

DOKUMENTACJA	
Temat	„Termomodernizacja poddasza użytkowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Słubicach przy ul. Szamarzewskiego 6”
Inwestor	Gmina Słubice ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice, w imieniu której działa Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach ul. Plac Bohaterów 13, 69-100 Słubice
Lokalizacja budowy	ul. Szamarzewskiego 6 69-100 Słubice dz. nr ewid. 506/3

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI		
I. STRONA TYTUŁOWA		
II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ		
1.	Część opisowa BIOZ	
III. ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
1.	Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu	
IV. ARCHITEKTURA		
1.	Opis techniczny	
2.	Rysunki	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA INWESTYCJI:

„Termomodernizacja poddasza użytkowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Słubicach przy ul. Szamarzewskiego 6”

LOKALIZACJA:

ul. Szamarzewskiego 6, 69-100 Słubice
Działka nr ewid.: 506/3

INWESTOR:

Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach
ul. Plac Bohaterów 13, 69-100 Słubice

CZĘŚĆ OPISOWA

Opracowanie sporządzono na podstawie:

- umowy z inwestorem
- wytycznych projektowych podanych przez Inwestora
- projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z 23 czerwca 2003 Dz.U. nr 120 poz. 126

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty przygotowawcze
- roboty rozbiórkowe obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych
- izolacja cieplna z wełny szklanej konstrukcji dachu gr. 10 cm (minimum λ ; $I_{\Sigma} = 0,035$ W/(m K) gęstość powyżej 15 kg/m³ ; współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej MU1)
- pokrycie dachów blachodachówką (kolor czerwony) powlekaną, w arkuszach np: Rubin Plus
- montaż prefabrykowanych różnych obróbek blacharskich, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm, z blachy w kolorze pokrycia - obróbki kominów, obróbki przyścienne
- montaż rynien i rur spustowych
- wymiana okien połaciowych o powierzchni: 0,9-1,3 m² –np.: FAKRO FTP-V U4 - 1,1 W/m²K
- wymiana okien drewnianych lukarn na okna trzyszybowe energooszczędne o współczynniku okna $U_w = 0,9$ W/m²K

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- istniejący budynek komunalny,
- istniejące ogrodzenie działki,
- istniejące utwardzenie terenu - kostka brukowa,
- przez działkę przechodzą sieci uzbrojenia terenu:
- sieć energetyczna
- sieć wodociągowa
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Elementami zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy objąć wszelkie miejsca, w których istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów oraz możliwość wypadnięcia osób z obszarów niezabezpieczonych. Zagrożenie może stanowić także instalacja energetyczna.

4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas realizacji robót:

- uderzenie i przygniecenie - przy robotach montażowych , przy transporcie ręcznym, przy składowaniu materiałów
- poślizgnięcie się, potknięcie się, upadek - miejsce: stanowisko pracy, plac budowy
- urazy oczu - roboty montażowe
- ruch pieszych w pobliżu miejsca prowadzenia robót - możliwość odniesienia urazów związanych z nierównościami obszaru budowy
- upadek z wysokości,
- prowadzenia robót przy użyciu sprzętu mechanicznego i elektrycznego, maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych

5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do wymienionych robót, mogących stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, kierownik budowy, kierownik danego rodzaju robót albo osoba przez niego upoważniona powinna poinstruować pracowników o:

- grożących niebezpieczeństwach,
- sposobach zapobiegania im,
- konieczności używania sprzętu i narzędzi sprawnych technicznie i wyposażonych w stosowne zabezpieczenia,
- konieczności zachowania zwiększonej ostrożności,
- konieczności zachowania szczególnej ostrożności w sąsiedztwie jezdni oraz na samej jezdni,
- konieczności używania środków ochrony osobistej, stosownie do rodzaju wykonywanych robót (kaski, rękawice, okulary ochronne itd.),
- miejscu znajdowania się środków łączności,
- miejscu znajdowania się środków przeciwpożarowych (gaśnica, koc gaśniczy itd.),
- miejscu znajdowania się apteczki.

