

## **DECYZJA NR 3/2019** **O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, art. 53 ust. 4 pkt 2, 5, 5a i 9, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice, za pośrednictwem pełnomocnika Pana Dawida Furmaniaka, ul. Topolowa 6, 62-068 Rostarzewo,

### **USTALAM**

**warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci elektroenergetycznej 0,4 kV oświetlenia, na działkach o nr ewid. 57 i 56/8, obręb ewid. nr 3 – m. Słubice, gm. Słubice.**

- 1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci elektroenergetycznej 0,4 kV oświetlenia.**
- 2. Funkcje zabudowy i zagospodarowanie terenu: obiekty infrastruktury technicznej.**
- 3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**
  - 3.1. Ustalam budowę sieci elektroenergetycznej 0,4 kV oświetlenia, w granicach obszaru określonego liniami rozgraniczającymi pokazanymi na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, a także z warunkami określonymi w decyzji oraz z przepisami prawa.
  - 3.2. Długość sieci elektroenergetycznej 0,4 kV oświetlenia: maksymalnie 2000 m.
  - 3.3. Inwestycję należy projektować, realizować i użytkować przy zachowaniu przepisów obowiązujących, w tym techniczno-budowlanych, obowiązujących Polskich Norm, a także w oparciu o współczesną wiedzę techniczną.
- 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
  - 4.1. Przedmiotowa inwestycja powinna być projektowana, realizowana i użytkowana zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.).
  - 4.2. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć o których mowa w art. 71 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U z 2019 r. poz. 1839).
  - 4.3. Po zakończeniu robót ziemnych teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.
  - 4.4. Jeżeli zachodzi konieczność usunięcia drzew, postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.).
  - 4.5. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, na obszarze inwestycji występują inne tereny zabudowane (Bi) i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz). W związku z powyższym, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz.

1161), nie zachodzi konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

**5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej:**

- 5.1. Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Ośna Lubuskiego.
- 5.2. teren zamierzenia inwestycyjnego położony jest w strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K” dawne cmentarze i w strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K” cmentarz działający w mieście Słubice, które ujęte jest w Gminnej Ewidencji Zabytków, ustanowionej Zarządzeniem Burmistrza Słubic Nr 160/2015 z dnia 26 czerwca 2015 r., ze zmianą, jako: „miasto przy średniowiecznym szlaku handlowym z Berlina do Poznania, lokacja w 1253 r., d. osada targowa z kościołem, do 1945 r. prawobrzeżne przedmieście Frankfurtu n/O, lokacja”.

**6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 6.1. Teren inwestycji obsługiwany będzie z drogi gminnej, działka nr ewid. 58.
- 6.2. Wszelkie kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą należy eliminować na warunkach i w uzgodnieniu z poszczególnymi gestorami sieci.
- 6.3. Planowaną inwestycję w pasie dróg lokalizować zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.) i Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.).
- 6.4. Należy zachować warunki techniczne w zakresie odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branżowe.
- 6.5. Usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu (przyłączy) należy uzgodnić zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 725 ze zm.).
- 6.6. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.
- 6.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej sieci elektroenergetycznej.
- 6.8. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.
- 6.9. Odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy.
- 6.10. Odprowadzenie wód opadowych: nie dotyczy.
- 6.11. Gospodarowanie odpadami: na czas budowy przewidzieć pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

**7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- 7.1. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej.
- 7.2. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy uzyskać prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
- 7.3. Przebudowa sieci możliwa jest na warunkach określonych przez gestorów sieci.
- 7.4. Wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

**8. Ustalenia dotyczące granic i sposób zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

- 8.1. Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.
- 8.2. Teren nie jest terenem górniczym.
- 8.3. Teren nie jest położony w granicach występowania udokumentowanych złóż.
- 8.4. Teren jest położony w granicach występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Wielkopolska Dolina Kopalna nr 144.
- 8.5. Teren inwestycji nie leży w granicach obszarów chronionych, wyznaczonych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.).
- 8.6. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

**9. Linie rozgraniczające teren inwestycji – granice terenu objętego niniejszą decyzją określono na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

**10. Inne ustalenia: projekt budowlany należy wykonać zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.).**

### UZASADNIENIE

Dnia 10 października 2019 r. do Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim wpłynął wniosek złożony przez Gminę Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice, za pośrednictwem pełnomocnika Pana Dawida Furmaniaka, ul. Topolowa 6, 62-068 Rostarzewo, w sprawie ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci elektroenergetycznej 0,4 kV oświetlenia, na działkach o nr ewid. 57 i 56/8, obręb ewid. nr 3 – m. Słubice, gm. Słubice. Wniosek został złożony przez Burmistrza Słubic, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice, za pośrednictwem Samorządowego Kolegium Odwoławczego, który dla rozpatrzenia wniosku wyznaczył jako organ właściwy Burmistrza Ośna Lubuskiego.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 i 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), zamierzenie stanowiło cel publiczny.

Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), w związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inwestycję należało ustalić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W oparciu o wniosek, który zawierał niezbędne elementy określone w art. 52 ust. 2 ww. ustawy, sporządzono analizę warunków wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, wykonaną zgodnie z art. 53 ust. 3, w której zważono co następuje:

- 1) inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej,
- 2) na terenie objętym inwestycją, w planie który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie przewidziano realizacji inwestycji stanowiących zadania rządowe lub samorządowe,
- 3) inwestycja nie obejmuje gruntów rolnych, w odniesieniu do których wymagana jest zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2017 poz. 1161),
- 4) inwestycja nie obejmuje gruntów leśnych,
- 5) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
- 6) na terenie inwestycji nie znajdują się obszary chronione.
- 7) teren inwestycji nie znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- 8) nie ma przeciwwskazań dla realizacji zamierzenia wynikających z przepisów odrębnych.

Postępowanie w sprawie wydania decyzji toczyło się z udziałem wnioskodawcy oraz wszystkich pozostałych stron postępowania. Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym, o wszczęciu postępowania i przysługujących uprawnieniach strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zawiadomiono pisemnie.

Organ w toku postępowania dokonał analizy uwarunkowań terenu, na którym planowana jest inwestycja, pod kątem konieczności dokonania uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (na podstawie art. 106 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

Obszar inwestycji położony jest w strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K” dawne cmentarze i w strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K” cmentarz działający, w mieście Słubice, które ujęte jest w Gminnej Ewidencji Zabytków, ustanowionej Zarządzeniem Burmistrza Słubic Nr 160/2015 z dnia 26 czerwca 2015 r., ze zmianą, jako: „miasto przy średniowiecznym szlaku handlowym z Berlina do Poznania, lokacja w 1253 r., d. osada targowa z kościołem, do 1945 r. prawobrzeżne przedmieście Frankfurtu n/O, lokacja”. Zatem w odniesieniu do obszarów objętych formami ochrony zabytków, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został skierowany do uzgodnienia z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gorzowie Wlkp. Organ postanowieniem z dnia 31.10.2019 r. znak: G.5151.66.2019 uzgodnił projekt decyzji.

W odniesieniu do udokumentowanych wód podziemnych, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 ww. ustawy, projekt decyzji został skierowany do uzgodnienia z właściwymi organami administracji geologicznej tj.:

1) Ministrem Środowiska. Organ ten dokonał uzgodnienia w ww. zakresie zgodnie z art. 53 ust.5 tj. „...w przypadku niezajęcia stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.”

2) Marszałkiem Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze. Organ ten dokonał uzgodnienia w ww. zakresie zgodnie z art. 53 ust.5 tj. „...w przypadku niezajęcia stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.”

3) Starostą Słubickim. Organ ten dokonał uzgodnienia w ww. zakresie, Postanowieniem z dnia 13.11.2019r. znak: OŚ.644.411.2019.NAdA.

W odniesieniu do obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowa inwestycja wymagała uzgodnienia ze Starostą Powiatu Słubickiego. Organ dokonał uzgodnienia w ww. zakresie, Postanowieniem z dnia 13.11.2019r. znak: OŚ.644.411.2019.NAdA.

Ze względu na fakt, że teren inwestycji przylega do drogi gminnej, działka o nr ewid. 58 , projekt niniejszej decyzji został przekazany do uzgodnienia z Gminą Słubice zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Organ ten dokonał uzgodnienia w ww. zakresie zgodnie z art. 53 ust.5 tj. „...w przypadku niezajęcia stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.”

Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich, o czym mówi art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 56 ww. ustawy, nie można odmówić ustalenia lokalizacji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego oraz warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, gdyż w rozpatrywanym przypadku:

- 1) spełnione są wymogi prawne,
- 2) nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

Projekt decyzji, zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządziła osoba posiadająca kwalifikacje określone w art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec spełnienia warunków tj. wymagań przepisu art. 50 ust. 1 ww. ustawy, orzeczono jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji. Decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia prac budowlanych i wygaśnie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- 2) zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Burmistrza Ośna Lubuskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.).

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Załącznik graficzny: mapa do celów projektowych w skali 1:1000.
2. Załącznik nr 2 - Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu oraz analiza formalno-prawna – część tekstowa.

Otrzymują:

1. Strony postępowania
2. a/a

**BURMISTRZ  
OŚNA LUBUSKIEGO**

*mgr Stanisław Kozłowski*

24.12.2019  
A







## **Analiza urbanistyczna i formalno-prawna w postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

Dokument sporządzony zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.).

### **A. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM:**

1. Wnioskodawca: Gmina Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice, za pośrednictwem pełnomocnika Pana Dawida Furmaniaka, ul. Topolowa 6, 62-068 Rostarzewo.
2. Przedmiot wniosku: budowa sieci elektroenergetycznej 0,4 kV oświetlenia, na działkach o nr ewid. 57 i 56/8, obręb ewid. nr 3 – m. Słubice, gm. Słubice.
3. Dotychczasowa funkcja i użytkowanie (według informacji z rejestru gruntów):
  - działka nr ewid. 57 stanowi inne tereny zabudowane (Bi) o powierzchni 2,8824 ha,
  - działka nr ewid. 56/8 stanowi tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz) o powierzchni 3,5746 ha.

### **B. ANALIZA STANU PRAWNEGO TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM:**

1. Dla działek o nr ewid. 57 i 56/8, obręb ewid. nr 3 – m. Słubice, gm. Słubice nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
2. Obszar objęty wnioskiem nie stanowi terenu zamkniętego.
3. Własność: działki nr ewid. 57 i 56/8, obręb ewid. nr 3 – m. Słubice, gm. Słubice stanowią własność Gminy Słubice.

### **C. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI:**

Budowa sieci elektroenergetycznej 0,4 kV oświetlenia wraz z latarniami i szafką sterującą.

### **D. ANALIZA WARUNKÓW ORAZ ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH W ZAKRESIE:**

1. Warunków i wymagań kształtowania ładów przestrzennego:
  - 1.1. Długość sieci elektroenergetycznej 0,4 kV oświetlenia: maksymalnie 1600 m.
  - 1.2. Obsługa komunikacyjna: z drogi gminnej, działka nr ewid. 58.
2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
  - 2.1. ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j. t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.) i ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.):
    - a) projektowana inwestycja nie może wpływać szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza: zanieczyszczać wód, gleby, powietrza, niszczyć flory i fauny, stanowić źródła niebezpiecznych odpadów, ponadnormatywnego hałasu lub szkodliwych natężeń pola elektromagnetycznego,
    - b) obszar ograniczonego użytkowania: nie dotyczy,
  - 2.2. planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć o których mowa w art. 71 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz nie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),



- 2.3. ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.): teren inwestycji nie jest zlokalizowany w granicach obszaru chronionego,
  - 2.4. ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2018 r. poz. 2268 ze zm.): ochrona przed powodzią oraz suszą; teren inwestycji nie znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
  - 2.5. ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (j. t. Dz. U. z 2019 r., poz. 868 ze zm.): planowana inwestycja nie wymaga sporządzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, obszar znajduje się poza granicami złóż; teren inwestycji jest położony w granicach występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Wielkopolska Dolina Kopalna nr 144,
  - 2.6. ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161): na terenie inwestycji występują inne tereny zabudowane (Bi) i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz). W związku z powyższym, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), nie zachodzi konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne oraz wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej.
3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 3.1. ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o zabytkach i opiece nad zabytkami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.): kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Ośna Lubuskiego.
  - 3.2. teren zamierzenia inwestycyjnego położony jest w strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K” dawne cmentarze i w strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K” cmentarz działający w mieście Słubice, które ujęte jest w Gminnej Ewidencji Zabytków, ustanowionej Zarządzeniem Burmistrza Słubic Nr 160/2015 z dnia 26 czerwca 2015 r., ze zmianą, jako: „miasto przy średniowiecznym szlaku handlowym z Berlina do Poznania, lokacja w 1253 r., d. osada targowa z kościołem, do 1945 r. prawobrzeżne przedmieście Frankfurtu n/O, lokacja”.
4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- 4.1. zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
  - 4.2. zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
  - 4.3. zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
  - 4.4. odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy,
  - 4.5. odprowadzenie wód opadowych: nie dotyczy,
  - 4.6. gospodarowanie odpadami: na czas budowy przewidzieć pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.
5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- 5.1. roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej,
  - 5.2. przebudowa możliwa jest na warunkach ustalonych przez gestorów sieci,
  - 5.3. wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań,
  - 5.4. projekt budowlany winien zawierać sposób przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.
6. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy.

