekt decyzji został skierowany do uzgodnienia z właściwymi organami administracji geologicznej tj.:

1) Ministrem Środowiska. Organ ten dokonał uzgodnienia w ww. zakresie zgodnie z art. 53 ust. 5 tj. „...w przypadku niezajęcia stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.”

2) Marszałkiem Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze. Organ ten dokonał uzgodnienia w ww. zakresie zgodnie z art. 53 ust. 5 tj. „...w przypadku niezajęcia stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.”

3) Starostą Słubickim. Organ ten dokonał uzgodnienia w ww. zakresie zgodnie z art. 53 ust. 5 tj. „...w przypadku niezajęcia stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.”

W odniesieniu do obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowa inwestycja wymagała uzgodnienia ze Starostą Powiatu Słubickiego. Organ ten dokonał uzgodnienia w ww. zakresie zgodnie z art. 53 ust. 5 tj. „...w przypadku niezajęcia stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.”

Ze względu na fakt, że teren inwestycji obsługiwany będzie z drogi gminnej – ul. Północna, działka nr ewid. 308/2, projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z Burmistrzem Słubic zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Organ ten uzgodnił projekt decyzji w w/w zakresie postanowieniem z dnia 26.11.2019 znak:WID.6733.4.2019.KR.

Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich, o czym mówi art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 56 ww. ustawy, nie można odmówić ustalenia lokalizacji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego oraz warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, gdyż w rozpatrywanym przypadku:

1) spełnione są wymogi prawne,

2) nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

Projekt decyzji, zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządziła osoba posiadająca kwalifikacje określone w art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec spełnienia warunków tj. wymagań przepisu art. 50 ust. 1 ww. ustawy, orzeczono jak w sentencji decyzji.



## POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji. Decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia prac budowlanych i wygaśnie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- 2) zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Burmistrza Ośna Lubuskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.).

### Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Załącznik graficzny: mapa do celów projektowych w skali 1:1000.
2. Załącznik nr 2 - Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu oraz analiza formalno-prawna – część tekstowa.

### Otrzymują:

1. Wnioskodawca, adres a/a.
2. a/a.

BURMISTRZ  
OŚNA LUBUSKIEGO  
*mgr Stanisław Kozłowski*

3.12.2018  
AA





# OZNACZENIA:

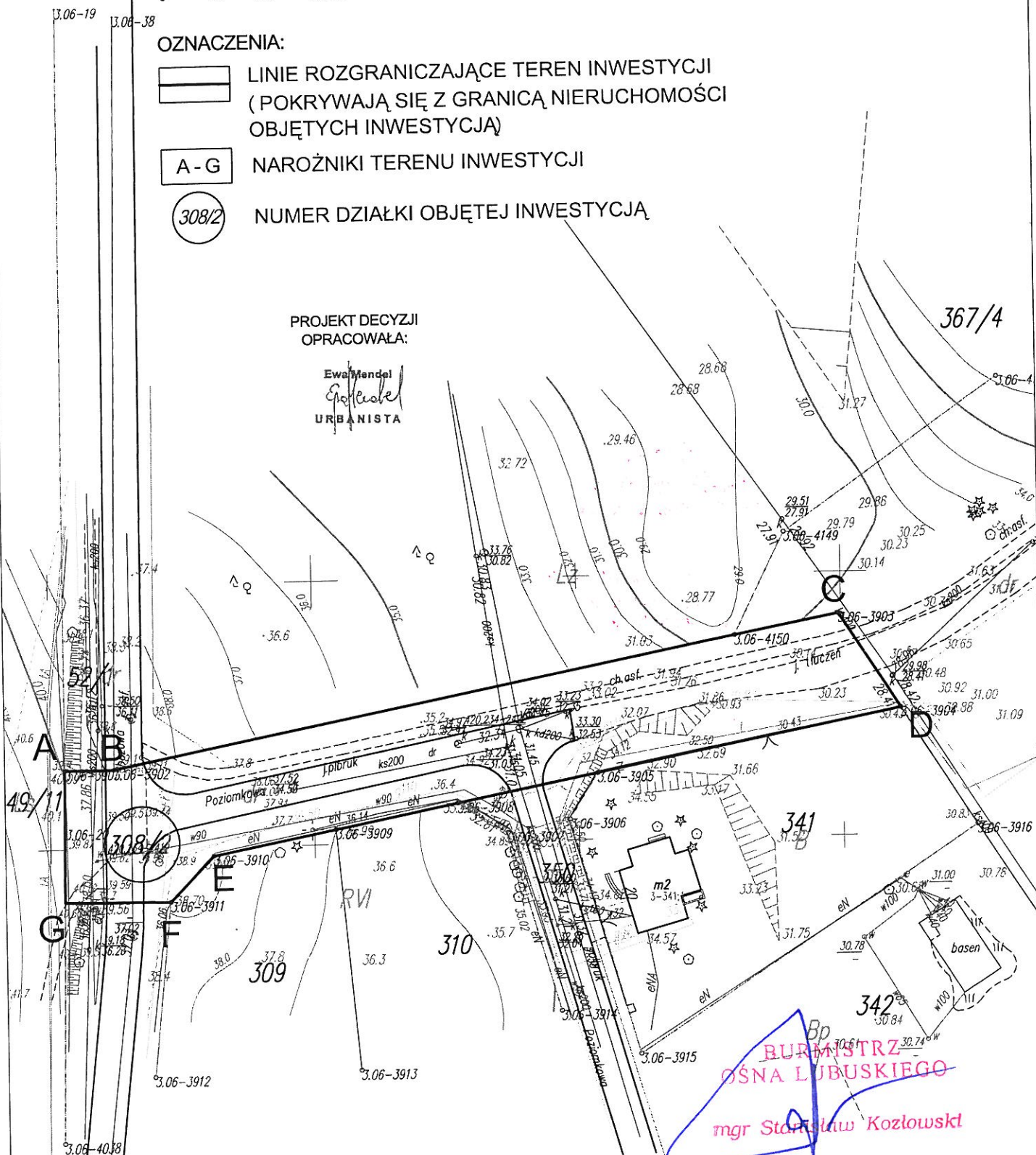
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI  
(POKRYWAJĄ SIĘ Z GRANICĄ NIERUCHOMOŚCI  
OBJĘTYCH INWESTYCJĄ)

