

Słubice, dnia 14 października 2022 r.

WKO.6220.40.2021.EG

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach
po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 104 § 1, art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 późn.zm.- cyt. dalej jako „kpa”), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.- cyt. dalej jako „ustawa ooś”), a także § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., 1839), po rozpatrzeniu wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – AH DEVELOPMENT Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Astronomów 9, 80-299 Gdańsk, w imieniu której działa pełnomocnik Pani Aleksandra Ostaszewska, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” zlokalizowanej na działce o numerze ewid. 116/40 obręb 0002 Golice, gmina Słubice, działając w oparciu o następujące dokumenty:

- 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia;
- 2) opinie znak: PO.ZZŚ.1.435.14..2022.EM z dnia 28 stycznia 2022 r., Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim;
- 3) opinię znak: WZŚ.4221.140.2022.DM z dnia 8 września 2022 r., Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim;
- 4) opinię znak: NZ.9022.1.3.2022 z dnia 3 lutego 2022 r., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach;

określam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” zlokalizowanej na działce o numerze ewid. 116/40 obręb 0002 Golice, gmina Słubice.

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w granicach działki nr 116/40 obręb Golice, gmina Słubice. W skład farmy fotowoltaicznej wejdą następujące elementy:

- konstrukcje wsporcze,
- panele fotowoltaiczne o mocy jednostkowej nie mniejszej niż 400 Wp – ok. 54 000 szt.,
- inwertery – do 200 szt.,

- wolnostojące stacje transformatorowo-rozdzielcze – do 20 szt. (obiekty kontenerowe w obudowie betonowej z rozdzielnią SN/nn, wyposażone w transformator o mocy ok. 1 000 kVA),
- magazyn energii,
- sterownia (budynek techniczny/kontener techniczny),
- string-box'y,
- instalacje elektryczne nisko i średnionapięciowe z niezbędnym oprzyrządowaniem i okablowaniem (szafy elektroenergetyczne, instalacje sterujące itp.),
- przyłącza elektroenergetyczne,
- system sterujący i system monitoringu,
- system instalacji odgromowej,
- linia przesyłowa 15 kV,
- droga dojazdowa i drogi techniczne o szerokości ok. 3-4 m oraz plac manewrowy (powierzchnie przepuszczalne, wykonane z kruszywa łamanego),
- oświetlenie terenu farmy,
- ogrodzenie z siatki wraz z bramą (siatka ocynkowana rozciągnięta na metalowych słupkach), należy montować bez podmurówki, z zachowaniem wolnej przestrzeni, o wysokości minimum 15 cm, nad gruntem.

Wysokość konstrukcji wsporczej wraz z zamontowanymi modułami fotowoltaicznymi nie przekroczy 5 m.

Celem przedsięwzięcia jest produkcja energii elektrycznej ze źródła odnawialnego – promieniowania słonecznego. Energia z projektowanej farmy wyprowadzana będzie do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE). Na ten moment, nie jest znane miejsce przyłączenia planowanej farmy do sieci.

Dojazd do terenu przedsięwzięcia zapewni układ dróg lokalnych, które graniczą z działką inwestycyjną.

Powierzchnia ww. działki wynosi 39,4689 ha. Pod planowane przedsięwzięcie przeznacza się teren o powierzchni ok. 33 ha.

II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

1. Warstwę czynną gleby (humus) zdjąć i zgromadzić osobno od pozostałego urobku, następnie wykorzystać do rekultywacji terenu.
2. Po zakończeniu prac ziemnych (budowlanych i montażowych), powierzchnię biologicznie czynną, pomiędzy modułami fotowoltaicznymi, zrehabilitować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków.
3. Wykopy:
 - 3.1. zabezpieczyć przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt;
 - 3.2. każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzać pod kątem obecności zwierząt, a w przypadkach ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy, w miejsca zgodne siedliskowo.
4. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej podczas eksploatacji przedsięwzięcia prace związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 – 22.00).

5. Koszenie pod panelami i między rzędami paneli fotowoltaicznych podejmować najwcześniej w drugiej połowie sierpnia, każdego roku.
6. Przestrzegania norm sanitarno–higienicznych w odniesieniu do pracowników realizujących i obsługujących dana inwestycję.
7. Ścieki sanitarne w fazie realizacji inwestycji gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych, wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe, z zapewnieniem regularnego ich opróżniania przez specjalistyczne firmy.
8. Sprawować nadzór nad pracami prowadzonymi w trakcie realizacji przedsięwzięcia, jego eksploatacji i w trakcie prac rozbiórkowych w celu zminimalizowania możliwości wystąpienia zanieczyszczeń środowiska oraz zabezpieczenia materiałów i środków do likwidacji ewentualnego wycieku paliwa używanego do napędu maszyn i pojazdów pracujących przy obsłudze przedsięwzięcia.
9. Wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy.
10. Wszelkie prace związane m.in. z wymianą olejów w użytkowanym sprzęcie budowlanym oraz tankowania pojazdów prowadzić poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi.
11. Przewidziane do wykorzystania w fazie realizacji materiały i substancje magazynować w wydzielonych do tego celu miejscach, w sposób bezpieczny dla środowiska.
12. Wszelkie prace ziemne wykonywać ze szczególną ostrożnością, w sposób zapewniający ochronę gruntu przed zanieczyszczeniem, w szczególności substancjami ropopochodnymi.
13. Zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość wytwarzanych odpadów, zapobiegać ich negatywnemu oddziaływaniu poprzez selektywne magazynowanie w wyznaczonych, oznakowanych miejscach i specjalnych pojemnikach oraz zapewnić odzysk lub unieszkodliwienie odpadów przez podmioty posiadające stosowne uregulowania w zakresie gospodarowania odpadami.
14. Stosować możliwie najmniej uciążliwą akustycznie technologię prowadzenia prac budowlanych, m. in. poprzez wyłączanie silników i urządzeń niepracujących w danej chwili oraz minimalizowanie czasu pracy silników na najwyższych obrotach.
15. W miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne.
16. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania.
17. Teren inwestycyjny na etapie realizacji i eksploatacji utrzymywać w należytym

porządku i czystości.

18. Po zakończeniu robót budowlano-montażowych teren budowy należy uporządkować.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

1. Wykonać farmę fotowoltaiczną o mocy do 20 MW i powierzchni do 33 ha.
2. Zastosować panele fotowoltaiczne w ilości do 54 000 szt.
3. Zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.
4. Zastosować do 20 szt. stacji transformatorowo-rozdzielczych.
5. Zastosować stacje transformatorowo-rozdzielcze wyposażone w transformator suchy; dopuszcza się zastosowanie transformatorów olejowych ze szczelną misą olejową.
6. Zastosować transformatory o poziomie mocy akustycznej do 76 dB każdy, umieszczone w kontenerach o izolacyjności co najmniej 20 dB.
7. Zastosować do 200 szt. inwerterów o poziomie mocy akustycznej do 25 dB każdy.
8. Stacje transformatorowo-rozdzielcze oraz inwertery zlokalizować w odległości co najmniej 66 m od terenów chronionych akustycznie.
9. Ogrodzenie farmy fotowoltaicznej montować bez podmurówki, z zachowaniem wolnej przestrzeni, o wysokości minimum 15 cm, nad gruntem.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych.

Omawiane przedsięwzięcia nie będzie stwarzać zagrożenia wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie. Wobec tego nie stwierdzam potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia.

VI. Wymogi w zakresie konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

VII. Charakterystyka przedsięwzięcia przedstawia Załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem który wpłynął w dniu 14 grudnia 2021 r., podmiot planujący podjęcie realizacji AH DEVELOPMENT Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Astronomów 9, 80-299 Gdańsk, w imieniu której działa pełnomocnik Pani Aleksandra Ostaszewska, zwrócił się do Burmistrza Słubic o wszczęcie postępowania i wydania decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” zlokalizowanej na działce o numerze ewid. 116/40 obręb 2 Golice, gmina Słubice.