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

6.1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku policji

6.2. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników

6.3. Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.

6.4. Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.

6.5. Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.

Kierownik budowy lub inna uprawniona osoba winna sporządzić dla inwestycji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ] w oparciu o niniejszą informację oraz rysunki i ewentualne inne szczegółowe wytyczne zawarte w projekcie budowlanym.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

NAZWA INWESTYCJI:

„Termomodernizacja poddasza użytkowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Słubicach przy ul. Szamarzewskiego 6”

LOKALIZACJA:

ul. Szamarzewskiego 6, 69-100 Słubice
Działka nr ewid.: 506/3

INWESTOR:

Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach
ul. Plac Bohaterów 13, 69-100 Słubice

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Wymiana pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, okien dachowych oraz poprawa termoizolacyjności połaci dachowej Budynku Komunalnego Wielorodzinnego przy ul. Szamarzewskiego 6 w Słubicach.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Na działce zlokalizowanej w Słubicach o nr 506/3 znajduje się objęty opracowaniem budynek Komunalny Wielorodzinny. Budynek ten znajduje się w środkowej części działki objętej opracowaniem. Działka ta posiada bezpośrednie połączenie z ul. Szamarzewskiego. Przedmiotowa działka jest obecnie po części porośnięta trawą, obsadzona krzewami, a po części utwardzona. Posiada uzbrojenie w sieć energetyczną, wodociągową oraz kanalizację sanitarną, deszczową.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

3.1 Zagospodarowanie działki

Projektuje się wymianę pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi na Budynku Wielorodzinnym. Zagospodarowanie działki nie ulega zmianie. Prace objęte opracowaniem odnoszą się tylko do remontu pokrycia dachu Budynku.

3.2 Układ komunikacyjny

3.5.1. Dostęp do drogi publicznej

Dostęp komunikacyjny zapewniony jest od strony północnej działki objętej opracowaniem poprzez istniejący dojazd drogą gminną (działki nr ewid.: 505, 509/3).

3.5.2. Układ komunikacji wewnętrznej

Komunikacja wewnętrzna na działce realizowana jest poprzez istniejący dojazd-utwardzenie-jezdnię z kostki brukowej oraz dojścia wykonane z kostki brukowej.

3.3 Ukształtowanie terenu i zieleni

Teren bez nachyleń. Dojazd oraz dojście na istniejącym terenie. Działka jest obecnie po części porośnięta trawą, obsadzona krzewami oraz drzewami, a po części utwardzona jezdnią z kostki brukowej oraz chodnikami z kostki brukowej.

4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia działki nr ewid.: 506/3	1246,00 m ²
Powierzchnia istniejącej zabudowy	760,00 m ²

5 DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW.

Działka nie jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej.

6 KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

Warunki posadowienia budowli - analiza warunków geologiczno-inżynierskich i hydrologicznych miejsca posadowienia pozwalają na zaliczenie obiektu do pierwszej kategorii geotechnicznej (Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1935).

7 WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU

Stwierdzono występowanie prostych warunków gruntowych: podłoże gruntowe charakteryzuje się dużą jednorodnością, brak występowania mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych, zwierciadło wody znajduje się poniżej projektowanego poziomu posadowienia, brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. W związku z powyższym projektowana inwestycja zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

8 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Przedmiotowa działka znajduje się poza terenem wpływu eksploatacji górniczej.

9 INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.

Inwestycja nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego terenu i jego otoczenia.

ARCHITEKTURA

NAZWA INWESTYCJI:

„Termomodernizacja poddasza użytkowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Słubicach przy ul. Szamarzewskiego 6”

LOKALIZACJA:

ul. Szamarzewskiego 6, 69-100 Słubice
Działka nr ewid.: 506/3

INWESTOR:

Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach
ul. Plac Bohaterów 13, 69-100 Słubice

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE:

1.1. Podstawa Opracowania

- zlecenie, umowa i ustalenia z zamawiającym
- wizja w terenie
- przepisy prawne i rozporządzenia:
 - ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186)
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 1935)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002. r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz.U. z 2019 r., poz. 1065).

