

Zarządzenie Nr 179/2020

Burmistrza Słubice

z dnia 27 lipca 2020 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości - lokalu mieszkalnego stanowiącego zasób Gminy Słubice, przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), oraz na podstawie uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określania zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości - lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Słubice, przeznaczonego do sprzedaży:

W YKAZ

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. działki (m ²)	powierzchnia lokalu (m ²)	udział przynależny do lokalu	cena lokalu (zł)	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości
1.	Słubice ul. Wodna 1/5	697/7	189	33,48	0,100	98 600	GW1S/00027306/5

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice, uchwalonym Uchwałą nr LIV/439/2018 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 września 2018 r., nieruchomość lokalowa znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MW - "teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej".

3. Opis nieruchomości lokalowej - lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym, dwukondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczonym, zawierającym 6 lokali. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 5 usytuowany na I piętrze, na wprost klatki schodowej, składający się z jednego pokoju oraz kuchni (w obrębie kuchni wydzielono nietrwałymi ściankami przedpokój oraz łazienkę). Istnieje możliwość korzystania ze wspólnego WC znajdującego się na klatce schodowej. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ciepłą wodę użytkową i centralne ogrzewanie.

4. Nieruchomość lokalowa obciążona jest umową najmu zawartą na czas nieoznaczony.

5. Nieruchomość wolna jest od wszelkich długów i hipotek.

6. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

7. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów; termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2) są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami; termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony; termin złożenia wniosku przez najemcę lokalu mieszkalnego, wynosi 21 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.

8. Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

9. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 27 lipca 2010 r. do dnia 17 sierpnia 2020 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl/pl/nieruchomosci. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

10. W przypadku niedokonania sprzedaży na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) lokal mieszkalny będzie sprzedany w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. Burmistrza Słubic
Zastępcą Burmistrza

**Adriana Dydyna-
Marycka**