Rozpatrywana inwestycja dotyczy budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 116/40 obręb Golice, gmina Słubice, o powierzchni 39,4689 ha, przy czym pod planowaną inwestycję przeznaczona jest część wymienionej działki o powierzchni ok. 33 ha. Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów: panele fotowoltaiczne o mocy 350-600 Wp (ok. 54 000 szt.), konstrukcje wsporcze, falowniki o mocy 125-250 kVA (ok. 100 szt.), kontenerowe stacje transformatorowe w obudowie betonowej z rozdzielnią SN/nn, wyposażone w transformator olejowy lub suchy o mocy co najmniej 1000 kVA każdy (ok. 20 szt.), magazyny energii, sterownia (budynek techniczny/kontener techniczny), string-box'y, instalacje elektryczne nisko i średnionapięciowe z niezbędnym oprzyrządowaniem i okablowaniem (szafy elektroenergetyczne, instalacje sterujące, itp.), przyłącza elektroenergetyczne, system sterujący i system monitoringu, linia przesyłowa 15 kV, droga dojazdowa, utwardzony zjazd, droga lub drogi technologiczne (szerokości ok. 3-4 m) oraz plac manewrowy – powierzchnie przepuszczalne, wykonane z kruszywa łamanego, oświetlenie, ogrodzenie z siatki o wysokości do 2,5 m, z przerwą między siatką a gruntem ok. 10-15 cm. Wysokość konstrukcji wsporczej wraz z zamontowanymi panelami fotowoltaicznymi wynosić będzie do 4,0 m. Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej 25-30 lat.

Przedmiotowa instalacja fotowoltaiczna ma zostać zlokalizowana na gruntach ornych o klasie bonitacyjnej – V, VI. Z zamierzenia inwestycyjnego wyłączono grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. Przedmiotowa działka jest niezabudowana.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Słubicka Dolina Odry”.

Dla terenu inwestycji nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice, uchwaloną Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXXVIII/398/2021 z dnia 28 października 2021 r., stwierdzono, że działka o nr ewid 116/40 znajduje się w obszarze określonym symbolem „R- tereny rolnicze w ramach której dopuszcza się lokalizację:

- obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony przeciwpowodziowej,
- zieleni uporządkowanej,
- elektrowni wiatrowych na terenach nie objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r., o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.), wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., 1839), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na

środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 tej ustawy. Zgodnie z przedłożonymi informacjami, stwierdzono, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia zostanie poprzedzona decyzją o warunkach zabudowy i uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny oraz organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej – Wody Polskie.

W związku z art. 74 ust. 3a ustawy ooś, za strony postępowania organ uznał wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości, na których planowana jest inwestycja i znajdujących się w obszarze oddziaływania.

Liczba stron w przedmiotowym postępowaniu przekracza 10 w związku z czym zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, stosuje się przepis art. 49 K.p.a., przewidujący zawiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłaszania.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Słubic, obwieszczeniem z dnia 19 stycznia 2022r., znak: WKO.6220.40.2021.EG wszczął postępowanie (na podstawie art. 61 § 4 ustawy K.p.a.) oraz zwrócił się z pismem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim z prośbą o wydanie opinii w sprawie konieczności potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, przedkładając wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia wypis i wyrys miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowane jest przedsięwzięcie.

Czyniąc zadość powyższemu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim opinią znak WZŚ.4220.56.2022.DM, z dnia 1 lutego 2022r., stanął na stanowisku, że dla przedmiotowej inwestycji zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ ten, uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdzono, że nie będzie ono zlokalizowane na obszarach mających znaczenie

historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach ochrony uzdrowiskowej, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach górskich i leśnych, na siedliskach łągowych i w ujściach rzek, obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach przylegających do jezior. Inwestycja położona będzie poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód i w obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych: PLGW600040, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWPd oceniono jako niezagrażone. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych: Racza Struga do dopływu z Czarnowa (kod: RW600017189686). Przedmiotowa JCWP jest to silnie zmieniona część wód, której stan oceniono jako zły, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. Ww. JCWP jest monitorowana. Celem środowiskowym dla JCWP jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego wód.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z niezorganizowaną emisją zanieczyszczeń do powietrza, emisją hałasu i wibracji, których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane oraz pojazdy transportowe. Prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej, przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu. W okresie budowy wytwarzane będą odpady, głównie budowlane i opakowaniowe, ujęte w grupach 15 i 17 wg Katalogu odpadów, oraz odpady komunalne. Odpady gromadzone będą selektywnie, w workach typu Big-Bag lub w pojemnikach/kontenerach. Gleba i ziemia z wykopów zostanie zagospodarowana w obrębie działki inwestycyjnej. Teren budowy zostanie wyposażony w przenośne toalety lub w kontener socjalny. Wszelkie odpady i ścieki odbierane będą przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia. Występujące emisje będą miały charakter przejściowy, ograniczony czasem trwania prac budowlanych. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać mogą odpady związane z pracami serwisowymi i konserwacyjnymi na terenie elektrowni, takie jak zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne. Na terenie inwestycji nie planuje się magazynowania odpadów. Powstałe odpady zostaną przekazane wyspecjalizowanym firmom. W ramach inwestycji planuje się użycie transformatorów suchych lub olejowych, wyposażonych w szczelną misę olejową. W celu zapewnienia prawidłowej pracy instalacji fotowoltaicznej przewiduje się mycie paneli do 2 razy w roku, wodą zdemineralizowaną, bez dodatku detergentów. Dla potrzeb osób obsługujących farmę fotowoltaiczną lub serwisantów planuje się ustawienie toalety. Wody opadowe i roztopowe będą infiltrować bezpośrednio do gruntu. Identycznie działać się będzie z wodami opadowymi i roztopowymi z powierzchni paneli fotowoltaicznych oraz z wodami z mycia paneli. Planowana inwestycja nie wiąże się z poborem wód

powierzchniowych i wód podziemnych. Etap eksploatacji przedsięwzięcia związany będzie z emisją hałasu, której źródłem będą inwertery i stacje transformatorowe.

Dalej Organ środowiskowy wskazał, że moc akustyczna pojedynczego transformatora wynosić będzie ok. 76 dB. Poszczególne transformatory umieszczone będą w kontenerowej, betonowej stacji transformatorowej, wyposażonej w wentylatory chłodzące. Poziom tłumienia hałasu, w zależności od zastosowanych materiałów, wynosić będzie 15-20 dB. Inwertery montowane będą w systemie rozproszonym. Hałas emitowany przez te urządzenia, w zależności od ich mocy, wynosić będzie 18-25 dB. Okazjonalnie źródłem hałasu na terenie farmy będą prace serwisowe i konserwacyjne, w tym usuwanie zabrudzeń z powierzchni paneli i koszenie roślinności.

Z ogólnodostępnych danych przestrzennych (<https://polska.e-mapa.net/>) wynika, że teren inwestycji sąsiaduje od północy i północno-wschodu z terenami zabudowanymi miejscowości Golice, przy czym najbliższa zabudowa mieszkaniowa, mająca charakter zabudowy jednorodzinnej, znajduje się na działce nr 116/4 obręb Golice, w odległości ok. 17 m od działki inwestycyjnej. Z załącznika nr 1 do karty informacyjnej wynika, że teren inwestycji planuje się odsunąć o min. 50 m od terenów z zabudową mieszkaniową. Z uwagi na powyższe, nie wystąpi ponadnormatywne oddziaływanie inwestycji na istniejące tereny chronione akustycznie. Inwestycja będzie źródłem pola elektromagnetycznego związanego głównie z pracą transformatorów, inwerterów, magazynów energii i linii kablowych. Oddziaływanie ww. urządzeń ograniczane będzie poprzez umieszczenie ich w obudowach/kontenerach. Linie kablowe umieszczone będą w ziemi. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia w tym zakresie. Planowana instalacja nie będzie źródłem znaczącej emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Zakres oddziaływania przedsięwzięcia na etapie likwidacji będzie zbliżony do etapu jego realizacji.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu.