NAROŻNIKI TERENU INWESTYCJI

NUMER DZIAŁKI OBJĘTEJ INWESTYCJĄ

PROJEKT DECYZJI  
OPRACOWAŁA:

Ewa Mandel  
*Ewa Mandel*  
URBANISTA



ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO DECYZJI NR 4/2013  
O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
Z DNIA 23.12.2013

Burmistrz  
Miasta Lubuskiego  
mgr Stanisław Kozłowski



## **Analiza urbanistyczna i formalno-prawna w postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

Dokument sporządzony zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.).

### **A. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM:**

1. Wnioskodawca: Gmina Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice, za pośrednictwem pełnomocnika Pana Dawida Furmaniaka, ul. Topolowa 6, 62-068 Rostarzewo.
2. Przedmiot wniosku: budowa sieci elektroenergetycznej 0,4 kV oświetlenia, na działce o nr ewid. 308/2, obręb ewid. nr 3 – m. Słubice, gm. Słubice.
3. Dotychczasowa funkcja i użytkowanie (według informacji z rejestru gruntów): działka nr ewid. 308/2 stanowi drogę (dr) o powierzchni 1,1550 ha.

### **B. ANALIZA STANU PRAWNEGO TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM:**

1. Dla działki o nr ewid. 308/2, obręb ewid. nr 3 – m. Słubice, gm. Słubice nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
2. Obszar objęty wnioskiem nie stanowi terenu zamkniętego.
3. Własność: działki nr ewid. 308/2, obręb ewid. nr 3 – m. Słubice, gm. Słubice stanowi własność Gminy Słubice.

### **C. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI:**

Budowa sieci elektroenergetycznej 0,4 kV oświetlenia wraz z latarniami i szafką sterującą.

### **D. ANALIZA WARUNKÓW ORAZ ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH W ZAKRESIE:**

1. Warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1.1. Długość sieci elektroenergetycznej 0,4 kV oświetlenia: maksymalnie 1400 m.
  - 1.2. Obsługa komunikacyjna: z drogi gminnej – ul. Północna, działka nr ewid. 308/2.
2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
  - 2.1. ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j. t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.) i ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.):
    - a) projektowana inwestycja nie może wpływać szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza: zanieczyszczać wód, gleby, powietrza, niszczyć flory i fauny, stanowić źródła niebezpiecznych odpadów, ponadnormatywnego hałasu lub szkodliwych natężeń pola elektromagnetycznego,
    - b) obszar ograniczonego użytkowania: nie dotyczy,
  - 2.2. planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć o których mowa w art. 71 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz nie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),



