

Zarządzenie Nr 223/2020

Burmistrza Słubic

z dnia 28 września 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w pomieszczeniach mieszkalnych, powstałych w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 1 i 6, art. 35 ust. 1 i 2, art. 68 ust.1 pkt 10, art. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), oraz na podstawie § 1 ust. 1 pkt 3, i § 3 uchwały nr XXII/195/2020 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych i części nieruchomości przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do odpłatnego zbycia udział w niżej wymienionych pomieszczeniach mieszkalnych wraz z udziałem w ułamkowej części gruntu, który stanowi własność Gminy Słubice. Pomieszczenia mieszkalne powstały w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej (adaptacja strychu). Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy, na poprawę zagospodarowania lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w Słubicach przy ul. Bolesława Chrobrego 8. W stosunku do wysokości udziału posiadanego przez Gminę Słubice w niżej wymienionych pomieszczeniach, udzielam bonifikaty w wysokości 90%.

WYKAZ

Lp.	położenie pomieszczeń	działka nr	pow. pomieszczeń	udział w nieruchomości wspólnej związany z wyodrębnianymi pom. mieszkalnymi	udział Gminy Słubice w wyodrębnianych pom. mieszkalnych	cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnianych pom. mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie	cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnianych pom. mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie po odliczeniu nakładów	cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnianych pom. mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie po odliczeniu nakładów po bonifikacie	Nr KW prowadzonej dla nieruchomości
1	Słubice ul. Bolesława Chrobrego 8/7	403/6	15,59	0,031	0,1552	6 412,86	2 774,98	277,49	GW1S/00000950/9

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Na poczet ceny nabycia udziału Gminy w pomieszczeniach mieszkalnych zalicza się wartość nakładów poniesionych przez najemcę w związku z adaptacją strychu na cele mieszkalne proporcjonalnie do wysokości udziału posiadanego przez Gminę Słubice w wysokości 3 637,88 zł.

3. Sprzedaż nieruchomości lokalowej na podstawie art. 43 ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2009 r. o podatku od towarów i usług (j.t.: Dz. U z 2020 r. poz. 106 ze zm.), podlega zwolnieniu od podatku.

4. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

5. Wnioski należy złożyć na parterze w Biurze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

6. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 28 września 2020 r. do dnia 19 października 2020 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl/pl/nieruchomosci. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 2. W związku z wyodrębnianymi pomieszczeniami mieszkalnymi opisanymi bliżej w § 1 niniejszego zarządzenia, wyrażam zgodę na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości położonej przy ul. Bolesława Chrobrego 8-9, przynależnych do poszczególnych lokali, zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Słubic

Mariusz Olejniczak

WYLICZENIE UDZIAŁÓW W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU I DZIAŁKI GRUNTOWEJ

Nr lokalu	Kondygnacja	Pow. użytkowa lokalu m²	Pow. pom. przynależnego m²	Udział wyliczony	Udział sprzedany
Klatka nr 8					
1	parter	40,95		0,082	0,09
2	parter	32,32		0,065	0,07
3	parter	40,58		0,082	0,09
4	I piętro	40,69		0,082	
5	I piętro	32,99		0,066	0,07
6	I piętro	40,95		0,082	
7	poddasze	13,28		0,027	0,02
		15,59		0,031	
Klatka nr 9					
1	Parter + poddasze	40,40	12,87	0,107	0,11
2	parter	32,32		0,065	0,07
3	parter	40,90		0,082	0,0848
4	I piętro	41,12		0,083	0,09
5	I piętro	32,32		0,065	0,07
6	I piętro	40,30		0,081	0,08
Σ		484,71	12,87	1,00	