

## Zarządzenie Nr 182/2020

Burmistrza Słubic

z dnia 27 lipca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym, powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 68 ust.1 pkt 7, art. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), oraz na podstawie § 1 ust. 1 pkt 2, uchwały nr XXII/195/2020 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych i części nieruchomości przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe oraz na podstawie § 4 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określania zasad w zakresie obrotu nieruchomościami, ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XIV/103/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 listopada 2007 r., uchwałą nr XXIII/185/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2012 r. oraz uchwałą nr XV/127/2015 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 17 grudnia 2015 r. zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznaczam do odpłatnego zbycia udział w niżej wymienionym lokalu mieszkalnym wraz z udziałem w ułamkowej części gruntu, który stanowi własność Gminy Słubice. Lokal mieszkalny powstał w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej. Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy. W stosunku do wysokości udziału posiadanego przez Gminę Słubice w niżej wymienionym lokalu, udzielam bonifikaty w wysokości 90 %.

# WYKAZ

| Lp. | położenie<br>lokalu                   | działka<br>nr | pow.<br>lokalu | udział<br>w nierucho-<br>mości wspólnej<br>związany z wyodrę-<br>bnianym lokalem<br>mieszkalnym | udział Gminy<br>Słubice<br>w wyodrębnianym<br>lokalu mieszkalnym | cena udziału<br>Gminy Słubice<br>w wyodrębnia-<br>nym lokalu<br>mieszkalnym<br>wraz z ceną<br>udziału<br>w ułamkowej<br>części gruntu | cena udziału<br>Gminy Słubice<br>w wyodrębnia-<br>nym lokalu<br>mieszkalnym po<br>odliczeniu<br>nakładów wraz<br>z ceną udziału<br>w ułamkowej<br>części gruntu | cena udziału<br>Gminy Słubice<br>w wyodrębnia-<br>nym lokalu<br>mieszkalnym po<br>odliczeniu<br>nakładów wraz<br>z ceną udziału<br>w ułamkowej<br>części gruntu<br>po bonifikacie | Nr KW prowadzonej<br>dla nieruchomości |
|-----|---------------------------------------|---------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1   | ul.<br>Bolesława<br>Chrobrego<br>12/8 | 403/5         | 37,35          | 0,12                                                                                            | 0,2869                                                           | 33 836,99                                                                                                                             | 13 257,65                                                                                                                                                       | 1 325,76                                                                                                                                                                          | GW1S/00009456/9                        |

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Na poczet ceny nabycia udziału Gminy w lokalu mieszkalnym zalicza się wartość nakładów poniesionych przez najemcę w związku z adaptacją strychu na cele mieszkalne proporcjonalnie do wysokości udziału posiadanego przez Gminę Słubice w wysokości 20 579,34 zł.

3. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

4. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5. Opis nieruchomości - lokal mieszkalny znajduje się w budynku wielorodzinnym, dwukondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, podpiwniczonym. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokój z aneksem kuchennym, łazienka, korytarz, garderoba.

6. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

7. Wnioski należy złożyć na parterze w Biurze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 27 lipca 2020 r. do dnia 17 sierpnia 2020 r. oraz na stronie [bip.slubice.pl](http://bip.slubice.pl) i [www.slubice.pl/pl/nieruchomosci](http://www.slubice.pl/pl/nieruchomosci). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

**§ 2.** W związku z wyodrębnianym lokalem mieszkalnym opisanym bliżej w § 1 niniejszego zarządzenia, wyrażam zgodę na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości położonej przy ulicy Bolesława Chrobrego 12, przynależnych do poszczególnych lokali, zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Uchylam następujące zarządzenia:

1) Zarządzenie nr 243/2016 Burmistrza Słubic z dnia 2 sierpnia 2016 r. w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym, powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części

gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty,

2) Zarządzenie nr 174/2019 Burmistrza Słubic z dnia 24 kwietnia 2019 r. zmieniające zarządzenie w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym, powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. Burmistrza Słubic  
Zastępcą Burmistrza

**Adriana Dydyna-  
Marycka**

Załącznik do zarządzenia Nr 182/2020  
Burmistrza Słubic  
z dnia 27 lipca 2020 r.

# WYLICZENIE UDZIAŁÓW W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU I DZIAŁKI GRUNTOWEJ

| Lp. | Nr lokalu | Kondygnacja | Pow.<br>użytkowa<br>w m <sup>2</sup> lokalu | Pow. użytkowa<br>w m <sup>2</sup><br>pom. przynale-<br>żnych | Udział<br>wyliczony | Udział<br>sprzedany |
|-----|-----------|-------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| 1   | 12/1      | parter      | 41,12                                       | -                                                            | 0,14                | 0,1588              |
| 2   | 12/2      | parter      | 32,82                                       | -                                                            | 0,11                | 0,1267              |
| 3   | 12/3      | parter      | 41,14                                       | -                                                            | 0,14                |                     |
| 4   | 12/4      | I piętro    | 41,12                                       | -                                                            | 0,14                | 0,1588              |
| 5   | 12/5      | I piętro    | 32,82                                       | -                                                            | 0,11                |                     |
| 6   | 12/6      | I piętro    | 41,12                                       | -                                                            | 0,14                | 0,1588              |
| 7   | 12/7      | poddasze    | 28,87                                       | -                                                            | 0,10                | 0,11                |
| 8   | 12/8      | poddasze    | 37,35                                       | -                                                            | 0,12                |                     |
| Σ   |           |             | <b>296,36</b>                               |                                                              | <b>1,00</b>         |                     |