Na chwilę obecną na terenie działki inwestycyjnej nie ma przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Na ten moment, na działce inwestycyjnej nie planuje się innych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działka inwestycyjna nie znajduje się w obszarze oddziaływania innych planowanych, realizowanych i zrealizowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie nie zalicza się, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

(Dz. U. z 2016 r., poz. 138), do zakładów o ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane w obszarze zagrożonym katastrofami naturalnymi (powódzie, wstrząsy sejsmiczne, osuwiska ziemi, itp.). Ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Z uwagi na rodzaj i charakter inwestycji, nie prognozuje się wystąpienia znaczącego oddziaływania o charakterze transgranicznym.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim stwierdził, że planowana inwestycja usytuowana będzie w całości w granicach obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Słubicka Dolina Odry” oraz w granicach korytarza ekologicznego rangi krajowej i międzynarodowej pn. „Puszcza Lubuska” GKZ-1. Obszar chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Zakres ochrony tej formy reguluje reżim prawny ustanowiony uchwałą nr XXXI/470/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 24 maja 2017 r., w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Słubicka Dolina Odry” (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r., poz. 1268). Analizowane przedsięwzięcie, mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko, nie jest zgodne z zakazem § 3 ust. 1 pkt 2 uchwały. W myśl tego zakazu w obszarze chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” zabrania się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jednocześnie uchwała ustala, że zakaz ten nie dotyczy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały (§ 3 ust. 2). Przedsięwzięcie nie było przedmiotem ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r.), nie przeznacza terenu działki nr 116/40 obręb Golice dla budowy i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej. Art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.) stanowi, iż zakaz dotyczący przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. Projektowana inwestycja, by pozostać w zgodzie z cytowanym prawem miejscowym, musi być obligatoryjnie poddana procedurze oceny oddziaływania na środowisko i tylko pozytywny wynik tej oceny może przesądzić o możliwości jej podjęcia.

Dla oceny oddziaływania lokalizacji, budowy i eksploatacji instalacji fotowoltaicznej niezbędne będą informacje dla Organu Środowiskowego: znajomość obecnej, faktycznej

funkcji przyrodniczej terenu projektowanej instalacji, ustalenie możliwego oddziaływania przedsięwzięcia na elementy przyrody, prognoza utraty walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Elektrownia będzie nową, antropogeniczną strukturą w obszarze chronionego krajobrazu, w którym chronione są układy pełniące usługi ekosystemowe dla zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem oraz dla funkcji korytarzy ekologicznych. Wobec tego, że przedsięwzięcie będzie zmieniało dotychczasowy stan użytkowania i zagospodarowania, istotną częścią oceny będzie zidentyfikowanie relacji pomiędzy celem ochrony obszaru a nową formą i strukturą antropogenicznego charakteru.

Zgodnie z kartą informacyjną, w terenie przedsięwzięcia znajdują się użytkowane grunty rolne, w działce stanowiącej część krajobrazu kulturowego o dominacji pól sąsiedztwa wsi Golice. Za materiał niezbędny dla powyższej oceny Organ Środowiskowy uznał przedstawienie, m.in. inwentarza elementów biotycznych w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia. Zakres jego rozpoznania winien być adekwatny do stanu poprzedzającego przedsięwzięcie oraz przewidywanych zmian, które dokonają się w wyniku etapu budowy i eksploatacji. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia inwestor wskazywał, że lokalizacja i eksploatacja instalacji fotowoltaicznej obejmie grunt rolny będący w kulturze, co oznacza, że spektrum występujących tu roślin i zwierząt było i jest uzależnione od charakteru uprawy, sezonowości zabiegów agrotechnicznych i zdarzeń losowych.

Po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a także ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, mając na względzie brak możliwości obiektywnego oszacowania skutków ekologicznych przedsięwzięcia względem środowiska naturalnego, w szczególności na jego elementy przyrodnicze i krajobraz, oraz określenia zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia, a tym samym stwierdzenia czy planowana inwestycja będzie mogła funkcjonować bez szkody dla środowiska, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu zgodny z art. 66 ustawy ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach opinią sanitarną znak: NZ.9022.1.3.2022 z dnia 3 lutego 2022r., stanął na stanowisku, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Organ sanitarny zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019.1839) uznał przedmiotową inwestycję, jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których

mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 -3 ww. ustawy. Opisał usytuowanie przedsięwzięcia oraz zakres realizacji prac budowy elektrowni fotowoltaicznej. Ponadto wpływ przedsięwzięcia na zdrowie i życie ludzi będzie minimalny i będzie miał miejsce głównie w trakcie realizacji inwestycji, tj. w trakcie wykonywania prac budowlanych. Na etapie jej eksploatacji takie uciążliwości jak emisja pól elektromagnetycznych, gazów i pyłów czy hałasu zamkną się w granicach działki, na której posadowione będą panele wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Na czas budowy farmy należy zapewnić w miejscu jej posadowienia toalety przenośne dla pracowników ze zintegrowanym zbiornikiem na ścieki.

Organ ten wskazał, że obszar inwestycyjny znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”. Przedmiotowy obszar został ustanowiony w myśl zapisów rozporządzenia nr 14 Wojewody Lubuskiego z dnia 24 lipca 2003 roku w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa lubuskiego. Aktualnie obowiązującym aktem omawianego obszaru jest uchwała XXXI/470/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 24 maja 2017 roku w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Słubicka Dolina Odry”.

Zgodnie § 3 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały na terenie obszaru chronionego krajobrazu realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jest zakazana. Ww. zakaz nie dotyczy zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Sama inwestycja nie wiąże się z poborem wody, więc odpowiednie zabezpieczenie urządzeń i maszyn wykorzystywanych w trakcie realizacji, eksploatacji czy likwidacji inwestycji wpłynie na wzrost bezpieczeństwa środowiska gruntowo - wodnego w obrębie jej terenu.

Odpady będą generowane podczas realizacji, funkcjonowania i ewentualnej likwidacji instalacji, będą to głównie odpady opakowaniowe oraz odpady budowlane inne niż niebezpieczne, odpady w postaci zużytych urządzeń, elementów lub części składowych tych elementów, które nie będą magazynowane na terenie farmy, a bezpośrednio po wytworzeniu będą przekazywane do zagospodarowania podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie na ich dalsze zagospodarowanie.

Teren inwestycji położony jest w krajobrazie rolniczym, leśnym i częściowo zurbanizowanym, nie przewiduje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu. Pojedyncze obiekty farmy fotowoltaicznej są ciemne, posiadają jednobarwną powierzchnię, która dostosowuje się do różnych warunków pogodowych. Na terenie farmy nie będzie obiektów dominujących, przykuwających wzrok wysokością lub jaskrawym kolorem, Wszystko to powoduje, że farma widziana z poziomu gruntu stanowi ciemną linię i stapia się z krajobrazem.

Emisja hałasu do środowiska będzie miała miejsce głównie w trakcie prac budowlanych (wykonywanie prac zmiennych, transport). Będzie to emisja krótkotrwała. Prace budowlane winny być wykonywane tylko w porze dziennej (między 600-2200). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 40 m na wschód od inwestycji (zabudowa jednorodzinna miejscowości Golice).

Emisja pól elektromagnetycznych będzie również pomijalnie mała i nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych wartości poza terenem inwestycji.

Uwzględniając w zakresie higienicznym i zdrowotnym uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Złeni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim, opinią znak: PO.ZZŚ.1.435.14.2022.EM z dnia 28 stycznia 2022 r., nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ Wód Polskich, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019.1839) uznał przedmiotową inwestycję, jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ponadto opisał usytuowanie przedsięwzięcia oraz zakres realizacji prac budowy elektrowni fotowoltaicznej.

Organ ten wskazał, że przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie objętym formami ochrony przyrody, wyznaczonymi zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1098), tj. na obszarze chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”. W zasięgu jego oddziaływania nie występują ujścia rzek, obszary wodno-błotne, główne zbiorniki wód podziemnych ani tereny szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa art. 16 pkt 34 ww. ustawy Prawo wodne.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy ooś ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach JCWPd o kodzie GW600040 Ocena ryzyka nie osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla tej JCWPd jest niezagrożona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, dostarczającą średnio powyżej 100 m³ wody na dobę. Cele środowiskowe dla JCWPd zawarte w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) to:

1. zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
2. zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
3. ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem tych wód, tak aby utrzymać ich dobry stan.

