

Słubice, dnia 2 maja 2022 r.

WKO.6220.38.2021.EG

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach
bez przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 104 § 1, art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.- cyt. dalej jako „kpa”), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.- cyt. dalej jako „ustawa ooś”), a także § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 37 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., 1839), po rozpatrzeniu wniosku podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia: Storage EU Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Daszyńskiego 2, 69-100 Słubice w imieniu której działa pełnomocnik Pan Łukasz Biernacki, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „budowa centrum logistyczno-magazynowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, planowanej do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych 7/12, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823 obręb Świecko, działając w oparciu o następujące dokumenty:

- 1) Karta informacyjna przedsięwzięcia;
- 2) Opinię z dnia 8 marca 2022 r., znak: NZ.9022.1.8.2022 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach;
- 3) Opinię z dnia 14 marca 2022 r., znak WZŚ.4220.136.2022.PK Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim;
- 4) Opinię z dnia 15 marca 2022 r., znak: WR.ZZŚ.7.435.47.2022.MLW Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze;

orzekam co następuje

- I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wydaję decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „budowa centrum logistyczno-magazynowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, planowanej do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych 7/12, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823 obręb Świecko.
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:
 1. W celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu.

2. Cały teren przedsięwzięcia wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
3. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
4. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
5. W sytuacjach awaryjnych napraw lub tankowania pracujących maszyn budowlanych na terenie realizacji inwestycji, miejsce wykonywania tych prac powinno być zabezpieczone np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną.
6. Zlokalizować bazę materiałowo - sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.
7. Zachować środki ostrożności podczas prowadzenia prac izolacyjno - antykorozyjnych prowadzonych z wykorzystaniem substancji chemicznych, tak aby nie dopuścić do zanieczyszczeń środowiska gruntowo - wodnego.
8. Produkty stosowane do budowy jak np.: farba, smoła magazynować w pomieszczeniach zadaszonych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi oraz podmywaniem terenu. Miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodą wyścielić materiałem izolacyjnym, np. geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.
9. Należy ograniczyć do niezbędnego minimum szerokości i głębokość wykopów, a prace na etapie otwartych wykopów skrócić do niezbędnego minimum. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń, a szczególnie substancji ropopochodnych.
10. Ewentualne odwodnienie wykopów należy prowadzić z intensywnością nie większą niż wskazana dla obniżenia lustra wody do poziomu nieco niższego niż poziom dna wykopu, nie dopuszczać do zbyt dużego obniżenia poziomu wody. Zasięg leja depresji nie może wykraczać poza granice terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Na odwadnianie wykopów budowlanych, a także odprowadzanie wód z wykopów, zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.) należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne.
11. Miejsca posadowienia ewentualnych urządzeń lub zbiorników mogących podczas awarii, spowodować wyciek substancji zanieczyszczających środowisko gruntowo - wodne np. agregatów prądotwórczych, zbiorników na paliwo, silników pomp ppoż. zlokalizować na nawierzchni utwardzonej, a w przypadku wystąpienia wycieku, zanieczyszczenia zebrać sorbentami i zabezpieczyć je w odpowiednich pojemnikach do czasu przekazania wyspecjalizowanym podmiotom.