- 2.3. ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.): teren inwestycji nie jest zlokalizowany w granicach obszaru chronionego,
  - 2.4. ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2018 r. poz. 2268 ze zm.): ochrona przed powodzią oraz suszą: teren inwestycji nie znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
  - 2.5. ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (j. t. Dz. U. z 2019 r., poz. 868 ze zm.): planowana inwestycja nie wymaga sporządzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, obszar znajduje się poza granicami złóż; teren inwestycji jest położony w granicach występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Wielkopolska Dolina Kopalna nr 144,
  - 2.6. ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161): na terenie inwestycji występują drogi (dr). W związku z powyższym, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), nie zachodzi konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne oraz wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej.
3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 3.1. ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o zabytkach i opiece nad zabytkami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.): kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Ośna Lubuskiego.
  - 3.2. teren zamierzenia inwestycyjnego położony jest w mieście Słubice, które ujęte jest w Gminnej Ewidencji Zabytków, ustanowionej Zarządzeniem Burmistrza Słubic Nr 160/2015 z dnia 26 czerwca 2015 r., ze zmianą, jako: „miasto przy średniowiecznym szlaku handlowym z Berlina do Poznania, lokacja w 1253 r., d. osada targowa z kościołem, do 1945 r. prawobrzeżne przedmieście Frankfurtu n/O, lokacja”, jednakże znajduje się poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej określonych ww. zarządzeniu.
4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- 4.1. zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
  - 4.2. zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
  - 4.3. zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
  - 4.4. odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy,
  - 4.5. odprowadzenie wód opadowych: nie dotyczy,
  - 4.6. gospodarowanie odpadami: na czas budowy przewidzieć pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.
5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- 5.1. roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej,
  - 5.2. przebudowa możliwa jest na warunkach ustalonych przez gestorów sieci,
  - 5.3. wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań,
  - 5.4. projekt budowlany winien zawierać sposób przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.
6. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy.

Analizę opracowała: Ewa Mendel

BURMISTRZ  
OŚNA LUBUSKIEGO  
*mgr Stanisław Kozłowski*



Słubice, dnia 2019-11-06

**PROTOKÓŁ****z posiedzenia narady koordynacyjnej**

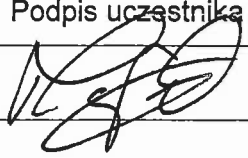
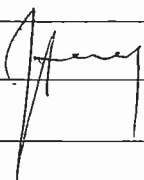

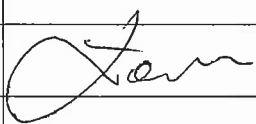
Na podstawie art. 7d pkt 2 oraz art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słubicach przeprowadzono naradę koordynacyjną.

Naradzie przewodniczył: Grzegorz Majek – Geodeta Powiatowy.

OPIS PRZEDMIOTU NARADY	
Rodzaj projektowanej sieci uzbrojenia terenu	Sieć elektroenergetyczna
Położenie projektowanej sieci uzbrojenia terenu	3m. Słubice dz. 308/2, 366
WNIOSKODAWCA	
Imię i nazwisko (nazwa)	Nevtech Dawid Furmianiak
Adres	Topolowa 6, 62 – 068 Rostarzewo
Inne dane	
PROJEKTANT	mgr inż. Dawid Furmianiak
STANOWISKA UWAGI I ZALECENIA	
Stanowisko / uwagi i zalecenia	uczestnik narady
Prace ziemne w pobliżu istniejących naszych sieci uzbrojenia terenu wykonać ręcznie pod nadzorem naszego pracownika	ENT Energy sp. z o.o.
<p>Odstępstwa od istniejących linii kablowych przy zbliżeniach i skrzyżowaniach należy zachować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Prace ziemne w pobliżu istn. sieci energetycznych wykonać ręcznie pod nadzorem pracownika RD Sulęcín. Na 14 dni przed rozpoczęciem robót powiadomić pisemnie RD Sulęcín. Inwestor jak i wykonawca robót ponosi odpowiedzialność materialną za spowodowanie uszkodzeń urządzeń energetycznych w czasie wykonywania prac oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót.</p>	<p><b>Enea Operator Sp. z o.o.</b>  <b>Rejon Dystrybucji Sulęcín</b>  <b>Sekcja Utrzymania</b>  tel. 95 755 05 00, fax 95 755 3672</p>
	<p><b>Enea Operator Sp. z o.o.</b>  <b>Rejon Dystrybucji Sulęcín</b>  <b>Młodszy Specjalista ds. Majątku Sieciowego</b>  <b>Renata Baranowska</b></p>