Jednocześnie inwestycja zlokalizowana zostanie w regionie wodnym Warty, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Racza Struga do dopł. z Czarnowa o kodzie RW600017189686, w regionie wodnym Warty. Status

tej części wód jest określany jako silnie zmieniona część wód, której stan ocenia się jako zły. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. Celem środowiskowym dla tej części wód jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Przy przyjętych rozwiązaniach technologicznych prace na etapie realizacji, przedsięwzięcia nie będą generować presji oddziałujących na zasoby wodne. Potencjalne zagrożenie dla wód gruntowych, mogą stanowić awarie sprzętu, maszyn i środków transportu (wycieki paliwa, oleju, płynów eksploatacyjnych). Jednak, przy wykonywaniu wszystkich prac z należytą dbałością i z właściwą eksploatacją i konserwacją sprzętu, maszyn i środków transportu wyeliminowane zostanie ryzyko negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Używany sprzęt ma być sprawny technicznie, ma posiadać wszelkie wymagane przeglądy i atesty dopuszczające do użytkowania i pracy, a ponadto mają być dostępne sorbenty neutralizujące ewentualne zanieczyszczenia.

Funkcjonowanie inwestycji nie będzie związane z poborem wody powierzchniowej, w związku z czym nie spowoduje zmian wartości wskaźników fizyko - chemicznych, biologicznych ani istotnych zmian w morfologii ww. JCWP o kodzie RW600017189686. Nie będzie również wymagało poboru wód podziemnych, zatem nie wpłynie negatywnie na stan ilościowy ww. JCWPd PLGW600040. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenu planowanego przedsięwzięcia odprowadzane będą powierzchniowo do ziemi. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu uniknięcia przedostania się oleju czy też cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii, pod każdym transformatorem znajdować się ma szczelna misa olejowa, będąca w stanie zmagazynować 100% oleju.

Z przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia nie wynikają presje mogące oddziaływać na stan części wód lub zagrażające osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych, a zastosowane środki minimalizujące ewentualny negatywny wpływ na środowisko gruntowo - wodne zapewnią jego ochronę.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, skalę i zasięg oddziaływania oraz przy zastosowaniu rozwiązań technologicznych i technicznych minimalizujących negatywny wpływ przedmiotowej inwestycji na środowisko, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje negatywnego oddziaływania dla wód powierzchniowych i podziemnych, jak również nie będzie miało wpływu dla założonych celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Należy przy tym wyjaśnić, że opinie organów współdziałających w procesie orzekania o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jako wyrażające jedynie opinię będącą formą współdziałania pomiędzy organami administracji, nie mają charakteru wiążącego dla organu właściwego do orzekania o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z czym organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach może w sposób ostateczny przesądzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięć, dla których ma ona charakter

fakultatywny. Dlatego też ocena dokonywana w tym zakresie powinna mieć charakter kompleksowy i w żadnym razie nie może ograniczać się do odwołania do poglądów wypowiedzianych przez organy współdziałające. Skoro organy opiniujące wyrażają jedynie niewiążącą opinię, to organ orzekający o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko powinien odwołać się również do innych okoliczności faktycznych przemawiających za taką koniecznością. W tym kierunku podążyło też orzecznictwo, w którym przyjmuje się, że opinia, o której mowa w art. 64 ust. 1 ustawy ooś, nie jest wiążącą dla organu rozstrzygającego o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z dnia 20 stycznia 2011 r., sygn. akt II SA/Lu 698/10; podobnie także wyrok WSA w Gdańsku z dnia 12 stycznia 2011 r., sygn. akt II SA/Gd 698/10; także wyrok WSA w Kielcach z dnia 5 listopada 2009 r., sygn. akt II SA/Ke 523/09).

Zatem biorąc pod uwagę stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz kierując się zasadą ostrożności i kryteriami zawartymi w art. 63 ust. 1 ustawy ooś - pomimo odmiennych stanowisk właściwych Organów opiniujących - w ocenie tut. Organu realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia może znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym uznano za konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W wyniku nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, stosując przepis art. 69 ust. 4 i 5 ustawy ooś, postanowieniem z dnia 29 kwietnia 2022 roku znak: WKO.6220.40.2021.EG zawieszono postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 15 lipca 2022 r. wnioskodawca przedłożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z ich zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych (płyta CD).

Wobec przyczyny uzasadniającej zawieszenie postępowania wynikającej z art. 69 ust. 4 ustawy ooś, postanowieniem z dnia 4 sierpnia 2022 r., znak: WKO.6220.40.2021.EG Burmistrz Słubic podjął zawieszone postępowanie.

Zgodnie z art. 3 ust. 8 ustawy ooś, przez ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia obejmujące w szczególności:

- weryfikację raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii i uzgodnień,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Stosownie więc do powyższego oraz art. 77 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy ooś, Organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 4 sierpnia 2022 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim o uzgodnienie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia o wydanie opinii dotyczącej realizacji przedsięwzięcia, przedkładając raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na

środowisko. Natomiast zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 i 4 uzgodnienie z Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Słubicach zostało pominięte ponieważ organ ten wyraził wcześniej opinię że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W odpowiedzi na powyższe Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, postanowieniem z dnia 8 września 2022 r., znak: WZŚ.4221.140.2022.DM postanowił uzgodnić warunki realizacji przedsięwzięcia. W rezultacie przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim określił następujące warunki (cyt):

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:
Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 116/40 obręb Golice, gmina Słubice. Powierzchnia ww. działki wynosi 39,4689 ha. Pod planowane przedsięwzięcie przeznacza się teren o powierzchni ok. 33 ha.
2. Warunki realizacji na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia:
Roboty budowlane prowadzić wyłącznie w porze昼iennej, w godzinach 6.00 – 22.00.
3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o ooś:
 - 3.1. Wykonać farmę fotowoltaiczną o mocy do 20 MW i powierzchni do 33 ha.
 - 3.2. Zastosować panele fotowoltaiczne w ilości do 54 000 szt.
 - 3.3. Zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.
 - 3.4. Zastosować do 20 szt. stacji transformatorowo-rozdzielczych.
 - 3.5. Zastosować stacje transformatorowo-rozdzielcze wyposażone w transformator suchy; dopuszcza się zastosowanie transformatorów olejowych ze szczelną misą olejową.
 - 3.6. Zastosować transformatory o poziomie mocy akustycznej do 76 dB każdy, umieszczone w kontenerach o izolacyjności co najmniej 20 dB.
 - 3.7. Zastosować do 200 szt. inwerterów o poziomie mocy akustycznej do 25 dB każdy.
 - 3.8. Stacje transformatorowo-rozdzielcze oraz inwertery zlokalizować w odległości co najmniej 66 m od terenów chronionych akustycznie.
 - 3.9. Ogrodzenie farmy fotowoltaicznej montować bez podmurówki, z zachowaniem wolnej przestrzeni, o wysokości minimum 15 cm, nad gruntem.
4. W ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o ooś brak jest konieczności:
 - 4.1. przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
 - 4.2. przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce nr 116/40 obręb Golice, gmina Słubice. Przedmiotowa działka jest niezabudowana. W obrębie działki występują grunty orne (RV, RVI) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RVI). Projektowana inwestycja ma zostać zlokalizowana wyłącznie na gruntach ornych. W otoczeniu inwestycji występują grunty rolne (grunty orne i użytki

zielone), grunty zadrzewione i zakrzewione, lasy oraz drogi. Od północnego-wschodu, teren inwestycji sąsiaduje z terenami zabudowanymi miejscowości Golice.

Etap realizacji związany będzie z szeregiem oddziaływań, które ze względu na charakter przedsięwzięcia będą rozłożone w czasie. Roboty budowlane prowadzone będą z użyciem ciężkiego sprzętu. Będzie to źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu. Będą to jednocześnie emisje o charakterze nieorganizowanym. Pewne uciążliwości może stwarzać transport i montaż elementów farmy, dlatego w pkt 2.1. niniejszego uzgodnienia określono warunek prowadzenia prac wyłącznie w porze dziennej. Etap realizacji wiązać się będzie także z naruszeniem mas ziemnych, powstawaniem odpadów i ścieków. Prace ziemne spowodują tymczasowe przekształcenie powierzchni ziemi, m.in. w wyniku realizacji wykopów pod linie kablowe. Ziemia powstała podczas wykopów zostanie wykorzystana do ich zasypania i wyrównania terenu wokół nich. Powstawać będą przede wszystkim odpady budowlane i odpady opakowaniowe. Odpady te gromadzone będą w workach typu Big-Bag lub w pojemnikach/kontenerach, do czasu ich przekazania innym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Teren budowy wyposażony będzie w przenośne toalety lub w kontener socjalny. Ścieki bytowe odbierane będą sukcesywnie przez firmę specjalistyczną, posiadającą wymagane prawem zezwolenia. Oddziaływania występujące na etapie realizacji będą miały charakter krótkotrwały, przejściowy i lokalny, ustaną one po zakończeniu prac.