12. Wodę na etapie realizacji inwestycji dostarczać z zewnątrz bądź z sieci wodociągowej. Zaopatrzenie w wodę podczas eksploatacji obiektów pokrywać z sieci wodociągowej.
13. Teren budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, które będą opróżniane systematycznie przez wyspecjalizowane podmioty lub wykorzystywać punkty sanitarne udostępnione w istniejących budynkach.
14. Ścieki bytowe powstałe podczas eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzać do kanalizacji sanitarnej.
15. Wody opadowe lub roztopowe należy wprowadzać do środowiska zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).
16. Przy szczegółowych rozwiązaniach projektowych w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych należy mieć na uwadze zapisy Ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233, z późn. zm.). W przypadku m.in. wykonania urządzeń wodnych jakimi są np. wyloty kanalizacji deszczowej lub zbiorniki retencyjno - chłonne, odprowadzania do wód lub do urządzeń wodnych - wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.
17. Przedsięwzięcie wykonać i eksploatować w sposób nie powodujący zakłócenia oraz zmiany stosunków wodnych na terenie inwestycji, oraz na obszarach znajdujących się w jej bezpośrednim sąsiedztwie.
18. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
19. Stosować możliwie najmniej uciążliwą akustycznie technologię prowadzenia prac budowlanych, m. in. poprzez wyłączanie silników i urządzeń niepracujących w danej chwili oraz minimalizowanie czasu pracy silników na najwyższych obrotach.
20. W celu ochrony przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt, które mogą przedostać się na teren realizacji przedsięwzięcia:
 - a) inwestycję należy realizować tak, by nie powodować powstawania pułapek, z których ucieczka zwierząt będzie niemożliwa. Wszelkie wykopy należy zabezpieczyć przed możliwością uwięzienia w nich zwierząt lub wykonać w sposób pozwalający na ich samoistne opuszczenie przez zwierzęta,
 - b) jeżeli pomimo zastosowanych rozwiązań zwierzęta zostaną uwięzione na terenie budowy należy je uwolnić i przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym

stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych. Prace w ramach planowanej inwestycji można rozpocząć po przeniesieniu osobników dorosłych i ich form rozwojowych.

21. Należy stosować rozwiązania organizacyjne i techniczne mające na celu minimalizację emisji wtórnej pyłu z miejsc prowadzenia prac budowlanych i montażowych oraz środków transportu przewożących materiały pyliste, w szczególności poprzez:

- a) zabezpieczenie materiałów sypkich, pylistych, stanowiących surowce do budowy oraz odpady o takim samym charakterze, powstające podczas prac budowlanych, przed ich rozwiewaniem (np. przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych pojazdów, zraszanie wodą),
- b) zapobieganie zanieczyszczeniu drogi wyjazdowej z placu budowy (w szczególności poprzez czyszczenie kół pojazdów przed wyjazdem), a w przypadku jej zanieczyszczenia w związku z realizacją przedsięwzięcia, niezwłocznie jej wyczyszczenie.

22. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00-22.00).

23. Teren inwestycyjny na etapie realizacji i eksploatacji utrzymywać w należytym porządku i czystości.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

1. Uwzględnić uwarunkowania określone w pkt. II.
2. Do celów ogrzewania obiektów zastosować:
 - 2.1. Do 18 kotłów gazowych o mocy do 100 kW każdy;
 - 2.2. 24 promienniki gazowe o mocy do 50 kW każdy;
3. Zastosować centrale klimatyzacyjno-wentylacyjne – do 18 sztuk o poziomie mocy akustycznej do 78 dB każda,

IV. Charakterystyka przedsięwzięcia przedstawia Załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem, który wpłynął dnia 9 grudnia 2021 r., podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia - Storage EU Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Daszyńskiego 2, 69-100 Słubice w imieniu której działa pełnomocnik Pan Łukasz Biernacki, zwrócił się do Burmistrza Słubic o wszczęcie postępowania i wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w związku z planowanym przedsięwzięciem p.n.: „budowa centrum logistyczno-magazynowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, planowanej do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych 7/12, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823 obręb Świecko.

Rozpatrywana inwestycja polegać ma na budowie wielkopowierzchniowego centrum logistycznego z infrastrukturą towarzyszącą, w tym parkingami, drogami wewnętrznymi, instalacją do magazynowania gazu. Powierzchnia przekształcona obejmie całość działek inwestycyjnych i wynosić będzie do 15,3729 ha.