1.2. Przedmiot opracowania

Wymiana pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, okien dachowych oraz poprawa termoizolacyjności połaci dachowej Budynku Komunalnego Wielorodzinnego przy ul. Szamarzewskiego 6 w Słubicach ".

1.3. Lokalizacja

ul.Szamarzewskiego 6, 69-100 Słubice

Działka nr ewid.: 506/3

1.4. Inwestor

Gmina Słubice - Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach
Plac Bohaterów 13, 69-100 Słubice

1.5. Zakres opracowania

- roboty przygotowawcze
- roboty rozbiórkowe obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych
- izolacja cieplna z wełny szklanej konstrukcji dachu np: URSA Gold 035 gr. 10 cm (minimum Al; $\lambda = 0,035 \text{ W/(m K)}$ gęstość powyżej 15 kg/m^3 ; współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej MU1)
- pokrycie dachów blachodachówką powlekana, w arkuszach np: Rubin Plus
- montaż prefabrykowanych różnych obróbek blacharskich, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm, z blachy w kolorze pokrycia - obróbki kominów, obróbki przyścienne
- montaż rynien i rur spustowych
- wymiana okien połaciowych o powierzchni: $0,9\text{-}1,3 \text{ m}^2$ –np.: FAKRO FTP-V U4
- $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- wymiana okien drewnianych lukarn na okna trzyszybowe energooszczędne o współczynniku okna $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

1.6. Forma opracowania

Dokumentacja do zgłoszenia

1.7. Stan Istniejący

Dach o powierzchni ok. 1060 m². Dach dwuspadowy z lukarnami kryty dachówką. Konstrukcja oparta na ścianach zewnętrznych i dźwigarach metalowych.

1.11. Stan Projektowany

W ramach prac przedprojektowych i rozmów dotyczących uszczegółowienia proponowanych rozwiązań technicznych ustalono zakres prac remontowo-naprawczych na obiekcie. Remont z uwagi na zaistniałe uszkodzenia będzie polegał na rozebraniu istniejących warstw dachu i wykonaniu nowych. Warstwy projektowane:

- pokrycie dachów blachodachówką powlekaną, w arkuszach np: Rubin Plus gr.0,5 mm
- wełna mineralna gr. 10 cm np: URSA Gold 035 gr. 10 cm (minimum λ ; $\lambda = 0,035 \text{ W/(m K)}$ gęstość powyżej 15 kg/m³ ; współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej MU1)
- folia paroprzepuszczalna 180g/m²
- wymiana okien połaciowych o powierzchni: 0,9-1,3 m² –np.: FAKRO FTP-V U4 - 1,1 W/m²K
- wymiana okien drewnianych lukarn na okna trzyszybowe energooszczędne o współczynniku okna $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

Dodatkowo wykonane zostaną obróbki blacharskie oraz wymienione rynny i rury spustowe.

2. WARUNKI LOKALIZACYJNE I SPEŁNIENIE ART. 5 UST. 1 PRAWA BUDOWLANEGO

Obiekt projektowany położony na działce o nr ewid.: 506/3

1) W projekcie zostały spełnione podstawowe wymagania dotyczące:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji - SPEŁNIONE
- b) bezpieczeństwa pożarowego - SPEŁNIONE
- c) bezpieczeństwa użytkowania - SPEŁNIONE
- d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska - SPEŁNIONE
- e) ochrony przed hałasem i drganiami - SPEŁNIONE
- f) oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród -SPEŁNIONE

2) Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu:

- a) Zaopatrzenia w wodę -SPEŁNIONE; energię elektryczną - SPEŁNIONE
- b) Usuwania ścieków -SPEŁNIONE; wody opadowej -SPEŁNIONE; odpadów - SPEŁNIONE

3) Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego: SPEŁNIONE

4) Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne - SPEŁNIONE

5) Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i zdrowia na budowie - SPEŁNIONE

6) Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej: NIE DOTYCZY

7) Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków: OBIEKT NIE JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW

8) Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej - SPEŁNIONE

9) Zapewnienie dostępu do drogi publicznej - SPEŁNIONE

3. OPIS FUNKCJI

Budynek Wielorodzinny – pełni funkcję mieszkalną.

