

Zarządzenie Nr 150/08
Burmistrza Słubic
z dnia 9 września 2008 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.),
zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Burmistrza Słubic Nr 35/08 z dnia 18 marca 2008 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, ze zmianami wprowadzonymi zarządzeniem nr 103/08 Burmistrza Słubic z dnia 14 lipca 2008 r. w sprawie zmiany wykazu lokali mieszkalnych, wprowadza się następujące zmiany:

1) w wykazie lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży zawartym w § 1 w/w zarządzenia pozycja 4 w tabeli otrzymuje brzmienie:

4.	Konstytucji 3 Maja 60/1	278/3	229	0,11	41,48	9,50	36 500	1400	5195
----	----------------------------	-------	-----	------	-------	------	--------	------	------

2) w wykazie lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży zawartym w § 1 w/w zarządzenia pozycja 5 w tabeli otrzymuje brzmienie:

5.	Konstytucji 3 Maja 60/2	278/3	229	0,11	40,46	9,24	35 700	1400	5195
----	----------------------------	-------	-----	------	-------	------	--------	------	------

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki i Inwestycji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie do zarządzenia Nr 150/08 Burmistrza Słubic z dnia 9 września 2008 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Zarządzenie Burmistrza Słubic Nr 35/08 z dnia 18 marca 2008 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zostało sporządzone w oparciu o operat szacunkowy. Rzecznawca sporządzając operat szacunkowy opiera się na inwentaryzacji całego budynku mieszkalnego, w której wyliczone zostały udziały w częściach wspólnych budynku i działki gruntowej uwzględniającej adaptację części poddasza, które nie zostało jeszcze sprzedane. Z uwagi na to, że lokale mieszkalne położone przy ulicy Konstytucji 3 Maja 60 nr 1 i 2 zostaną sprzedane przez Gminę Słubice przed zaadaptowanym lokalem mieszkalnym na strychu, udziały wyliczone w inwentaryzacji przez rzeczoznawcę majątkowego nie powinny uwzględniać powierzchni poddasza. Błąd w operacie szacunkowym został sprostowany przez rzeczoznawcę majątkowego. W związku z powyższym zachodzi potrzeba sprostowania odpowiednich zapisów w zarządzeniu Burmistrza Słubic.

Bez sprostowania błędów nie można zakończyć procedury sprzedaży i podpisać aktu notarialnego.