

Zarządzenie Nr 165/08
Burmistrza Słubic
z dnia 29 września 2008 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego stanowiącego zasób Gminy Słubice, przeznaczonego do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Burmistrza Słubic Nr 134/07 z dnia 19 czerwca 2007 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego stanowiącego zasób Gminy Słubice, przeznaczonego do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wprowadza się następujące zmiany:

1) w wykazie lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży zawartym w § 1 w/w zarządzenia pozycja 1 w tabeli otrzymuje brzmienie:

1	Słowackiego 10/1A	629/24	163	0,06	21,23	17 210	910	5001
---	----------------------	--------	-----	------	-------	--------	-----	------

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam p.o. kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Architektury.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Sporządził: 24.09.2008 r. Justyna Małecka

Uzasadnienie do Zarządzenia Burmistrza Słubic zmieniającego zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego stanowiącego zasób Gminy Słubice, przeznaczonego do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Zarządzenie Burmistrza Słubic Nr 134/07 z dnia 19 czerwca 2007 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego stanowiącego zasób Gminy Słubice, przeznaczonego do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zostało sporządzone w oparciu o operat szacunkowy. Rzeczoznawca sporządzając operat szacunkowy dla lokalu mieszkalnego przy ul. Słowackiego 10/1A opierał się na inwentaryzacji przedmiotowego budynku mieszkalnego, w którym wyliczone zostały udziały w częściach wspólnych budynku i działki gruntowej uwzględniające adaptację części poddasza, która nie została jeszcze sprzedana i stanowi nieruchomość wspólną. Z uwagi na to, że lokal mieszkalny położony przy ulicy Słowackiego 10/6 zostanie sprzedany przez Gminę Słubice przed zaadaptowanym lokalem mieszkalnym na strychu, udziały wyliczone w inwentaryzacji przez rzeczoznawcę majątkowego nie powinny uwzględniać powierzchni poddaszy. Błędy w operacie szacunkowym zostały sprostowane przez rzeczoznawcę majątkowego.

Bez sprostowania błędów nie można zakończyć procedury sprzedaży i podpisać aktu notarialnego.