4. POWIERZCHNIE

Powierzchnia działki nr ewid.: 506/3	1246,00 m ²
Powierzchnia istniejącej zabudowy szkoły	760,00 m ²

5. ELEMENTY I POWIERZCHNIE DO WYKONANIA

Wymiana rynien z blachy ocynkowanej o średnicy 15 cm	146 m
Wymiana rur spustowych z blachy ocynkowanej o średnicy 12 cm	164m
Obróbki blacharskie	140 m ²
Folia paroprzepuszczalna	1060 m ²
Blachodachówka powlekana, w arkuszach np: Rubin Plus gr.0,5 mm	1060 m ²
Wełna mineralna gr. 10cm minimum $\lambda = 0,035 \text{ W/(m K)}$	1006m ²
Okna połaciowe o pow.: 0,9-1,3 m ² – np.: FAKRO FTP-V U4 - 1,1	35 kpl
Okna w lukarnach $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$	10 szt

6. OPIS KONSTRUKCJI

Konstrukcja dachu:

stan projektowany:

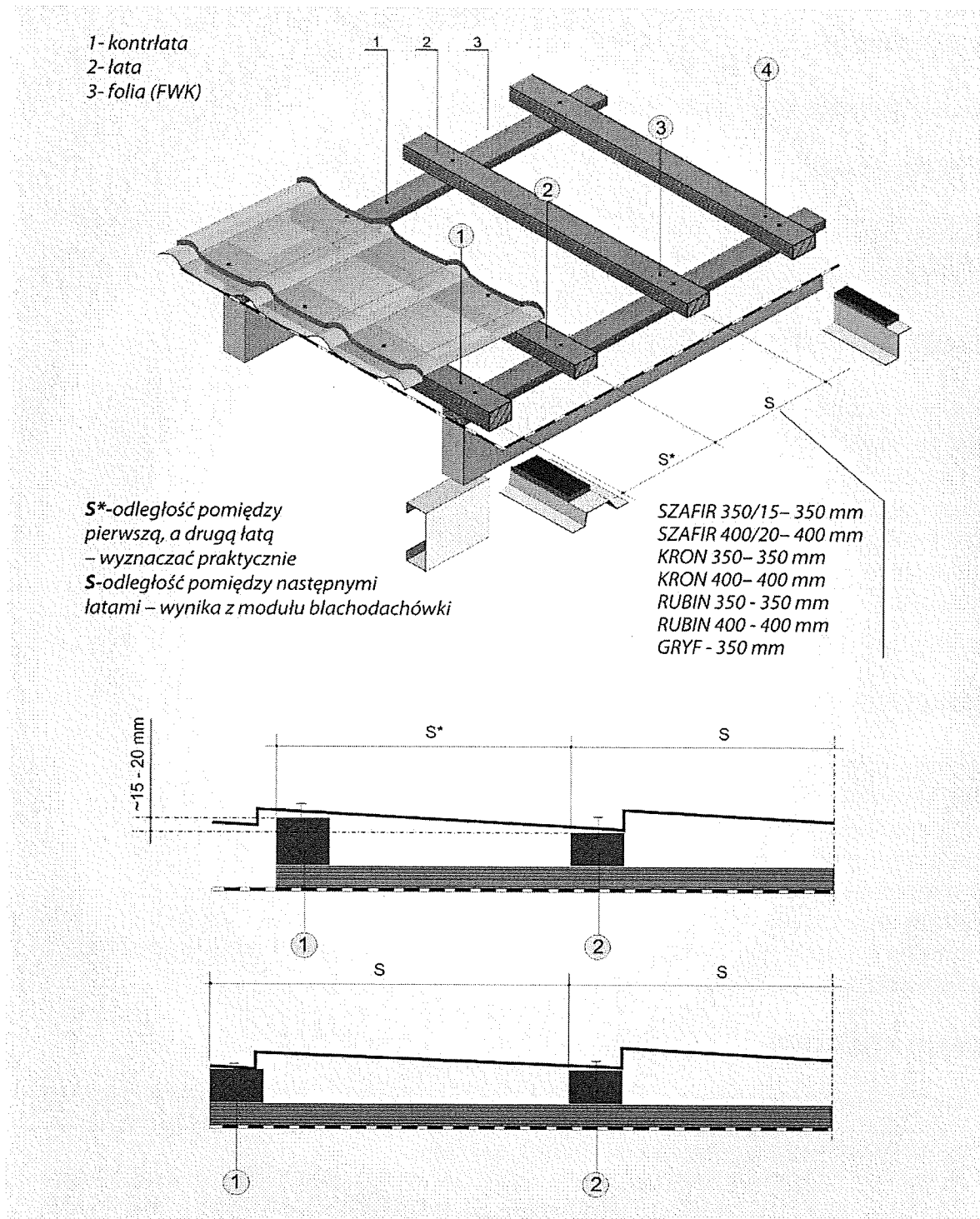
- blacha trapezowa T-35 gr. 0,7mm
- folia paroprzepuszczalna 180g/m²
- wełna mineralna gr. 45 cm
- folia paroprzepuszczalna 180g/m²