Pozostali obecni na naradzie nie wnieśli uwag.\*

**Uczestnicy narady i zawiadomieni o naradzie koordynacyjnej:**

Lp.	Imię i nazwisko uczestnika	Podpis uczestnika	Oznaczenie reprezentowanych podmiotów
1.	Grzegorz Majek		Starostwo Powiatowe w Słubicach Geodeta Powiatowy – Przewodniczący Narady Koordynacyjnej Tel. 95-759-2038 g.majek@powiatlubicki.pl
2.	Ewa Daniszewska		Starostwo Powiatowe w Słubicach Wydział Architektury i Budownictwa tel. 95-759-2030 e.daniszewska@powiatlubicki.pl
3.	Regina Waszkiewicz		Starostwo Powiatowe w Słubicach Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa tel. 95-759-2044 r.waszkiewicz@powiatlubicki.pl
4.	Jerzy Jaroszewicz		Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Słubicach tel. 95-758-2273 sekretariat@slubice.pinb.gov.pl
5.	Jacek Dziubecki		Zarząd Dróg Powiatowych w Słubicach tel. 95-758-0356 zdpslubice@wp.pl
6.	Mirosław Blachura Artur Kuchna		Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad oddział w Zielonej Górze Rejon w Słubicach tel. 95-759-2550 m.blachura@gddkia.gov.pl, akuchna@gddkia.gov.pl
7.	Zofia Kaider Artur Pacześny		Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze Biuro Zamiejscowe w Gorzowie Wlkp. 95-728-9275 rdwg@zdw.zgora.pl
8.	Paweł Górniaczyk Ryszard Kasowski		Enea Operator Sp. z oo. Rejon Dystrybucji Krosno Odrzańskie el. 68-328-1300 68-3281391 pawel.gorniaczyk@enea.pl
9.	Renata Baranowska		Enea Operator Sp. z oo. Rejon Dystrybucji Sulęcín tel. 95-755-0546 renata.baranowska@operator.enea.pl
10.	Dariusz Kuczyński		Zakład Usług Wodno-Ściekowych w Słubicach 95-758-2665 kierownik@zuws.pl
11.			Przedsiębiorstwo Wodno – Kanalizacyjne „EKO” Sp. z o.o. w Rzepinie tel. 95-759-7672 biuro@eko-rzepin.pl
12.			Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ośnie Lubuskim tel 95-757-5180 zgk_sekretariat@osno.pl
13.			Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wlkp., ul. Żeglarska 16 tel. 95-736-55-48 kom.609-996-472 pawel.pulikowski@psgaz.pl kom.609-993-468 adrian.kmiec@psgaz.pl
14.	Robert Łagowski		EWE energia Sp. z o.o. Biuro Obsługi Klienta Rzepin tel. 95-757742-6102 robert.lagowski@ewe.pl
15.			ORANGE Polska S.A. Zarządzanie Zasobami Sisci IT, Dz. Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta, ul. Okoniowa 16, 91-498 Łódź 42-658-12-40 : grzegorz.janus@orange.com zzss.narady.koordynacyjne.centrum@orange.com
16.			Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Słubicach tel. 95758-2804 jerzy.lopusiewicz@sec.com.pl
17.	Marcin Kowalski		Hawe Telekom Sp. z o.o. Oddział w Poznaniu zudp@hawetelekom.pl
18.	Krzysztof Rogoziński		Gmina Słubice - Urząd Miejski w Słubicach slubice@slubice.pl, krzysztof.rogozinski@slubice.pl
19.	Stanisław Dudzis		Gmina Rzepin - Urząd Miasta i Gminy w Rzepinie bumistrz@rzepin.pl
20.	Anna Pawlak Sławomir Górski		Gmina Ośno Lubuskie - Urząd Miasta i Gminy w Ośnie Lubuskim bip@osno.pl, slawomir.gorski@osno.pl
21.	Marek Kołodziejczyk		Gmina Cybinka - Urząd Miasta i Gminy w Cybince bumistrz@cybinka.pl
22.	Sławomir Czaplón		Gmina Gorzyca - Urząd Gminy w Gorzycy budownictwo@gorzyca.pl
23.			WNIOSKODAWCA (wymieniony drugostronnie)
24.			PROJEKTANT (wymieniony drugostronnie)
25.			



