

Uchwała Nr XXVI/246/08
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 30 października 2008 r.

w sprawie zwolnień przedsiębiorców od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2002 r. Dz. U. Nr 9 poz. 84 ze zm.) Rada Miejska w Słubicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwolnienia, o których mowa w niniejszej Uchwale udzielane będą zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z dnia 28 grudnia 2006 r.).

2. Ogólna kwota pomocy de minimis, przyznana przedsiębiorcy w okresie trzech kolejnych lat, poprzedzających dzień wystąpienia z wnioskiem o udzielenie pomocy, wraz z pomocą, o którą przedsiębiorca ubiega się na podstawie niniejszej Uchwały, nie może przekroczyć równowartości 200.000 euro.

3. Ogólna kwota pomocy de minimis, przyznana przedsiębiorcy prowadzącemu działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego w okresie trzech kolejnych lat, poprzedzających dzień wystąpienia z wnioskiem o udzielenie pomocy, wraz z pomocą, o którą przedsiębiorca ubiega się na podstawie niniejszej Uchwały, nie może przekroczyć równowartości 100.000 euro.

§ 2. 1. Przedsiębiorcy, którzy utworzą nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją zwolnieni są od podatku od nieruchomości od gruntów, budowli i budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą przez okres trzech lat.

2. Za nową inwestycję uważa się inwestycję w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne polegające na uzyskaniu patentu, nabyciu licencji lub nieopatentowanego knowhow, związane z utworzeniem, rozbudową, jak również rozpoczęciem w przedsiębiorstwie działalności obejmującej dokonanie zasadniczych zmian produkcji, produktu albo procesu produkcyjnego.

3. Liczba nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją liczona jest jako różnica między liczbą nowych miejsc pracy powstałych w związku z realizacją nowej inwestycji, a liczbą miejsc pracy zlikwidowanych w tym samym okresie, w przeliczeniu na pełne etaty.

4. Średni kwartalny poziom zatrudnienia w przeliczeniu na pełne etaty nie może zmniejszyć się co najmniej przez pięć lat od dnia udzielenia pomocy.

5. Za koszty związane z zatrudnieniem uważa się koszty płacy brutto pracowników oraz wszystkie obowiązkowe płatności związane z zatrudnieniem pracownika.

6. Miesięczny koszt zatrudnienia jednego pracownika wliczany do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą nie może przekroczyć dwukrotności ustawowego minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego za miesiąc poprzedzający złożenie wniosku.

7. Maksymalna intensywność pomocy wynosi 50% kosztów zatrudnienia kwalifikujących się do objęcia pomocą.

§ 3. 1. Przedsiębiorcy, którzy utworzą nowe miejsca pracy zwolnieni są od podatku od nieruchomości od gruntów, budowli i budynków lub ich części za dany rok podatkowy w wysokości 300 zł rocznie za jedno utworzone nowe miejsce pracy.

2. Zwolnienie udzielane jest na okres dwóch lat od dnia utworzenia nowych miejsc pracy.

3. Liczba nowych miejsc pracy liczona jest jako różnica między liczbą powstałych nowych miejsc pracy, a liczbą miejsc pracy zlikwidowanych w tym samym okresie, w przeliczeniu na pełne etaty.

4. Średni kwartalny poziom zatrudnienia w przeliczeniu na pełne etaty nie może zmniejszyć się co najmniej przez dwa lata od dnia udzielenia pomocy.

5. Za koszty związane z zatrudnieniem uważa się koszty płacy brutto pracowników oraz wszystkie obowiązkowe płatności związane z zatrudnieniem pracownika.

6. Miesięczny koszt zatrudnienia jednego pracownika wliczany do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą nie może przekroczyć dwukrotności ustawowego

minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na miesiąc poprzedzający złożenie wniosku.

7. Maksymalna intensywność pomocy wynosi 50% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

§ 4. 1. Zwalnia się częściowo od podatku od nieruchomości od gruntów, budowli i budynków lub ich części na których osoby fizyczne lub prawne prowadzą działalność gospodarczą związaną z praktyczną nauką zawodu, po 250 zł za każdego zatrudnionego młodocianego rocznie.

2. Zwolnienie uwzględnione zostanie w IV kwartale po przedłożeniu dokumentów stwierdzających zatrudnienie.

3. W przypadku zatrudnienia młodocianego przez niepełny rok obniżkę stosuje się proporcjonalnie do liczby miesięcy zatrudnienia.

§ 5. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budowle i budynki lub ich części, na których zrealizowano nowe inwestycje.

2. Zwolnienie udzielane jest na okres dwóch lat od momentu uzyskania pisemnego potwierdzenia spełnienia warunków do uzyskania zwolnienia.

3. Nowa inwestycja jest to inwestycja w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, związana z utworzeniem, rozbudową, jak również rozpoczęciem w przedsiębiorstwie działalności obejmującej dokonanie zasadniczych zmian produkcji, produktu albo procesu produkcyjnego.

4. Działalność gospodarcza związana z daną inwestycją musi być prowadzona co najmniej przez pięć kolejnych lat od momentu, gdy cała inwestycja objęta pomocą zostanie ukończona.

5. Udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją musi wynosić co najmniej 25%.

6. Maksymalna intensywność pomocy wynosi:

1) w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw 65% kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą,

2) w przypadku pozostałych przedsiębiorców 50% kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą.