Projektowane warstwy zostaną wykonane na istniejącej warstwie blachy trapezowej oraz przymocowane do istniejącej konstrukcji drewnianej.

7. UWAGI KOŃCOWE

- I. MATERIAŁY BUDOWLANE ORAZ ELEMENTY PREFABRYKOWANE POWINNY POSIADAĆ ATEST ORAZ POWINNY ODPOWIEDAĆ ODPOWIEDNIM NORMOM BUDOWLANYM.
- II. ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ, ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI I PRZEPISAMI, POD NADZOREM OSÓB POSIADAJĄCYCH ODPOWIEDNIE UPRAWNIENIA

SCHEMAT IDEOWY MONTAŻU BLACHODACHÓWKI

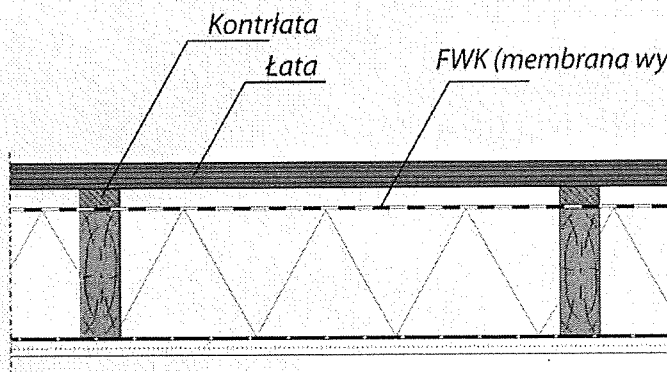


Na ogół łąta nr 1 musi być wyższa od pozostałych o ok. 1,5 do 2 cm, gdyż podparta w tym miejscu blacha dachówkowa posiada wyższe przetłoczenie.

W przypadku mocowania arkusza przed przetłoczeniem pierwsza łąta pozostaje taka sama jak pozostałe.

