

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.- cyt dalej kpa) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust 1, art. 75 ust 1 pkt 4 i art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm. – cyt. dalej ustawa ooś) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit.b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia STW LOGISTICS Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Jedności Robotniczej 15, 69-100 Słubice w imieniu której działa pełnomocnik Pan Paweł Michalski, i przeprowadzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia,

orzekam

odmówić określenia środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „budowa centrum logistycznego w Słubicach” planowanego na terenie działek o numerach ewidencyjnych 74/110, 74/111 i 74/112 obręb 3M. Słubice, gm. Słubice, powiat Słubicki, woj. lubuskie

UZASADNIENIE

Wnioskiem, który wpłynął dnia 20 września 2021 r., podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia - STW LOGISTICS Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Jedności Robotniczej 15, 69-100 Słubice w imieniu której działa pełnomocnik Pan Paweł Michalski, zwrócił się do Burmistrza Słubic o wszczęcie postępowania i wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w związku z planowanym przedsięwzięciem p.n.: „budowa centrum logistycznego w Słubicach” planowanego na terenie działek o numerach ewidencyjnych 74/110, 74/111 i 74/112 obręb 3 M. Słubice, gm. Słubice, powiat Słubicki, woj. Lubuskie.

Pismem z dnia 22 września 2021r., podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia przedłożył pozostałą dokumentację niezbędną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., 1839) oraz w myśl art.59 ust. 1 pkt 2, ustawy ooś jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać

na środowisko, dla którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś Burmistrz Słubic jest organem właściwym do wydania niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Liczba stron w przedmiotowym postępowaniu przekracza 10 w związku z czym zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, stosuje się przepis art. 49 kpa przewidujący zawiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłaszania. W związku z powyższym postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczęto w dniu 8 października 2021 roku znak: WKO.6220.29.2021.EG – obwieszczenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Słubice: www.bip.slubice.pl zakładka decyzje środowiskowe oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słubicach. W związku z art. 74 ust 1 pkt 3a ustawy ooś, za strony postępowania organ uznał wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości, na których planowana jest inwestycja i znajdujących się w obszarze oddziaływania. Organ prowadzący poinformował strony postępowania o wystąpieniach do organów opiniujących (obwieszczeniem z dnia 8 października 2021 r.) oraz umożliwił czynny udział w postępowaniu na każdym jego etapie. Doręczenia pism wnioskodawcy realizował zgodnie z art. 39 kpa - przez pocztę za pokwitowaniem. Potwierdzenia doręczeń znajdują się w aktach sprawy.

Pismem z dnia 8 października 2021 r., znak: WKO.6220.29.2021.EG organ prowadzący postępowanie, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim z prośbą o wydanie opinii w sprawie konieczności potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, przedkładając:

1. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
2. wypis obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
4. kartę informacyjną przedsięwzięcia;
5. oświadczenie wraz z uzasadnieniem o braku zależności wnioskodawcy od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
6. kopię mapy ewidencyjnej przedstawiającą obszar oddziaływania przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 21 października 2021r., znak: NZ.454.1.58.2021 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie wnosi o przeprowadzenie oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia, na środowisko w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Pismem z dnia 21 października 2021 r., znak: WZŚ.4220.785.2021.KS Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim zwrócił się z pismem do Burmistrza Słubic o przedłożenie wyrysu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 3 listopada 2021r., został wysłany wymagany dokument.

Pismem z dnia 21 października 2021r., znak: PO.ZZŚ.1.435.382m.2021.KW (data wpływu 26.10.2021r.) Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim zwrócił się do organu prowadzącego postępowanie o uzyskanie od inwestora wyjaśnień do zapisów w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Burmistrz Słubic pismem z dnia 29 października 2021r., znak WKO.6220.29.2021.EG zwrócił się o przedłożenie wymaganych wyjaśnień.

Pismem z dnia 8 listopada 2021 r., znak: WZŚ.4220.785.2021.KS Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim zwrócił się z pismem do pełnomocnika inwestora o przedłożenie wyjaśnień dotyczących zagospodarowania ścieków dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Uzupełnienie dla wymaganych informacji wpłynęło w dniu 19 listopada 2021r., od pełnomocnika inwestora. Organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 24 listopada 2021r., znak: WKO.6220.29.2021.EG przedłożył wyjaśnienia dla Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach, jednocześnie zwracając się z wnioskiem o zajęcie stanowiska w związku z przedłożonym uzupełnieniem. Pełnomocnik Inwestora powiadomił organ prowadzący o przedłożeniu wymaganych uzupełnień bezpośrednio dla Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim.