W związku z powyższym analizowana inwestycja, zgodnie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b i § 3 ust. 1 pkt. 37 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., 1839) oraz w myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, przed uzyskaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, Burmistrz Słubic jest organem właściwym do wydania niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po uzupełnieniu wniosku, Burmistrz Słubic na podstawie art. 61 § 4 kpa w związku z art. 73 ust. 1 ustawy ooś, wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - zawiadomienie z dnia 24 lutego 2022 r. W związku z art. 74 ust 1 pkt 3a ustawy ooś, za strony postępowania organ uznał wnioskodawcę, właścicieli nieruchomości na których planowana jest inwestycja oraz znajdujących się w obszarze oddziaływania. Organ prowadzący poinformował strony postępowania o wystąpieniach do organów opiniujących i umożliwił czynny udział w postępowaniu na każdym jego etapie. Doręczenia pism wnioskodawcy oraz stronom postępowania realizował zgodnie z art. 39 kpa - przez pocztę za pokwitowaniem. Potwierdzenia doręczeń znajdują się w aktach sprawy.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po zasięgnięciu opinii odpowiedniego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego.

Pismem z dnia 24 lutego 2022 r., znak: WKO.6220.6.2021.EG organ prowadzący postępowanie, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze z prośbą o wydanie opinii w sprawie konieczności potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, przedkładając:

1. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3. kartę informacyjną przedsięwzięcia;
4. oświadczenie wraz z uzasadnieniem o braku zależności wnioskodawcy od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
5. kopię mapy ewidencyjnej przedstawiającą zagospodarowanie terenu oraz obszar oddziaływania przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 8 marca 2022 r., znak: NZ.9022.1.8.2022 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie wnosi o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Pismem z dnia 14 marca 2022 r., znak WZŚ.4220.136.2022.PK Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 15 marca 2022 r., znak: WR.ZZŚ.7.435.47.2022.MLW Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Kierując się kryteriami zawartymi w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, organ prowadzący uznał, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Po przeanalizowaniu złożonych przez inwestora dokumentów organ prowadzący odniósł się do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr 7/12, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823 obręb 10 Świecko, gmina Słubice. Teren przedsięwzięcia objęty jest ustaleniami Uchwały Nr XXVII/266/05 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice, obręb Świecko dla terenu inwestycyjnego przy terminalu. Zgodnie z uchwałą, działki inwestycyjne położone są w obszarach oznaczonych jako „P4, P5 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów”, a także w części „KDW9 – tereny dróg wewnętrznych ogólnodostępnych” (działki nr 821 i 823) oraz „KSW3 – tereny placów manewrowych wewnętrznych ogólnodostępnych” (działka nr 823). Działki inwestycyjne mają powierzchnię 15,3729 ha. Działki stanowią grunty orne, obecnie niezabudowane. Jedynie na działce nr 821, która jest działką drogową, obecnie zlokalizowana jest droga utwardzona. Sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią tereny zabudowy przemysłowej (terminal, zakłady produkcyjne), tereny leśne oraz droga wojewódzka nr 29. Najbliższa pojedyncza zabudowa mieszkalna (mieszkaniowo-usługowa) zlokalizowana jest w odległości ok. 400 m na północny zachód przy drodze krajowej nr 29.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, na obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronny zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów

wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest Ujście Ilanki PLH080015 położony w odległości ok. 2 km na południe od terenu inwestycji. Teren przedsięwzięcia znajduje się w granicach korytarza ekologicznego „Ziemia Lubuska – północ GKZ-1”. Przedsięwzięcie położone jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „144 – Dolina Kopalna Wielkopolska”, ale poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Ilanka od Rzepina do ujścia o kodzie PLRW60002417899. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) - JCWP -Ilanka od Rzepina do ujścia o kodzie PLRW60002417899 została oceniona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny z możliwością migracji organizmów wodnych na odcinku ciekę istotnego - Ilanka w obrębie JCWP i dobry stan chemiczny. Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się na obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 58 o kodzie PLGW600058, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym i została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 144 - Dolina Kopalna Wielkopolska. Obszar przedsięwzięcia nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wód podziemnych do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się w miejscowości Rybocice na działce o nr ewid.: 136/2 obręb Rybocice, w odległości około 3,2 km od obszaru przedsięwzięcia. Ujęcie składa się z 3 studni i nie posiada ustanowionej strefy ochrony ujęcia wód podziemnych.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Etap realizacji będzie związany z oddziaływaniami typowymi dla robót budowlanych. Występować będą emisje zanieczyszczeń oraz hałasu, których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Konieczna będzie rozbiórka drogi utwardzonej na działce nr 821. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety. Powstawać będą głównie odpady „budowlane” z grupy 17 i 15 wg Katalogu odpadów, które będą zagospodarowywane przez wykonawcę robót. Oddziaływania etapu realizacji co do zasady będą miały charakter lokalny, odwracalny i ustaną po zakończeniu robót.

Etap użytkowania wiązać się będzie przede wszystkim z emisją hałasu. Źródłem hałasu z planowanego obiektu będą przede wszystkim źródła o charakterze punktowym (wentylatory) oraz komunikacyjnym (pojazdy poruszające się po terenie

zakładu). W analizie akustycznej uwzględniono także obiekty magazynowe jako kubaturowe źródła hałasu. Zakład zlokalizowany będzie na terenie przemysłowym, dla którego nie obowiązują standardy akustyczne. Przeprowadzona analiza rozprzestrzeniania się hałasu wykazała, że na terenach podlegających ochronie akustycznej (zabudowa oddalona o 400 m od granicy inwestycji) dotrzymane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu.

Do celów ogrzewania obiektów zastosowane zostaną urządzenia gazowe charakteryzujące się niższą zawartością substancji zanieczyszczających w stosunku np. do paliw stałych, co w konsekwencji wpłynie na małe oddziaływanie

Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ewentualne zmiany klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie, nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach.

Przedsięwzięcie nie wiąże się z wykorzystaniem zasobów naturalnych, ani z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, stwierdzono brak możliwości znaczącego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 10 § 1 kpa, przed wydaniem niniejszej decyzji organ prowadzący postępowanie w dniu 28 marca 2022 r., zawiadomieniem poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i wyznaczył czternastodniowy termin do wypowiedzenia się w sprawie.

W toku postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi, protesty lub wnioski dotyczące planowanej inwestycji. Nie odnotowano aby organizacje ekologiczne zgłosiły chęć uczestniczenia w przedmiotowym postępowaniu.

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane przepisy prawa, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).

Zgodnie z art. 127a § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a § 2 kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (art. 72 ust. 3 ustawy ooś), z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ustawy ooś.

Zgodnie z art. 4 (część 1 pkt 45) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

z up. Burmistrza
Bartosz Sianożęcki

Naczelnik

Wydziału ds. Komunalnych i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Wnioskodawca poprzez pełnomocnika:
2. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zielonej Górze

Sprawę prowadzi: Elżbieta Głębowska

Ewentualne wyjaśnienia można uzyskać pod numerem telefonu 95 737 2032, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, tj. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ lub bezpośrednio w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ulicy Akademickiej 1, Wydział ds. komunalnych i ochrony środowiska – pokój nr 202.

Charakterystyka przedsięwzięcia

1. Nazwa przedsięwzięcia:

Budowa centrum logistyczno-magazynowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą", planowana do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych 7/12, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823 obręb Świecko, gmina Słubice, województwo lubuskie.

2. Charakterystyka przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie centrum logistyczno-magazynowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek o numerach ewidencyjnych 7/12, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823 obręb Świecko, gmina Słubice, powiat słubicki, województwo lubuskie.

Planowana inwestycja realizowana będzie w rejonie istniejącego Terminala Świecko, bezpośrednio przy granicy obrębów Świecko i Rybocice. Wszystkie działki, na których planuje się inwestycje są w chwili obecnej niezabudowane, działka oznaczona numerem 821 funkcjonuje jako wydzielona, utwardzona droga.

