

UCHWAŁA NR XXIII/224/2020

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres do 10 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 37 ust. 4 i art. 25 ust. 1 i 2 w związku art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020r. poz 65 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na :

1) zawarcie z tymi samymi stronami kolejnej umowy najmu, na okres do 10 lat, na niżej wymienioną nieruchomość gminną, która była przedmiotem najmu na czas oznaczony do 3 lat:

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/terenu (m ²)	Przeznaczenie terenu
1.	Słubice, al. Niepodległości	część działki 701/79	6,00	punkt gromadzenia odpadów

2) odstępowanie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z tymi samymi stronami kolejnej umowy najmu na nieruchomości gminną.

W przedmiocie nieruchomości gminnej wymienionej w tabeli niniejszej uchwały zawarta była umowa najmu na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na miejsce składowania odpadów. Dotychczasowi najemcy wystąpili z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy.

Gmina Słubice na dzień dzisiejszy nie posiada żadnych planów inwestycyjnych co do zmiany sposobu zagospodarowania ww. nieruchomości, zasadnym jest zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Nieruchomość wymieniona w tabeli w § 1 uchwały zostanie następnie objęta wykazem nieruchomości, stanowiącej zasób Gminy Słubice, przeznaczonej do dzierżawy na okres do 10 lat, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Słubic. Powyższe zarządzenie będzie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Słubicach na okres 21 dni oraz opublikowane w lokalnej prasie, jak również na stronie internetowej bip.slubice.pl

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, w przedmiocie nieruchomości wymienionej w tabeli w § 1 niniejszej uchwały.