

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 713) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tymi samymi stronami kolejnych umów dzierżawy, na okres do 3 lat, na niżej wymienione nieruchomości gminne, które były przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat:

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu
1.	Słubice ul. Jagiełły	Część działki 343/33	43	Zieleń izolacyjna
2.	Słubice ul. Jagiełły	Część działki 343/33	15,35	Zabudowany wiatą drewnianą
3.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	213	Uprawa warzyw
4.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	6	Zabudowany budyniem gospodarczym
5.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 449/64	14,30	Zabudowany garażem blaszanym
6.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 476/37	18,40	Zabudowany garażem murowanym
7.	Słubice pl. Przyjaźni	Działka 532/16	20,50	Zabudowany garażem murowanym
8.	Słubice ul. Chopina	Część działki 423/4	19,80	Zabudowany garażem blaszanym
9.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 476/37	14,50	Zabudowany garażem murowanym
10.	Słubice ul. Słowiańska	Działka 619/28	19	Zabudowany garażem murowanym
11.	Słubice ul. Kilińskiego	Działka 601/6	19	Zabudowany garażem murowanym
12.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Działka 408/19	19	Zabudowany garażem murowanym
13.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/81	23	Zabudowany garażem murowanym

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr z dnia 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na nieruchomości gminne

W przedmiocie nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli niniejszej uchwały zawarte były umowy dzierżawy na okres do 3 lat. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Ponieważ Gmina Słubice na dzień dzisiejszy nie posiada żadnych planów inwestycyjnych co do zmiany sposobu zagospodarowania ww. nieruchomości, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat. W przypadku gdyby nastąpiła konieczność odzyskania wydzierżawionych nieruchomości, zapisy umów dzierżawy przewidują ich wcześniejsze wypowiedzenie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020r., poz. 713) ”do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Nieruchomości wymienione w tabeli w § 1 uchwały zostaną następnie objęte wykazem nieruchomości, stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Słubic. Powyższe zarządzenie będzie wywieszone na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni oraz opublikowane w lokalnej prasie, jak również na stronie internetowej bip.slubice.pl

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, w przedmiocie nieruchomości wymienionych w tabeli w § 1 niniejszej uchwały.