

PROTOKÓŁ nr 28 /N/2019

**kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania przez KOWR na rzecz Gminy
Słubice nieruchomości niezabudowanej**

Akt Notarialny Rep. A Nr 16803/2009 z dnia 30.10.2009 roku

przeprowadzonej w dniu 11.10.2019 roku

Kontrolę przeprowadzili pracownicy OT KOWR w Gorzowie Wlkp.:

1) Paulina Kuźma

2) Stefan Mistrzak

na podstawie upoważnienia (pełnomocnictwa) nr GOR.WKM.604.48.2019.SM.3 z dnia 16.09.2019 roku (w załączeniu)

w obecności przedstawiciela Gminy Słubice:

1) Katarzyna Mintus – Trojan – Sekretarz Gminy Słubice

2) Jolanta Codogni – Naczelnik Wydziału Gospodarowania nieruchomościami i Architektury

pismo zawiadamiające o kontroli znak: GOR.WKM.604.48.2019.SM.2 z dnia 10.09.2019 roku (w załączeniu)

Cel kontroli:

- 1) sprawdzenie sposobu wykorzystania przez Gminę Słubice nieruchomości przekazanych nieodpłatnie na cele inwestycji infrastrukturalnych, sportowe, oświatowo – kulturalne i inne

I.1. Informacje dotyczące nabywcy

I.1.1. Nazwa nabywcy: Gmina Słubice

I.1.2. Adres siedziba: ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice

I.1.3. Numer KRS: -

I.1.4. Numer kontrahenta w systemie WN: 4003001

I.2. Informacje o umowie

I.2.1. Nazwa nieruchomości:

obręb(y) **Słubice**

gmina(y) **Słubice**

powiat(y) **słubicki** województwo **lubuskie**

I.2.2. Powierzchnia nieruchomości: 0,8863 ha

I.2.3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego /studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* nieruchomości na dzień nieodpłatnego jej przekazania

Działka nr 59/1 obręb 1 m. Słubice – pzp: brak; studium: tereny zabudowy o niskiej intensywności; decyzja nr 30/08 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych, socjalnych.

Działka nr 59/2 obręb 1 m. Słubice – pzp: brak; studium: tereny zabudowy o niskiej intensywności.

I.2.4. Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*

Działka nr 59/1 obręb 1 m. Słubice – pzp: brak; studium: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka nr 59/2 obręb 1 m. Słubice – pzp: brak; studium: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości (wymienić na podstawie umowy przeniesienia własności):

- działka nr **59/1** obręb **1 m. Słubice** o pow. 0,8090 ha – pod budowę budynków socjalnych
- działka nr **59/2** obręb **1 m. Słubice** o pow. 0,0773 ha – droga

I.4. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli

I.4.1. Data poprzedniej kontroli: **13.11.2018 rok**

I.4.2. Wnioski pokontrolne: droga urządzona, działka nr 59/1 nie została zagospodarowana

II.1. Ustalenia z kontroli

(wykaz działek nieodpłatnie przekazanych wraz z mapą rozłogu stanowi załącznik do protokołu)

Nieruchomości znajdują się na stanie Gminy.

Teren działki nr 59/1 obręb 1 m. Słubice nie został zagospodarowany, nie jest użytkowany. Na gruncie występują liczne skupiska śmieci, gruzu itp., ponadto działka zakrzaczona i zadrzewiona.

Gmina planuje zagospodarować nieruchomość na cele oświaty.

Na części działki nr 59/2 obręb 1 m. Słubice urządzona została droga, pozostała część działki niezagospodarowana. Gmina planuje urządzić na działce chodnik i miejsca parkingowe.

II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę

(kserokopia zgromadzonej dokumentacji stanowi załącznik do protokołu)

Zaświadczenia o przeznaczeniu w pzp i studium z dnia 20.09.2019 roku znak: WGN.6727.242.2019.DT, WGN.6727.243.2019.DT

Wydruki z ksiąg wieczystych.

Wypisy i wyrisy z rejestru gruntów.

III. Uwagi i wnioski końcowe

Działka nr 59/1 obręb 1 m. Słubice nie została zagospodarowana, nieużytkowana.

Działka nr 59/2 obręb 1 m. Słubice zagospodarowana i użytkowana zgodnie z przeznaczeniem.

Podpisy kontrolujących:
Specjalista
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarczego Zasobem

1) *Paulina Kuźma*

2) *p.o. Kierownik
Wydział Kontroli na Miejscu
Stefan Mistrzak*

III. Uwagi i wnioski zgłoszone przez nabywcę:

Brak uwag i wniosków.

Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

z up. Burmistrza
Jolanta Codońska
Naczelnik Wydziału Gospodarczego
Nieruchomości i Architektury

z up. Burmistrza Słubic

Katarzyna Mintus - Trojan
Sekretarz Gminy

.....
podpis nabywcy/przedstawiciela(i) nabywcy*