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami w zakresie środowiska gruntowo-wodnego. W związku z prowadzonymi pracami serwisowymi i konserwacyjnymi na terenie elektrowni, powstawać mogą odpady, takie jak zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne. Na terenie inwestycji nie przewiduje się magazynowania odpadów. Odpady odbierane będą przez służby dozoru technicznego i utylizowane przez koncesjonowane firmy. Uszkodzone panele fotowoltaiczne odsyłane będą do producenta w ramach gwarancji. Po upływie okresu gwarancji panele zostaną przekazane specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia na zagospodarowanie tychże elementów. W okresie serwisowania inwestycji, przy kontenerze technicznym ustawiona będzie toaleta z wymiennym wkładem dla potrzeb osób obsługujących farmę lub serwisantów. Toaleta będzie sukcesywnie opróżniana przez firmę specjalistyczną, na podstawie stosownej umowy. W celu zapewnienia prawidłowej pracy instalacji przewiduje się mycie paneli (1-2 razy w roku) wodą zdemineralizowaną, bez dodatku detergentów. Woda na ten cel dowożona będzie na teren farmy beczkowozem lub w zbiornikach. Woda z mycia paneli – analogicznie do wody deszczowej, będzie swobodnie spływała z powierzchni paneli do gruntu. Stacje transformatorowo-rozdzielcze wyposażone będą w transformatory. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych będą one wyposażone w misę olejową, zdolną pomieścić całą zawartość oleju na wypadek awarii urządzenia. W pkt 3.5. niniejszego uzgodnienia ustalono warunek, który ma za zadanie ochronę środowiska gruntowo-wodnego.

Etap użytkowania instalacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza. W zakresie emisji hałasu źródłem oddziaływań będą głównie stacje transformatorowo-rozdzielcze i inwertery. Zgodnie z raportem, moc akustyczna pojedynczego transformatora wynosić będzie ok. 76 dB. Poszczególne transformatory osadzone będą w kontenerowych, betonowych stacjach transformatorowo-rozdzielczych, wyposażonych w wentylatory je chłodzące. Poziom tłumienia hałasu, w zależności od zastosowanych materiałów, wynosić będzie od 15 dB do 20 dB. Inwertery montowane będą w systemie rozproszonym. Hałas emitowany przez te urządzenia, w zależności od ich mocy, wynosić będzie od 18 dB do 25 dB.

Inwertery montowane będą nisko nad ziemią, pod panelami fotowoltaicznymi, co skutecznie ograniczy propagację hałasu na dalszą odległość. Okazjonalnie źródłem hałasu na terenie farmy będą prace serwisowe i konserwacyjne, w tym usuwanie zabrudzeń z powierzchni paneli i koszenie roślinności.

Z ogólnodostępnych danych przestrzennych (<https://polska.e-mapa.net/>) wynika, że działka objęta inwestycją graniczy od północnego-wschodu z terenami z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zlokalizowaną na działkach nr 116/4, 116/5 i 116/6 obręb Golice. Inwestor, w celu dotrzymania standardów akustycznych, wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), zaproponował odsunięcie inwestycji na odległość ok. 66 m od terenów zabudowanych. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim uznał tę propozycję za korzystną i sformułował stosowny warunek w tym zakresie – pkt 3.8. uzgodnienia. W ramach niniejszego uzgodnienia w pkt 3.4. i pkt 3.6. – 3.7. określono dodatkowe warunki, mające na celu ograniczenie wpływu hałasu na najbliższe tereny chronione akustycznie.

Inwestycja będzie źródłem pola elektromagnetycznego związanego głównie z pracą transformatorów, inwerterów, magazynów energii i linii kablowych. Oddziaływanie ww. urządzeń ograniczane będzie poprzez umieszczenie ich w obudowach/kontenerach. Linie kablowe umieszczone będą w ziemi. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia w tym zakresie.

Okres eksploatacji przedsięwzięcia szacowany jest na ok. 25-30 lat. Likwidacja inwestycji wiązać się będzie z usunięciem konstrukcji paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Teren po demontażu farmy zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Wpływ przedsięwzięcia na środowisko podczas jego likwidacji, nie będzie większy niż na etapie jego budowy.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane w obszarze oddziaływania innych planowanych, realizowanych i zrealizowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, a tym samym brak jest przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz na obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach górskich i leśnych, na siedliskach łęgowych i w ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach przylegających do jezior, na obszarach zagrożonych katastrofami naturalnymi (powódzie, wstrząsy sejsmiczne, osuwiska ziemi itp.). Inwestycja położona będzie poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód i na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych: PLGW600040, której stan ilościowy i stan chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWPd oceniono jako niezagrożone. Przedsięwzięcie

zlokalizowane będzie na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych: Racza Struga do dopływu z Czarnowa (kod: RW600017189686). Przedmiotowa JCWP jest to silnie zmieniona część wód, której stan ogólny oceniono jako zły, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jako niezagrożone. Ww. JCWP jest monitorowana. Celem środowiskowym dla JCWP jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego wód.

Teren objęty przedsięwzięciem posiada zmienną, urozmaiconą rzeźbę, ale nie jest silnie eksponowany ku potencjalnym punktom i liniom widokowym. W przewadze jest płaski, a różnice skrajnych, względnych wysokości maksymalnych i minimalnych, wynoszą ok. 4 m.

Niemal wszystkie elementy infrastruktury technicznej planowanej farmy fotowoltaicznej będą prefabrykowane i znormalizowane. Będą one przywiezione na miejsce inwestycji i zainstalowane za pomocą maszyn powszechnie stosowanych i znormalizowanych środowiskowo oraz dzięki pracy ludzkiej. Bezpośredni dojazd do miejsca inwestycji odbywał się będzie po istniejących drogach. Nie jest planowana wycinka drzew, a niewielka powierzchnia zadrzewiona w południowo-wschodniej części działki została wyłączona z inwestycji. Większość prac budowlanych nie ma charakteru tradycyjnie pojmowanej budowy, ale montażu, np. systemu konstrukcji podparć dla paneli, paneli fotowoltaicznych, linii przesyłowych i przyłączy, stacji transformatorowych, ogrodzenia dla całego terenu farmy, systemu monitoringu.

Planowane przedsięwzięcie zamierza się zrealizować, w szczególności:

- w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”;
- w granicach projektowanego korytarza ekologicznego rangi krajowej i międzynarodowej pn. „Puszcza Lubuska” GKZ-1;
- w gruntach rolnych, ornych, utrzymywanych w kulturze uprawy;
- ok. 1,4 km od granicy obszaru Natura 2000 Ujście Warty PLC080001;
- poza znanymi stanowiskami przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000, nad którymi sprawuje nadzór Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim;
- poza znanymi i uznanymi miejscami ochrony strefowej gatunków chronionych, wyznaczonymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim;
- poza wrażliwymi na antropopresję: obszarami wodno-błotnymi, lasami starodrzewu, obszarami przyjeziornymi i dolinami rzecznyymi;
- poza stanowiskami przeżyciowymi zwierząt, np. zbiornikami wodnymi płazów, zimowiskami nietoperzy;
- poza terenem dolin rzecznych i rynien jeziornych, które stanowią w województwie lubuskim miejsca stwierdzeń cyklicznego gromadzenia się ptaków na długich, sezonowych przelotach, a które są objęte granicami form ochrony przyrody;
- poza śródpolnymi enklawami bioróżnorodności, np. oczkami wodnymi, zadrzewieniem, czyżniami, szpalerami i alejami drzew;
- w gruntach rolnych, ornych, utrzymywanych w kulturze uprawy, w których różnorodność biotyczna i funkcjonowanie ekosystemów miejsca i sąsiedztwa przedsięwzięcia zostały ograniczone do zbiorowisk siedlisk segetalnych, gdzie walory i zasoby przyrodnicze oraz relacje ekosystemowe pozostają pod istotnym wpływem ludzkiej działalności;
- w sąsiedztwie gruntów rolnych, oferujących podobne warunki siedliskowe agrocenoz jak w miejscu przedsięwzięcia, gdzie praktykowana jest uprawa rolna o krótkich cyklach uprawy;

- w pobliżu gruntów leśnych z uprawami leśnymi, gdzie hylocenozy kształtowane są w długich cyklach uprawy.