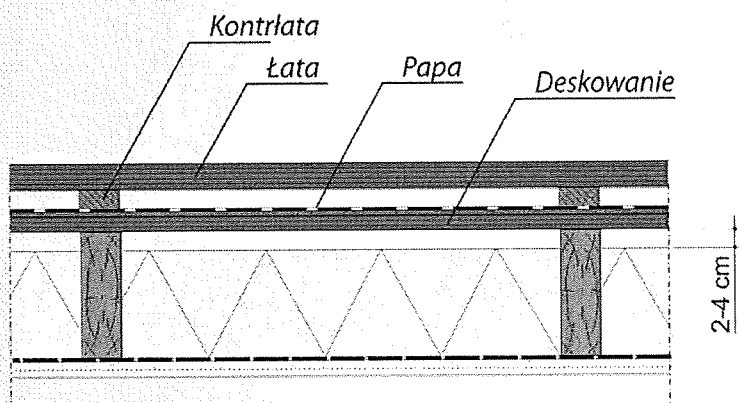
Zastosowanie kontrłat i łąt gwarantuje uzyskanie, koniecznej dla prawidłowego funkcjonowania pokrycia metalowego, pustki powietrznej, poprzez którą odprowadzana jest para wodna (wilgoć) pochodząca z wnętrza obiektu.

Wielkość szczeliny przy okapie oraz przy kalenicy (pustka górna – nad FWK) powinna wynosić min. 200 cm²/mb



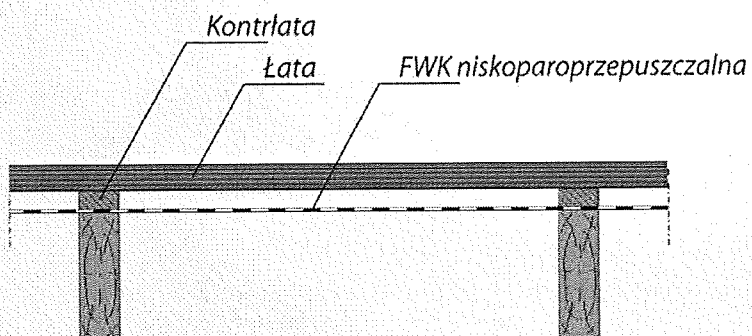
1. Dach nieodeskowany, poddasze zamieszkałe

- FWK o wysokiej paroprzepuszczalności może się stykać z warstwą ocieplającą montowaną do krokwi.
- Przestrzeń wentylacyjna wymaga wejścia powietrza przy okapie i wyjścia przy kalenicy



2. Dach odeskowany, poddasze zamieszkałe

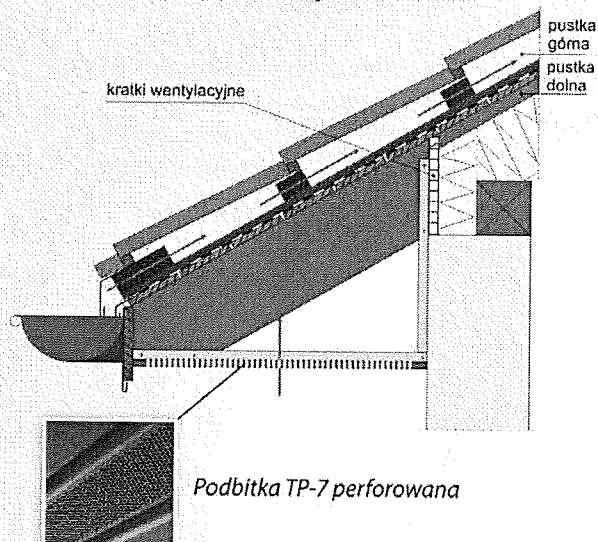
- Wstępne krycie stanowi papa.
- W przypadku użycia papy potrzebna jest dodatkowa przestrzeń wentylacyjna 2-4cm pomiędzy izolacją a deskowaniem. (Powyższa przestrzeń wentylacyjna również wymaga wejścia powietrza przy okapie i wyjścia przy kalenicy)