Analizowany teren od północy i wschodu graniczy z terenami leśnymi, od zachodu z miejscem obsługi podróżnych, stacjami paliw oraz parkingami dla pojazdów ciężarowych a od południa z drogą krajową nr 29 oraz powierzchniami magazynowymi prywatnego inwestora.

Teren inwestycji objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice dla terenu inwestycyjnego przy terminalu, zgodnie z uchwałą nr XXVII/266/05 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 22 lutego 2005 roku.

W ramach inwestycji zrealizowane zostaną dwa obiekty magazynowe wraz z częściami biurowo-socjalnymi o łącznej powierzchni ok 84 893 m². Ponadto, zrealizowana zostanie infrastruktura komunikacyjna wraz z parkingami i placami manewrowymi o powierzchni ok. 42 285 m², zbiorniki wód opadowych, naziemne zbiorniki magazynowe gazu skroplonego ze stacją redukcyjną. Obiekty wykorzystywane będą jako magazyny wysokiego składowania. Zakład będzie podłączony do sieci wodociągowej, sanitarnej i elektroenergetycznej.

Centrum logistycznie, funkcjonować będzie jako magazyn wysokiego składowania z niezbędnym zapleczem socjalno-biurowym, w celu płynnej obsługi pojazdów transportowych wybudowane zostaną na terenie centrum drogi komunikacyjne, parkingi oraz place manewrowe. Całość funkcjonującego obiektu będzie zabezpieczona niezbędnymi sieciami infrastrukturalnymi w tym teleinformatyczną, energetyczną, kanalizacyjną oraz p.poż i wodną. Ze względu na brak dostępu do sieci gazu ziemnego, do czasu budowy nowej magistrali gazowej wykorzystywany będzie gaz skroplony LNG lub CNG wraz z układem do jego rozprężania do potrzeb zasilania źródeł ciepła. Zakład będzie funkcjonować

w systemie ciągłym.

Podczas realizacji inwestycji planuje się oszczędne gospodarowanie terenem. Zaplecze budowy zlokalizowane będzie na terenie utwardzonym. Planuje się wydzielenie miejsc parkowania maszyn i ciężkiego sprzętu budowlanego na utwardzonym gruncie oraz zastosowanie szczelnego zabezpieczenia terenu przed spływem wód opadowych do gruntu poprzez zastosowanie opasek.

Jako urządzenia wentylacyjne zastosowane zostaną centrale klimatyzacyjno-wentylacyjne w ilości do 18 sztuk o poziomie mocy akustycznej do 78 dB każde.

Do celów ogrzewania obiektów zastosowane zostaną urządzenia gazowe, tj. do 18 kotłów gazowych o mocy do 100 kW każdy oraz do 24 promienników gazowych o mocy do 50 kW każdy.

Woda pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do zbiorników retencyjno-odparowujących, z odprowadzaniem nadmiaru wód do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Konieczna będzie rozbiórka drogi utwardzonej na działce nr 821. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety lub wykorzystywane będą punkty sanitarne udostępnione w istniejących budynkach. Powstawać będą głównie odpady „budowlane” z grupy 17 i 15 wg Katalogu odpadów które będą zagospodarowane przez wykonawcę robót.

W trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia powstawać będą przede wszystkim odpady opakowaniowe i komunalne. W mniejszej ilości mogą powstawać odpady niebezpieczne w postaci zużytych urządzeń biurowych czy sorbentów i filtrów. Odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonych miejscach zakładu i przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

Zakłada się, że odpady powstające na etapie likwidacji obiektu zostaną zagospodarowane zgodnie z zapisami wówczas obowiązujących przepisów w zakresie gospodarki odpadami.

z up. Burmistrza
Bartosz Sianożęcki

Naczelnik
Wydziału ds. Komunalnych i Ochrony Środowiska