W związku z powyższymi niezbędnymi i podstawowymi zagadnieniami poddanymi ocenie było:

- ustalenie zgodności przedsięwzięcia z reżimem ochrony i celami ochrony obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”;
- wpływ budowy i eksploatacji na zasoby, twory i składniki przyrody;
- ustalenie oddziaływań, skali i skutków oddziaływań przedsięwzięcia na zidentyfikowane elementy biotyczne i abiotyczne w terenie przedsięwzięcia i w obszarze jego oddziaływań, obejmujące bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania, dotyczące fazy przygotowania do eksploatacji, eksploatacji przedsięwzięcia, wreszcie jego likwidacji i renaturyzacji terenu;
- analiza skumulowanego efektu oddziaływań na zasoby, twory i składniki przyrody, związanego z obecnym zagospodarowaniem tych elementów w sąsiedztwie inwestycji;
- analiza skumulowanego efektu oddziaływań, na zasoby, twory i składniki przyrody, związanego z innymi przedsięwzięciami w miejscu i w regionie;
- prognoza skutków oddziaływania przedsięwzięcia dla podmiotów gospodarujących zasobami przyrodniczymi w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia;
- analiza potencjału i przyczyn możliwych konfliktów społecznych, związanych ze stanem zasobów, tworów i składników przyrody i ich zmianą w wyniku budowy i eksploatacji przedsięwzięcia.

Przedłożony raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, będący skutkiem oceny oddziaływania na środowisko, ujmuje powyższą informację oraz dostarcza charakterystyki obecnego zagospodarowania działki przedsięwzięcia, jego miejsca i otoczenia oraz oddziaływań dla okresu budowy i eksploatacji.

Wobec położenia przedsięwzięcia w obszarze chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” rozpatrywano przede wszystkim relacje charakteru oraz oddziaływania przedsięwzięcia względem funkcji ochrony przyrody jakie ten obszar pełni. Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Miejsce przedsięwzięcia to grunt rolny, orny, o użytkach gruntowych RV i RVI, będący w kulturze uprawy. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki gruntów ornych oraz obszar istniejącej i planowanej zabudowy domów jednorodzinnych. W pobliżu znajdują się pasowe i wyspowe zadrzewiania i las.

Działka inwestycyjna współtworzy mozaikowy polno-leśny układ krajobrazowy sąsiedztwa wsi Golice. Nie jest to stanowisko krajobrazu, o zróżnicowanych ekosystemach lub ekosystemie, pełniącym niepowtarzalne usługi ekosystemowe dla potrzeb turystyki i wypoczynku. Działka nie jest częścią szlaków turystycznych lub infrastruktury służącej turystyce i rekreacji. Ekosystemy o funkcjach korytarzowych obszaru chronionego krajobrazu współtworzy przede wszystkim rzeka Odra i terasy zalewowe, pokryte lasami lub użytkami zielonymi. Miejsce inwestycji znajduje się poza tymi układami. Zmiana sposobu użytkowania gruntów działki inwestycyjnej będzie polegała na wprowadzeniu do obecnej mozaiki krajobrazu polno-leśnego infrastruktury o charakterze przemysłowym. Formalnie będą to nadal grunty rolne, o niemal 100% powierzchni czynnej, o niskiej roślinności zielnej, wymagającej koszenia oraz

ogrodzenia. Z perspektywy obecnego znaczenia agrocenoz dla zaspokojenia potrzeb turystyki i wypoczynku, planowana zmiana zagospodarowania nie będzie istotna. Nie dojdzie do likwidacji agrocenozy bądź wielkopowierzchniowej monotypizacji uprawy. Obecny potencjał korytarzowy działki inwestycyjnej, w odniesieniu do rozległej powierzchni doliny rzecznej może być co najwyżej lokalny, pomiędzy wspomnianymi lasami i zadrzewieniem. Nie ma tu struktur kierunkujących migrację, jak np. czyżnie, aleje, zagłębienia śródpolne, rowy melioracyjne. Zmiana użytkowania, w tym budowa ogrodzenia, którego posadowienie jest możliwe także obecnie w gruntach rolnych, zmieni opisany potencjał korytarzowy uprawnego pola oraz jego sąsiedztwa. Budowa, a przede wszystkim eksploatacja będą stanowiły trwałą przeszkodę migracji o skali lokalnej dla zwierząt. Nie spowoduje ona nieprzekraczalnej bariery na szlaku migracji, uniemożliwiającej migrację w przestrzeni i w różnym czasie, a skutkującej izolacją populacji jakiegokolwiek gatunku. Ta nowa przeszkoda skumuluje oddziaływanie przeszkodowe z zabudową wsi Golice.

Zakres ochrony tej formy reguluje reżim prawny ustanowiony uchwałą Nr XXXI/470/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 24 maja 2017 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Słubicka Dolina Odry” (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r. poz. 1278). W odniesieniu do niego przedsięwzięcie:

- nie wymaga zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry;
- jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- nie obejmuje wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- nie wymaga dokonywania zmian stosunków wodnych;
- nie wymaga likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- nie zakłada budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych.

W trakcie budowy i eksploatacji żaden z zasobów, tworów i składników przyrody miejsca przedsięwzięcia oraz jego sąsiedztwa nie zostanie bezpowrotnie utracony i nadal możliwe będzie ich zachowanie, zrównoważone użytkowanie oraz odnawianie.

Skutkiem realizacji przedsięwzięcia będzie zmiana pejzażu i relacji widokowych. Kurtyny krajobrazowe lasu nie przesłonią instalacji z punktów i linii widokowych Golic oraz sąsiedniej drogi krajowej DK31. Sama instalacja ma elementy niskie. W mozaice opisanego krajobrazu pojawi się infrastruktura tu nieobecna, przemysłowa i dotąd nie kojarzona z krajobrazem pól i użytków zielonych. Pod tym względem będzie to istotna zmiana obecnego krajobrazu wsi. Doświadczenie istniejących obiektów wskazuje, że w odległości 50-100 m przestają stanowić element przysłonowy tła krajobrazu. Absorbują uwagę nie z powodu skali, ale obiektu nowego i dotąd obcego.

W miejscu przedsięwzięcia nie wyznaczono, zgodnie z art. 23a ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie przyrody, strefy ochrony krajobrazu, stanowiącej przedpola ekspozycji, osi widokowej, punktu widokowego lub obszaru wyróżniającego się lokalną formą architektoniczną, które byłyby istotne dla zachowania walorów krajobrazowych obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”. Czynna ochrona

ekosystemów tej formy ochrony przyrody dąży do zachowania różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych doliny Odry. Planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z tym założeniem.

Ocena oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, które znajduje się pośród listy mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, co umożliwia, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, odstąpienie od zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Działka nr 116/40 obręb Golice położona jest poza obszarami Natura 2000, z których najbliższy to Ujście Warty PLC080001. Przedmiotami ochrony w obszarze PLC080001 jest reprezentacja ponad 30 gatunków ptaków, głównie siedlisk wodno-błotnych. Miejsce i zajęcie terenu jest nieistotne z perspektywy siedliskowej i bytowej ptaków obszaru Natura 2000 Ujście Warty PLC080001. Większość ptaków z listy przedmiotów ochrony tego obszaru Natura 2000 to gatunki wód oraz łąk, dla których otwarte powierzchnie pól są ledwie częścią przestrzeni życiowej. Przedmiotem ochrony w obszarze PLC080001 są również siedliska przyrodnicze, ssaki, ryby oraz bezkręgowce. Grunt rolny działki inwestycyjnej nie jest stanowiskiem siedlisk przyrodniczych, nie spełnia także wymagań siedliskowych, w szczególności bytowych zwierząt, które są przedmiotami ochrony w obszarze PLC080001. Większość z nich wymaga wód płynących lub stojących bądź starych liściastych drzew.

