

Zarządzenie Nr 184/2020

Burmistrza Słubic

z dnia 27 lipca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w pomieszczeniach mieszkalnych, powstałych w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 68 ust.1 pkt 7, art. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), oraz na podstawie § 1 ust. 1 pkt 3, uchwały nr XXII/195/2020 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych i części nieruchomości przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe oraz na podstawie § 4 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określania zasad w zakresie obrotu nieruchomościami, ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XIV/103/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 listopada 2007 r., uchwałą nr XXIII/185/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2012 r. oraz uchwałą nr XV/127/2015 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 17 grudnia 2015 r. zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do odpłatnego zbycia udział w niżej wymienionych pomieszczeniach mieszkalnych wraz z udziałem w ułamkowej części gruntu, który stanowi własność Gminy Słubice. Pomieszczenia mieszkalne powstały w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej. Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy, na poprawę zagospodarowania lokalu nr 8 położonego w Słubicach przy ul. Paderewskiego 28. W stosunku do wysokości udziału posiadanego przez Gminę Słubice w niżej wymienionych pomieszczeniach, udzielam bonifikaty w wysokości 90 %.

WYKAZ

Lp.	położenie lokalu	działka nr	pow. pomieszczeń	udział w nieruchomości wspólnej z wyodrębnianymi pomieszczeniami mieszkalnymi	udział Gminy Słubice w wyodrębnianych pom. mieszkalnych	cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnianych pom. mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie	cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnianych pom. mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie po odliczeniu nakładów	cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnianych pom. mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie po odliczeniu nakładów po bonifikacie	Nr KW prowadzonej dla nieruchomości
1	Słubice ul. Paderewskiego 28/8	542/10	19,53	0,058	0,575	37 771,75	15 312,25	1 531,22	GW1S/00003655/ 2

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Na poczet ceny nabycia udziału Gminy w pomieszczeniach mieszkalnych zalicza się wartość nakładów poniesionych przez najemcę w związku z adaptacją pomieszczeń na cele mieszkalne proporcjonalnie do wysokości udziału posiadanego przez Gminę Słubice w wysokości 22 459,50 zł.

3. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

4. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5. Opis nieruchomości - pomieszczenia mieszkalne (pokój, łazienka i garderoba) są częścią lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w Słubicach przy ul. Paderewskiego 28 usytuowanego na poddaszu. Lokal mieszkalny znajduje się w budynku wielorodzinnym, czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym.

6. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

7. Wnioski należy złożyć na parterze w Biurze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 27 lipca 2020 r. do dnia 17 sierpnia 2020 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl/pl/nieruchomosci. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 2. W związku z wyodrębnianymi pomieszczeniami mieszkalnymi opisanymi bliżej w § 1 niniejszego zarządzenia, wyrażam zgodę na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości położonej przy ulicy Paderewskiego 28, przynależnych do poszczególnych lokali, zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Uchylam Zarządzenie nr 170/2019 Burmistrza Słubic z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w pomieszczeniach mieszkalnych, powstałych w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. Burmistrza Słubic
Zastępcą Burmistrza

**Adriana Dydyna-
Marycka**

Załącznik do zarządzenia Nr 184/2020
Burmistrza Słubic
z dnia 27 lipca 2020 r.

WYLICZENIE UDZIAŁÓW W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU I DZIAŁKI GRUNTOWEJ

Lp.	Nr lokalu	Kondygnacja	Pow. użytkowa w m ² lokalu	Udział wyliczony	Udział sprzedany
1	1	parter	21,05	0,062	
2	2	parter	40,10	0,119	
3	3	I piętro	26,29	0,078	0,084
4	4	I piętro	39,61	0,117	
5	5	I piętro	26,68	0,079	
6	6	II piętro	26,55	0,079	
7	7	II piętro	38,51	0,114	0,123
8	8	II piętro	27,04	0,080	0,086
		poddasze	19,53	0,058	
9	9	poddasze	26,15	0,077	
10	10	poddasze	41,35	0,122	0,132
			5,23	0,015	
Σ			338,09	1,000	