BURMISTRZ  
OŚNA LUBUSKIEGO  
  
mgr Stanisław Kozłowski

Słubice, dnia 2019-11-06

**P R O T O K Ó Ł****z posiedzenia narady koordynacyjnej**

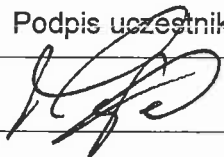
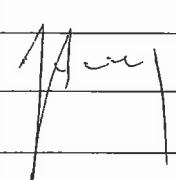
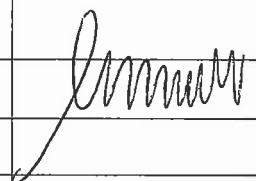
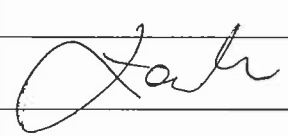
Na podstawie art. 7d pkt 2 oraz art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słubicach przeprowadzono naradę koordynacyjną.

Naradzie przewodniczył: Grzegorz Majek – Geodeta Powiatowy.

| OPIS PRZEDMIOTU NARADY  |   |
|---|---|
| Rodzaj projektowanej sieci uzbrojenia terenu  | Sieć elektroenergetyczna  |
| Położenie projektowanej sieci uzbrojenia terenu   | 3m. Słubice dz. 56/8, 57  |
| WNIOSKODAWCA  |   |
| Imię i nazwisko (nazwa)   | Nevtech Dawid Furmaniak   |
| Adres   | Topolowa 6, 62 - 068 Rostarzewo   |
| Inne dane   |   |
| PROJEKTANT  | mgr inż. Dawid Furmaniak  |
| STANOWISKA UWAGI I ZALECENIA  |   |
| Stanowisko / uwagi i zalecenia  | uczestnik narady  |
| Prace ziemne w pobliżu istniejących naszych sieci uzbrojenia terenu wykonać ręcznie pod nadzorem naszego pracownika   |   |
| <p>Odległości od istniejących linii kablowych przy zbliżeniach i skrzyżowaniach należy zachować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Prace ziemne w pobliżu istn. sieci energetycznych wykonać ręcznie pod nadzorem pracownika RD Sulęcín. Na 14 dni przed rozpoczęciem robót powiadomić pisemnie RD Sulęcín. Inwestor jak i wykonawca robót ponosi odpowiedzialność materialną za spowodowanie uszkodzeń urządzeń energetycznych w czasie wykonywania prac oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót.</p> | <p><b>Enea Operator Sp. z o.o.</b><br/>Rejon Dystrybucji Sulęcín<br/>Seksja Utrzymania<br/>tel. 95 755 05 00, fax 95 755 3672</p>         |
|   | <p><b>ENEa Operator Sp. z o.o.</b><br/>Rejon Dystrybucji Sulęcín<br/>Młodszy Specjalista ds. Majątku Sieciowego<br/>Renata Baranowska</p> |
|   |   |
|   |   |