Miejsce przedsięwzięcia nie jest lokalną, tym bardziej regionalną, ostoją przyrody lub niepowtarzalnym miejscem stałego przebywania zwierząt, roślin lub grzybów, poza którym funkcjonowanie pojedynczych osobników lub ich grupowań nie jest możliwe, a której przekształcenie lub zmiana funkcji wpłynie negatywnie na cały gatunek i jego stan. Wartość przyrodnicza terenu jest typowa dla użytkowanej agrocenozy, której różnorodność biotyczna i zależności ekosystemowe ograniczone zostały do zbiorowisk segatalnych upraw rolnych, a te są zależne od intensywności i sezonowości tych upraw. W procesie oceny uznano, że przedsięwzięcie nie będzie miało znacząco negatywnego wpływu na przyrodę, w szczególności ochronę przyrody, to jest na zachowanie, zrównoważone użytkowanie oraz odnawianie zasobów, tworów i składników przyrody.

W miejscu inwestycji nie ma struktur kierujących migrację, np. rowów melioracyjnych, czyżni, alei i szpalerów drzew. Raport wykazał, że ogrodzenie, w odniesieniu do stanu obecnego, utworzy trwałą przeszkodę dla potencjalnie migrujących tu zwierząt średnich i dużych. Dla tego oddziaływania nie ma możliwości minimalizacji. By zminimalizować to oddziaływanie na zwierzęta małe, wnioskodawca zaproponował posadowienie ogrodzenia z zachowaniem wolnej przestrzeni nad gruntem. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim uznał tę propozycję za korzystną dla przyrody i sformułował warunek w tym zakresie – pkt 3.9. uzgodnienia, o treści:

– ogrodzenie farmy fotowoltaicznej montować bez podmurówki, z zachowaniem wolnej przestrzeni, o wysokości minimum 15 cm, nad gruntem.

Działanie to jest uzasadnione stwierdzeniem obecności biotopów zwierząt małych i średnich w pobliżu terenu inwestycji. Taki montaż jest wystarczający dla małych ssaków, w tym lisa i zająca, a zastosowanie płotów ażurowych, np. z siatki o dużych oczkach, zwykle sprzyja pozostałym, mniejszym zwierzętom. Specyficzne użytkowanie powierzchni pod panelami utrwala siedliska dla gadów, np. jaszczurki

zwinki lub padalca, których występowanie ograniczały zabiegi uprawy gleby, jak np. orka, bronowanie, włókowanie. Teren zostanie zaadoptowany przez bezkręgowce, w tym owady, oraz drobne gryzonie, bytujące dotąd na skrawkach miedzi. Zabudowa utrudni, a możliwe, że całkowicie ograniczy przestrzeń spoczynku dla dużych, migrujących ptaków, które na długodystansowych wędrówkach gromadzą się w grupy. Dla ptaków małych, np. szpaków nie będzie to uciążliwość, a koszona lub niewykoszona ruń roślin zielnych będzie wzbogacać obszar żerowania i dietę.

Nie zidentyfikowano wątpliwości w zakresie oddziaływań na gatunki chronione, a tym bardziej potrzeby formułowania uwarunkowania z zakresu ochrony gatunkowej zwierząt, roślin i grzybów, które wykraczałoby poza rozwiązania prawne ochrony gatunkowej. Nie stwierdzono wrażliwych ostoj i miejsc bytowania innych dzikich zwierząt, wymagających szczególnych uwarunkowań, niesformułowanych w prawie ochrony przyrody. Nie jest to ponadlokalna ostoja bioróżnorodności, której bogactwo wyróżnia ją z terenów sąsiednich.

Rozpatrywano domniemane oddziaływanie na ptaki z tytułu tzw. zanieczyszczeń wizualnych, np. olśnienia oraz efektu fałszywego lustra wody. Przyjmuje się, że takie oddziaływanie przypuszczalnie istnieje, jednak potwierdzający materiał dowodowy o jego faktycznych skutkach, np. kalectwie, śmiertelności, osłabieniu osobniczemu i populacyjnemu, nie ma potwierdzenia. Mimo obecnych instalacji solarnych w województwie lubuskim, w tym największej w Polsce, nie zgłoszono dotąd szkody w środowisku bądź potencjalnej szkody w środowisku z zakresu oddziaływania na gatunki chronione zwierząt z tytułu domniemanego zjawiska fałszywego lustra wody i omyłkowego lądowania ptaków, skutkującego kontuzjami lub śmiertelnością. Standardowe obecnie, a motywowane sprawnością pochłaniania promieniowania słonecznego, są powłoki antyrefleksyjne wbudowane w ogniwa solarne, pokryte teksturowanym, antyrefleksyjnym szkłem. Doświadczenia negatywnych oddziaływań na ptaki, dla domniemanego efektu fałszywego lustra wody, nie dostarczają elektrownie fotowoltaiczne zainstalowane na wodzie lub na wyspach.

Przyjęte rozwiązanie przesyłania pozyskanej energii elektrycznej w postaci podziemnej instalacji przewodów elektrycznych w miejscu inwestycji, nie przyczynią się do pomnożenia naziemnej infrastruktury elektroenergetycznej, będącej jedną z przyczyn antropogenicznej śmiertelności ptaków.

W przypadku farm fotowoltaicznych, w sytuacjach przekształcania jedynych bądź ostatnich przestrzeni otwartych, analizuje się efekt ograniczający dostępność do znajdujących się na powierzchni gruntu łowisk, żerowisk i lęgowisk. W przypadku działki inwestycyjnej i jej sąsiedztwa nie ma takiego problemu ponieważ w bliskości znajdują się rozległe grunty krajobrazów rolnych i tradycyjnego ich użytkowania. Ogrodzenie farm fotowoltaicznych i zabieg koszenia mogą sprawić efekt wabiący dla ptaków, w tym niektórych szponiastych, polujących na drobne zwierzęta, np. na gryzonie. Podobne zjawisko jest obserwowane w o wiele mniej atrakcyjnym sąsiedztwie terenów zieleni i opłotowania dróg szybkiego ruchu.

Logistyka przedsięwzięcia, w trakcie budowy i eksploatacji, odbywała się będzie w sieci istniejącej infrastruktury komunikacyjnej i przesyłowej, nie wymaga zatem budowy, która mogłaby mieć wpływ na stan przyrody i jej ochrony. Intensyfikacja ruchu i przesyłania energii elektrycznej będzie miała ten wpływ znikomy.

Planowane przedsięwzięcie wpisuje się w realizację zobowiązania, przyjętego przez rząd Polski, zwiększenia udziału tzw. energii odnawialnej w produkcji i konsumpcji energii elektrycznej. Celem tej polityki jest zmniejszenie emisji dwutlenku węgla, wskazanego jako istotny czynnik zmian klimatu. W związku z tym analiza oddziaływania przedsięwzięcia na klimat musi osiągać, bez względu na faktyczne

oddziaływanie, wynik wpływu pozytywnego. Podążając logiką wywodzącą się z tego celu oraz przyjętego sposobu realizacji, a wywodząc z szeregu domniemań o negatywnym wpływie zmian klimatycznych na poszczególne grupy i gatunki świata przyrody ożywionej, należy również przyjąć, że pozytywny wpływ na klimat będzie skutkował pozytywnym wpływem na reprezentację tego świata. Żadne z oddziaływań przedsięwzięcia na klimat nie będzie miało skali wymagającej działań minimalizujących z tytułu wpływu na przyrodę i ochronę przyrody.

Żadne z oddziaływań przedsięwzięcia na wody nie będzie miało skali powodującej wpływ na jednolitą część wód o negatywnych skutkach dla stanu przyrody i ochrony przyrody. Nie planuje się odwodnienia i przerzutu wód, co mogłoby wiązać się ze zmianami zasobów wód i stosunków wodnych.

Nie wykazano by budowa i eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej mogła spowodować zmianę użytkowanych zasobów, tworów i składników przyrody sąsiedztwa przedsięwzięcia, która skutkowałaby upośledzeniem gospodarujących tu podmiotów lub mogła wzbudzić konflikty społeczne, związane ze zmianą stanu zasobów, tworów i składników przyrody.