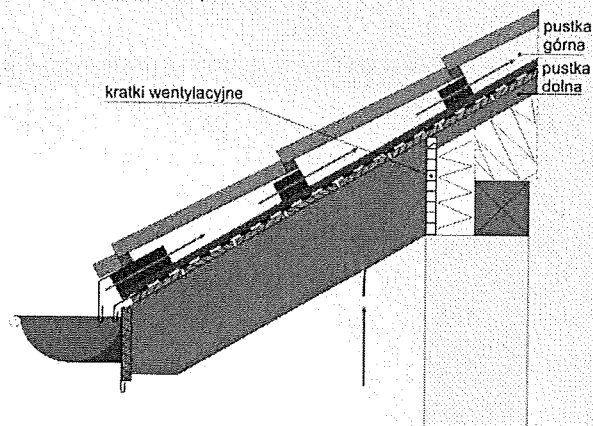
3. Dach nieodeskowany, poddasze niezamieszkałe

- FWK niskoparoprzepuszczalna „zimna” montowana ze zwisem (rozwiązanie to dopuszczane jest tylko na niezamieszkałych poddaszach)

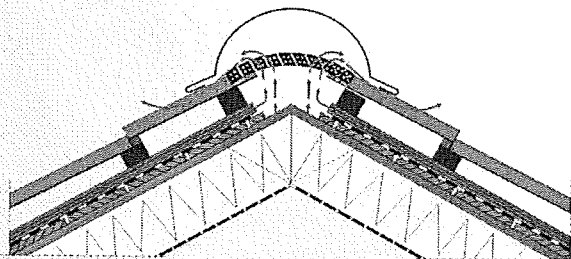
okap wykończony podbitką



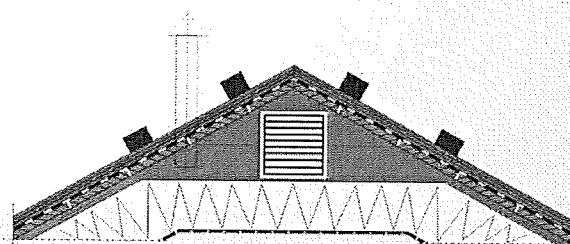
okap odeskowany



linia kalenicy ze szczeliną (FWK – przerwa na grzbiecie kalenicy)



linia kalenicy ciągła



FWK przełożona przez grzbiet kalenicy – takie rozwiązanie wymusza zastosowanie kratki wentylacyjnej lub kominka wentylacyjnego!

Sposoby mocowania FWK na okapie oraz
instalacja pasa podrynnowego i nadrynnowego

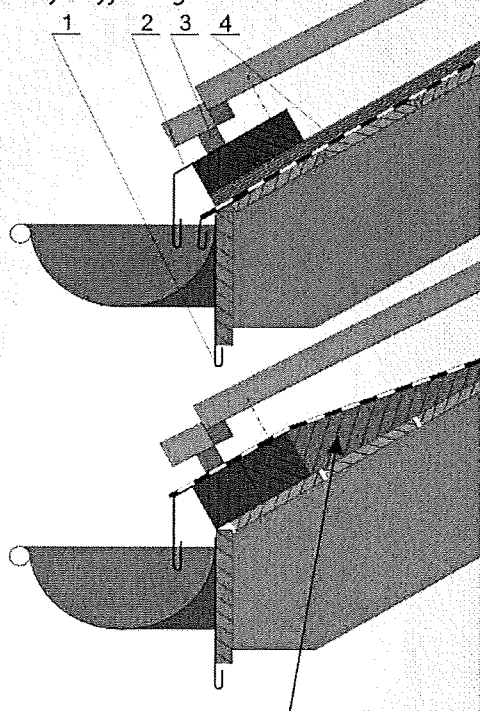
a) folia wpuszczona do rynny

1-pas podrynnowy

2-pas nadrynnowy

3-kratka wentylacyjna z grzebieniem

4 - FWK

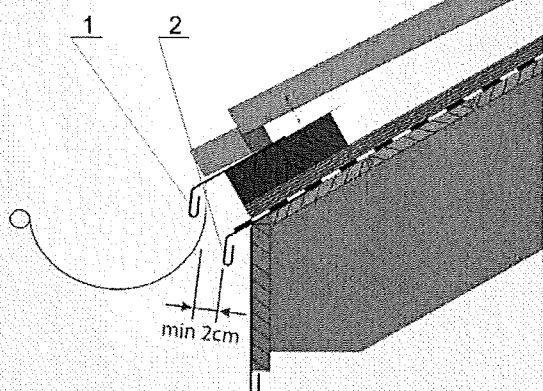


Podklinowanie membrany jest **niezbędnym**, ale często pomijanym elementem prawidłowej konstrukcji okapu

