

Zarządzenie Nr 173/08
Burmistrza Słubic
z dnia 15 października 2008 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 25 ust.1 i 2 , art. 34 ust.1, pkt 3, art. 35 i art. 37 ust. 2, pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.),
zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców, wyszczególnione w niżej wymienionym wykazie lokale mieszkalne położone w Słubicach, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

WYKAZ

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. działki (m ²)	udział przyna- leżny do lokalu	powierz- chnia lokalu (m ²)	pow. pom. przyn. (m ²)	cena lokalu		Nr księgi wieczy- stej prowad- zonej dla nieruch- o- mości
							(zł)	w tym udział w gruncie	
1.	Kilińskiego 1/1	600/10	156	0,145	71,26	11,55	63 800	1 300	940
2	Kilińskiego 1/2	600/10	156	0,149	71,10	14,00	63 800	1 300	940
3	Kilińskiego 1/5	600/10	156	0,154	71,50	16,50	67 400	1 400	940
4	Kilińskiego 1/6	600/10	156	0,152	72,15	14,85	54 500	1 200	940
5	os. Słowiański 8c/2	643/16	128	0,10	47,45	4,08	53 500	1 300	966
6	os. Słowiański 7a/9	643/12	133	0,099	47,38	4,40	65 600	1 400	5188
7	os. Słowiański 7e/7	643/14	138	0,125	62,40	-	70 200	1 800	5190
8	ul. Jedności Robotniczej 6/5	668/8	245	0,1152	84,04	-	87 800	2 800	9432
9	ul. Sienkiewicza 3/7	607/11	172	0,08	35,00	-	36 700	1 100	5192

10	ul. Sienkiewicza 23/2	600/19	114	0,134	39,48	4,12	42 100	1 100	942
11	ul. Sienkiewicza 51/2	615/4	127	0,192	39,75	-	42 600	2 500	1534
12	ul. Kościuszki 11/6	722/4	383	0,12	26,10	-	26 500	3 400	18222
13	ul. Kopernika 72/8	508/7	512	0,05	54,00	-	56 900	2 500	5211
14	ul. Piłsudskiego 9/1	449/5	172	0,109	48,43	-	53 700	1 500	3834
15	ul. Wrocławska 4/4	726/18	237	0,05	39,48	-	40 900	800	3831
16	ul. Wawrzyniaka 1/3	524/28	318	0,06	55,70	8,38	59 900	1 900	10093
17	pl. Przyjaźni 17/13	532/5	174	0,063	36,10	-	59 900	1 100	3214
18	pl. Przyjaźni 25/42	519/32	659	0,0209	64,49	2,78	68 600	1 400	20831
19	pl. Wolności 7/4	621/21	197	0,14	82,30	-	94 500	2 700	3823
20	pl. Wolności 4c/9	621/16	152	0,086	46,99	-	50 100	1 300	16234
21	ul. Chrobrego 13/2	403/1	156	0,119	32,83	8,46	34 700	1 300	17441
22	ul. Chopina 9/5	423/2	219	0,0871	47,09	3,90	48 900	1 400	10619
23	pl. Przyjaźni 3/5	629/38	433	0,088	81,66	-	92 000	4 200	929

Wykaz zakończono na pozycji 23.

Do ceny lokalu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży lokali.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), tj którym/które:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

Wykaz wywieszono dnia 15 października 2008 r.
na okres 21 dni, tj. do dnia 6 listopada 2008 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w internecie na stronie www.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam p.o. kierownikowi Referatu Gospodarki i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Sporządził: 10.10.2008 r. Małecka

Uzasadnienie do Zarządzenia Burmistrza Słubic w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 3, ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) najemcy lokalu mieszkalnego, z którym najem został zawarty na czas nieoznaczony przysługuje pierwszeństwo nabycia lokalu.

Na podstawie art. 35 ust 1, ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) „właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu”.

Rada Miejska w Słubicach podjęła Uchwałę Nr XXIV/211/08 z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych. Uchwałą objęte zostały m. in. lokale położone w Słubicach przy:

- os. Słowiańskie 7e/7
- os. Słowiańskie 8c/2
- os. Słowiańskie 7a/9
- ul. Jedności Robotniczej 6/5
- ul. Sienkiewicza 23/2
- ul. Sienkiewicza 3/7
- ul. Sienkiewicza 51/2
- ul. Kościuszki 11/6
- ul. Kopernika 72/8
- ul. Piłsudskiego 9/1
- ul. Wrocławska 4/4
- ul. Wawrzyniaka 1/3
- pl. Przyjaźni 17/13
- pl. Przyjaźni 25/42
- pl. Wolności 7/4
- pl. Wolności 4c/9
- ul. Chrobrego 13/2

- ul. Chopina 9/5

Rada Miejska w Słubicach podjęła Uchwałę Nr XV/116/07 z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych. Uchwałą objęte zostały m. in. lokale położone w Słubicach przy:

- ul. Kilińskiego 1/1

- ul. Kilińskiego 1/2

- ul. Kilińskiego 1/5

- ul. Kilińskiego 1/6

Rada Miejska w Słubicach podjęła Uchwałę Nr XXII/197/08 z dnia 18 czerwca 2008 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych. Uchwałą objęty został m. in. lokal położony w Słubicach przy:

- pl. Przyjaźni 3/5

Podjęcie przedmiotowego zarządzenia spełni wymogi art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).