Pozostali obecni na naradzie nie wnieśli uwag.\*

**Uczestnicy narady i zawiadomieni o naradzie koordynacyjnej:**

| Lp. | Imię i nazwisko uczestnika           | Podpis uczestnika   | Oznaczenie reprezentowanych podmiotów  |
|-----|--------------------------------------|---|--|
| 1.  | Grzegorz Majek                       |    | Starostwo Powiatowe w Słubicach<br>Geodeta Powiatowy – Przewodniczący Narady Koordynacyjnej<br>Tel. 95-759-2038 g.majek@powiatslubicki.pl  |
| 2.  | Ewa Daniszewska                      |   | Starostwo Powiatowe w Słubicach<br>Wydział Architektury i Budownictwa<br>tel. 95-759-2030 e.daniszewska@powiatslubicki.pl  |
| 3.  | Regina Waszkiewicz                   |   | Starostwo Powiatowe w Słubicach<br>Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa<br>tel. 95-759-2044 r.waszkiewicz@powiatslubicki.pl   |
| 4.  | Jerzy Jaroszewicz                    |    | Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Słubicach<br>tel. 95-758-2273 sekretariat@slubice.pinb.gov.pl  |
| 5.  | Jacek Dziubecki                      |   | Zarząd Dróg Powiatowych w Słubicach<br>tel. 95-758-0356 zdpslubice@wp.pl   |
| 6.  | Mirosław Blachura<br>Artur Kuchna    |   | Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad oddział w Zielonej Górze<br>Rejon w Słubicach<br>tel. 95-759-2550 m.blachura@gddkia.gov.pl, akuchna@gddkia.gov.pl  |
| 7.  | Zofia Kaider<br>Artur Pacześny       |   | Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze<br>Biuro Zamiejscowe w Gorzowie Wlkp.<br>95-728-9275 rdwg@zdw.zgora.pl   |
| 8.  | Paweł Górniaczyk<br>Ryszard Kasowski |   | Enea Operator Sp. z oo. Rejon Dystrybucji Krosno Odrzańskie<br>el. 68- 328-1300 68-3281391 pawel.gorniaczyk@enea.pl  |
| 9.  | Renata Baranowska                    |    | Enea Operator Sp. z oo. Rejon Dystrybucji Sulęcín<br>tel. 95-755-0546 renata.baranowska@operator.enea.pl   |
| 10. | Dariusz Kuczyński                    |   | Zakład Usług Wodno-Ściekowych w Słubicach<br>95-758-2665 kierownik@zuws.pl   |
| 11. |                                      |   | Przedsiębiorstwo Wodno – Kanalizacyjne „EKO” Sp. z o.o. w Rzepinie<br>tel. 95-759-7672 biuro@eko-rzepin.pl   |
| 12. |                                      |   | Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ośnie Lubuskim<br>tel 95-757-5180 zgk_sekretariat@osno.pl   |
| 13. |                                      |   | Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy<br>w Gorzowie Wlkp., ul. Żeglarska 16<br>tel. 95-736-55-48 kom.609-996-472 pawel.pulikowski@psgaz.pl<br>kom.609-993-468 adrian.kmiec@psgaz.pl                             |
| 14. | Robert Łagowski                      |  | EWE energia Sp. z o.o. Biuro Obsługi Klienta Rzepin<br>tel. 95-757742-6102 robert.lagowski@ewe.pl  |
| 15. |                                      |   | ORANGE Polska S.A. Zarządzanie Zasobami Sisci IT, Dz. Zarządzania<br>Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta, ul. Okoniowa 16, 91-498 Łódź<br>42-658-12-40 : grzegorz.janus@orange.com<br>zzss.narady.koordynacyjne.centrum@orange.com |
| 16. |                                      |   | Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Słubicach<br>tel. 95758-2804 jerzy.lopusiewicz@sec.com.pl   |
| 17. | Marcin Kowalski                      |   | Hawe Telekom Sp. z o.o. Oddział w Poznaniu<br>zudp@hawetelekom.pl  |
| 18. | Krzysztof Rogoziński                 |   | Gmina Słubice - Urząd Miejski w Słubicach<br>slubice@slubice.pl, krzysztof.rogozinski@slubice.pl   |
| 19. | Stanisław Dudzis                     |   | Gmina Rzepin - Urząd Miasta i Gminy w Rzepinie<br>burmistrz@rzepin.pl  |
| 20. | Anna Pawlak<br>Sławomir Górski       |   | Gmina Ośno Lubuskie - Urząd Miasta i Gminy w Ośnie Lubuskim<br>bip@osno.pl, slawomir.gorski@osno.pl  |
| 21. | Marek Kołodziejczyk                  |   | Gmina Cybinka - Urząd Miasta i Gminy w Cybince<br>burmistrz@cybinka.pl   |
| 22. | Sławomir Czapłon                     |   | Gmina Górzycza - Urząd Gminy w Górzycy<br>budownictwo@gorzycza.pl  |
| 23. |                                      |   | WNIOSKODAWCA (wymieniony drugostronnie)  |
| 24. |                                      |   | PROJEKTANT (wymieniony drugostronnie)  |
| 25. |                                      |   |  |