b) folia wypuszczona pod rynnę

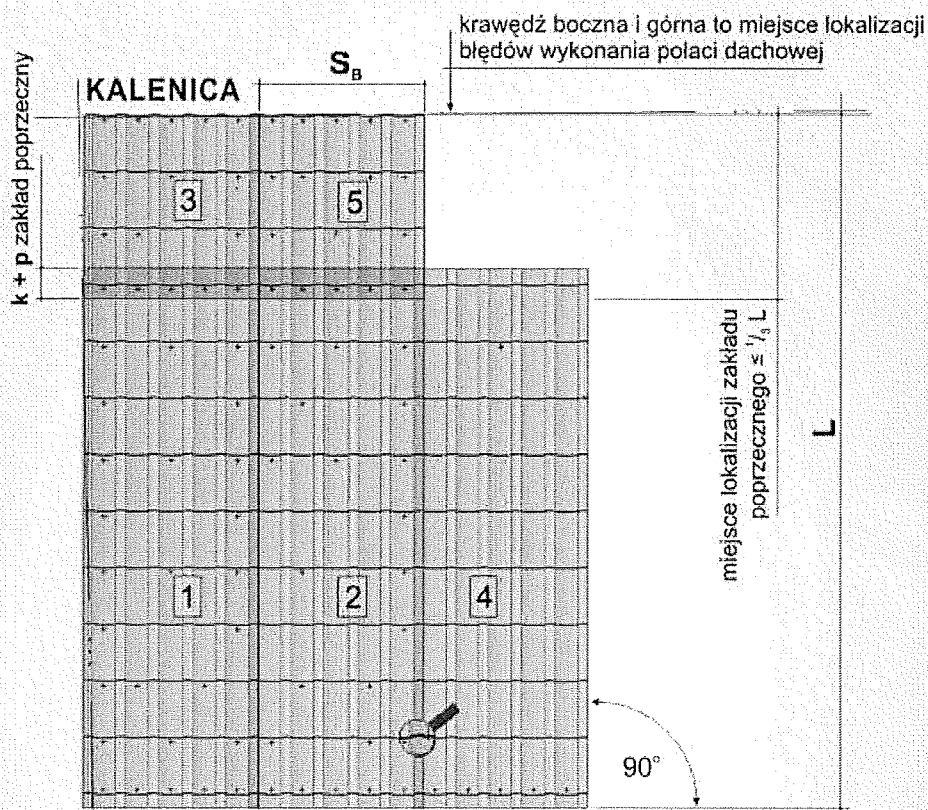
1-pas nadrynnowy

2-pas podrynnowy („kapinos”)



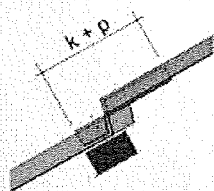
Niezależnie od sposobu instalacji ocieplenia, od strony „cieplej” powinna być zainstalowana folia paroizolacyjna, a jej łączenia klejone taśmami samoprzylepnymi.

Montaż blach dachówkowych

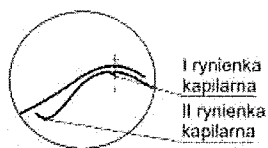


O K A P - stanowi zawsze bazę dla montażu blach dachówkowych

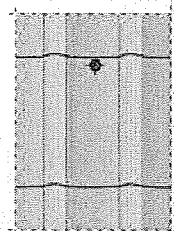
1, 2, 3, 4, 5 - kolejność zakładania arkuszy



łączenie arkuszy
na zakładzie
poprzecznym



łączenie arkuszy
na zakładzie
podłużnym



miejsce
mocowania
arkuszy