Pismem z dnia 23 listopada 2021 r., znak: WZŚ.4220.785.2021.KS Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinie, że dla planowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 3 grudnia 2021r., znak: PO.ZZŚ.1.435.282m.2021.KW Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinie, że dla planowego przedsięwzięcia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 9 grudnia 2021r., znak: NZ.454.1.58.2021 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach podtrzymał swoje stanowisko w opinii z dnia 21 października 2021 roku znak: NZ.454.1.58.2021.

Analizowana inwestycja polegać miała na budowie budynku magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez projektowane obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia wynosić miała ok. 3,5 ha. W tym pow. zabudowy - ok. 2,4 ha., pow. terenów utwardzonych - ok. 1,03 ha., pow. biologicznie czynna - ok. 0,1 ha.

W trakcie postępowania wyjaśniającego oraz dostarczonych materiałów wynika, iż inwestor określił sposób gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi. Proces odprowadzania wód opadowych i roztopowych spływających z powierzchni dachów obiektów oraz powierzchni utwardzonej na terenie zakładu, miały zostać

odprowadzane za pomocą kanalizacji deszczowej do szczelnego zbiornika retencyjnego o pojemności ok. 500 m³. Ponadto Wody opadowe spływające z powierzchni dachów nie będą podczyszczane, natomiast wody opadowe spływające z nawierzchni utwardzonych będą podczyszczane w osadniku zintegrowanym z separatorem. Nadmiar wód ze zbiornika retencyjnego miał być odprowadzany do kanalizacji deszczowej miejskiej zlokalizowanej w pasie drogowym, w ilości 150l/s.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję znajduje się w obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustanowiony Uchwałą nr LVI/358/98 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach. Działki 74/110, 74/111 i 74/112 obręb 3 m. Słubice położone na Osiedlu Przemysłowym, znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem : 1PSB, UR UI, KS rozumianym jako „teren przemysłu, składów, budownictwa, usług rzemieślniczych, obsługi komunikacji samochodowej usług innych, np. inkubatory przedsiębiorczości, parki i centra technologiczne, targi krajowe i międzynarodowe” dla którego określone zostały zasady obsługi w sieć infrastruktury technicznej w szczególności

c) odprowadzenie wód opadowych – grawitacyjnie do przepustu pod torami kolejowymi a następnie do separatora wód opadowych (Sd) zlokalizowanego na terenie 14.IV.01.59 poza terenem opracowania.

Powołując się na Decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży z dnia 22 lipca 2013 r. SKO.412/13/2013 *„Zgodność z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym kryterium oceny zamierzeń inwestycyjnych podmiotu ubiegającego się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zwrócić przy tym należy uwagę, że ustawodawca wymaga w tym przypadku spełnienia warunku zgodności a nie innej jego postaci. Powyższe jest równoznaczne tezie, że jedynie stwierdzenie zgodności planowanej inwestycji z miejscowym planem uprawnia organ do wydania decyzji pozytywnej, po spełnieniu pozostałych wymogów ustawy i a contrario brak takiej zgodności obliuguje organ do wydania decyzji negatywnej.”*

Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś stwierdził niezgodność lokalizacji przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zatem biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić iż realizacja przedsięwzięcia polegająca na budowie centrum logistycznego w Słubicach jest niezgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 10 § 1 kpa przed wydaniem niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ prowadzący postępowanie obwieszczeniem z dnia 13 grudnia 2021 r., znak: WKO.6220.29.2021.EG poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i wyznaczył siedmiodniowy termin do wypowiedzenia się w sprawie. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane przepisy prawa, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Strona 4 z 5

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania .

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna,

Za niniejszą decyzję pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) – załącznik część 1 ust. 45

z up. Burmistrza
Bartosz Sianożęcki

Naczelnik

Wydziału ds. Komunalnych i Ochrony Środowiska

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca poprzez pełnomocnika
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa poprzez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim

Sprawę prowadzi: Elżbieta Głębowska

Ewentualne wyjaśnienia można uzyskać pod numerem telefonu 95 737 2032, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, tj. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ lub bezpośrednio w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ulicy Akademickiej 1, Wydział ds. komunalnych i ochrony środowiska – pokój nr 202