7. Do kosztów nowych inwestycji zalicza się koszty inwestycji w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne.

8. Do kosztów inwestycji w środki trwałe zalicza się:

- 1) cenę nabycia gruntów,
- 2) nakłady na budowle i budynki,
- 3) nakłady na wyposażenie obiektów w środki trwałe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej np. maszyny i urządzenia, narzędzia, przyrządy i aparaturę, wyposażenie techniczne do prac biurowych, infrastrukturę techniczną.

9. Do kosztów inwestycji w wartości niematerialne i prawne kwalifikujących się do objęcia pomocą zalicza się takie koszty jak np. koszty uzyskania patentu, nabycia licencji lub nieopatentowanej wiedzy technologicznej, technicznej lub z zakresu organizacji i zarządzania - w wysokości nie większej niż 25% tych kosztów.

§ 6.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budowle i budynki lub ich części, które służą do prowadzenia działalności gospodarczej na podstawie zezwolenia na terenie Kostrzyńsko - Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - podstrefa Słubice.

2. Zwolnienie udzielane jest na okres pięciu lat, licząc od miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca złoży wniosek o udzielenie pomocy.

3. Ze zwolnienia mogą skorzystać tylko przedsiębiorcy, którzy rozpoczęli prowadzenie działalności gospodarczej lub rozpoczęli prace nad realizacją nowej inwestycji na terenie Kostrzyńsko - Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przed dniem wejścia w życie Uchwały Nr XV/114/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną.

4. Działalność gospodarcza związana z daną inwestycją musi być prowadzona co najmniej przez pięć kolejnych lat od momentu, gdy cała inwestycja objęta pomocą zostanie ukończona.

§ 7.1. Zwolnienia od podatku udziela się, na udokumentowany wniosek przedsiębiorcy, złożony w Urzędzie Miejskim w Słubicach, nie później niż w ciągu trzech miesięcy od dnia, w którym przedsiębiorca spełnił warunki uchwały (wzory wniosków - zał. 1).

2. Po otrzymaniu kompletnego wniosku Burmistrz Słubic potwierdza na piśmie spełnienie warunków do uzyskania zwolnienia.

3. Przedsiębiorca nabywa prawo do zwolnienia, przyznanego na podstawie § 2, 3 i 5 od miesiąca następującego po miesiącu, w którym otrzymał pismo, o którym mowa w ust. 2.

4. W przypadku pomocy na nowe miejsca pracy, przedsiębiorca zobowiązany jest do przedstawienia w trakcie całego okresu, w którym zobowiązany jest do utrzymywania ilości miejsc pracy, do 15 dnia miesiąca następującego po upływie każdego kwartału, oświadczenia o liczbie zatrudnionych w minionym kwartale.

5. Przedsiębiorca, który korzysta ze zwolnienia na podstawie niniejszej Uchwały zobowiązany jest do przedstawienia do 15 stycznia kolejnego roku korzystania z pomocy oświadczenia o wielkości oraz przeznaczeniu pomocy publicznej uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych oraz pomocy de minimis w okresie trzech kolejnych lat, poprzedzających datę, od której zwolnienie przysługuje w danym roku.

6. Przedsiębiorca zobowiązany jest w terminie, o którym mowa w ust. 5, do składania oświadczenia czy znajduje się w trudnej sytuacji w rozumieniu pkt 9-11 Wspólnotowych wytycznych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji przedsiębiorstwa znajdującego się w trudnej sytuacji (Dz. Urz. UE C 244 z dnia 1 października 2004 r.).

7. Przedsiębiorca, który korzysta ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej Uchwały, obowiązany jest udzielać Burmistrzowi Słubic, wszelkich informacji, koniecznych do stosowania pomocy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

§ 8. 1. Prawo do zwolnienia od podatku za cały okres jego przysługiwania traci przedsiębiorca, który:

- 1) przedstawił organowi nieprawdziwe dane, które miałyby stanowić podstawę zwolnienia,
- 2) wykorzystał pomoc de minimis w postaci zwolnienia od podatku od nieruchomości niezgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Uchwale,

2. Przedsiębiorca, który nie złożył w terminie informacji określonych w § 7 ust. 4, 5 i 6, traci prawo do zwolnienia poczynając od roku, w którym nie dopełnił tego obowiązku.

3. Wysokość udzielonego zwolnienia od podatku od nieruchomości nie może przekroczyć podatku należnego za dany rok podatkowy.

4. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia, lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.

5. Na podstawie informacji otrzymanych od przedsiębiorcy organ udzielający pomocy dokonuje oceny udzielonej pomocy z uwzględnieniem przekroczenia maksymalnej intensywności tej pomocy oraz przekroczenia maksymalnej dopuszczalnej kwoty de minimis.

6. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia od podatku, zobowiązany jest do jego zapłaty za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z przepisami ustawy Ordynacja podatkowa.

§ 9. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały nie podlegają grunty, budynki lub ich części oraz budowle będące w posiadaniu przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań z tytułu podatków lub opłat lokalnych stanowiących dochód Gminy Słubice za okres co najmniej 6 miesięcy.

§ 10. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 roku – do tego dnia można składać wnioski o udzielenie zwolnienia i nabywać prawo do zwolnienia.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dniem 1 stycznia 2009 r.