

Projekt

Druk nr

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 2020 r.

w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Słubicach przy ul. Daszyńskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Odstępuje się od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Słubicach przy ul. Daszyńskiego, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 638/15 o pow. 26 m², o nabycie której ubiega się dotychczasowy dzierżawca.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Słubicach przy ul. Daszyńskiego.

W dniu 22 czerwca 2020 r. dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o bezprzetargową sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Słubicach przy ul. Daszyńskiego oznaczonej numerem ewidencyjnym 638/15 o powierzchni 26 m².

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, rada miejska może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat. Dzierżawca spełnia ww. wymogi ustawy.

Ponadto uchwała Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami ze zmianami w § 5 stanowi, że osoba, która dzierżawi nieruchomość gminną, na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat, może zwrócić się z wnioskiem do rady miejskiej za pośrednictwem burmistrza o wykup nieruchomości w trybie bezprzetargowym, jeżeli spełnia poniższe warunki:

- 1) nieruchomość została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę;
- 2) dzierżawa trwa co najmniej 2 lata;
- 3) dzierżawca na bieżąco uiszcza czynsz dzierżawny oraz wywiązuje się z innych opłat, należnych gminie, związanych z przedmiotem dzierżawy;
- 4) dzierżawca zrealizował inwestycję wg warunków określonych w koncepcji przedstawionej w chwili wyrażenia zgody na dzierżawę, o której mowa w § 3 pkt 2.

Z uwagi na to, że dzierżawca spełnia powyższe warunki oraz, że grunt zabudowany garażem znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości wnioskodawcy proponuje się jego sprzedaż na rzecz dzierżawcy.