Oddziaływania okresu budowy będą krótkoterminowe i punktowe, co najwyżej lokalne. Obecność ludzi i maszyn oraz związane z tym oddziaływania nie będą się różniły od obecnego tu tła oddziaływań, np. prac na roli. Można domniemać, że nawet skumulowane nie będą zjawiskiem nowym dla dzikich zwierząt, powodującym płoszenie o skali zagrożenia dla osobników w miejscu przedsięwzięcia, a tym bardziej dla wszystkich reprezentantów gatunku. Oddziaływania okresu eksploatacji będą długoterminowe, ale nieznaczące.

Skutkiem logistyki przedsięwzięcia, budowy i późniejszej eksploatacji będą oddziaływania o skali, która nie spowoduje naruszenia równowagi przyrodniczej. Nie będzie to też wymiar, który wymagałby kompensacji przyrodniczej.

Rozwiązania z zakresu ochrony środowiska, w tym stosowanie znormalizowanych procedur, urządzeń i surowców, spełnią kryteria ochrony przyrody w miejscu inwestycji i zasięgu jego oddziaływania, w tym antropogenicznie przekształconym terenie o uproszczonych układach ekologicznych. Agrocenoza działki inwestycyjnej nie jest częścią ekosystemu o zaawansowanych postaciach sukcesyjnych, co z perspektywy ochrony przyrody i szczególnych okoliczności wymagałoby jej zachowania. Nie jest to postać zasobu, której nie można odtworzyć lub która byłaby unikatowa. Zmiana użytkowania nie spowoduje upośledzenia zrównoważonego użytkowania i odnawiania zasobów, tworów i składników przyrody.

Z perspektywy ochrony przyrody, która polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów nie ma potrzeby:

- kategorycznego zachowania obecnej tu biocenozy, jej utrzymywania w trakcie budowy i eksploatacji elektrowni;
- kategorycznego zachowania obecnych tu tworów przyrody nieożywionej, form i struktur, oraz ich odnowienia po budowie i eksploatacji.

W odniesieniu do art. 81 ust. 1 i ust. 2 ustawy o ooś, nie stwierdzono, w zakresie ochrony przyrody, braku możliwości realizacji przedsięwzięcia w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę lub znacząco negatywnego oddziaływania na obszar Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z

późn. zm.), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 wymienionej ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację (ok. 5 km od granicy państwa) oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przy zastosowaniu zakładanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych, omówionych w przedłożonym raporcie oraz przy spełnieniu warunków określonych w niniejszej decyzji, nie pogorszy się stan środowiska. Dlatego w pkt V i VI niniejszej decyzji przedstawiono stanowisko, że nie jest konieczne przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko.

W myśl art. 33 i art. 79 ust. 1 ustawy ooś Burmistrz Słubic, rozpoczął procedurę udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, w terminie od 4 sierpnia 2022 r., do 4 września 2022 r. Obwieszczenie z dnia 4 sierpnia 2022 r., znak: WKO.6220.40.2021.EG zostało podane do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Słubice, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słubicach. W wyznaczonym terminie, w ramach toczącego się postępowania z udziałem społeczeństwa, nie wniesiono uwag, wniosków i zastrzeżeń w sprawie.

Zgodnie z art. 10 § 1 kpa, przed wydaniem niniejszej decyzji organ prowadzący postępowanie zawiadomieniem z dnia 22 września 2022 r., znak: WKO.6220.40.2021.EG poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i wyznaczył siedmiodniowy termin do wypowiedzenia się w sprawie.

Należy również podkreślić, że żaden z obowiązujących przepisów prawa nie wprowadza obowiązku legitymowania się przez wnioskodawcę tytułem prawnym do nieruchomości, na której zamierza realizować przedsięwzięcie. Wynika to z brzmienia art. 73 ust. 1 ustawy ooś, zgodnie z którym postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z treścią tego przepisu decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być wydana ani z urzędu ani też na wniosek innego podmiotu aniżeli ten, który planuje podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Oznacza to, że może on domagać się wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie mając nawet zagwarantowanego prawa do nieruchomości, na której potencjalnie ma być wykonane przedsięwzięcie. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest decyzją, w której dokonywana jest ocena oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko. Nie ustanawia ona żadnych uprawnień dla inwestora, stanowiących podstawę do podjęcia właściwych działań inwestycyjnych i nie może wywołać skutku w postaci jakichkolwiek zmian w środowisku. Służy ona jedynie ocenie, czy planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i stanowi etap poprzedzający uzyskanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 Uooś. Fakt wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być bowiem

oceniany jako okoliczność wyrządzająca szkodę dla środowiska lub powodująca trudne do odwrócenia skutki. Decyzja określająca środowiskowe uwarunkowania, będąc etapem procesu inwestycyjnego, daje inwestorowi prawo do wystąpienia z wnioskami o wydanie kolejnych decyzji administracyjnych. Nie stanowi ona jednak aktu, który dawałby podstawę do rozpoczęcia jakichkolwiek robót i realizacji inwestycji, a tym samym nie narusza na tym etapie inwestycyjnym żadnych praw w postaci wyrządzenia szkody dla środowiska naturalnego czy zagrożenia ekologicznego (por. postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 1 lutego 2010 r. sygn. akt II OZ 35/10, podobnie postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 stycznia 2011 r. sygn. akt II OZ 28/11).

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane przepisy prawa, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 kpa).

Zgodnie z art. 127a § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a § 2 kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna,

Zgodnie z art. 130 § 4 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (art. 72 ust. 3 ustawy ooś), z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ustawy ooś.

Zgodnie z art. 4 (część 1 pkt 45) ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

Załączniki:

- a. Charakterystyka przedsięwzięcia.

z up. Burmistrza
Bartosz Sianożęcki
Naczelnik

Wydziału ds. Komunalnych i Ochrony Środowiska
(podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca poprzez pełnomocnika
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim

Sprawę prowadzi: Elżbieta Głębowska

Ewentualne wyjaśnienia można uzyskać pod numerem telefonu 95 737 2031, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ lub bezpośrednio w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ulicy Akademickiej 1, Wydział ds. komunalnych i ochrony środowiska – pokój nr 201.

Charakterystyka przedsięwzięcia

1. Nazwa przedsięwzięcia:

Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanej na działce o numerze ewid. 116/40 obręb 0002 Golice, gmina Słubice.

2. Charakterystyka przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w granicach działki nr 116/40 obręb Golice, gmina Słubice. Powierzchnia ww. działki wynosi 39,4689 ha. Pod planowane przedsięwzięcie przeznacza się teren o powierzchni ok. 33 ha.

W skład farmy fotowoltaicznej wejdą następujące elementy:

- konstrukcje wsporcze,
- panele fotowoltaiczne o mocy jednostkowej nie mniejszej niż 400 Wp – ok. 54 000 szt.,
- inwertery – do 200 szt.,
- wolnostojące stacje transformatorowo-rozdzielcze – do 20 szt. (obiekty kontenerowe w obudowie betonowej z rozdzielnią SN/nn, wyposażone w transformator o mocy ok. 1 000 kVA),
- magazyn energii,
- sterownia (budynek techniczny/kontener techniczny),
- string-box`y,
- instalacje elektryczne nisko i średnionapięciowe z niezbędnym oprzyrządowaniem i okablowaniem (szafy elektroenergetyczne, instalacje sterujące itp.),
- przyłącza elektroenergetyczne,
- system sterujący i system monitoringu,
- system instalacji odgromowej,
- linia przesyłowa 15 kV,
- droga dojazdowa i drogi techniczne o szerokości ok. 3-4 m oraz plac manewrowy (powierzchnie przepuszczalne, wykonane z kruszywa łamanego),
- oświetlenie terenu farmy,
- ogrodzenie z siatki wraz z bramą (siatka ocynkowana rozciągnięta na metalowych słupkach)), należy montować bez podmurówki, z zachowaniem wolnej przestrzeni, o wysokości minimum 15 cm, nad gruntem.

Wysokość konstrukcji wsporczej wraz z zamontowanymi modułami fotowoltaicznymi nie przekroczy 5 m.

Celem przedsięwzięcia jest produkcja energii elektrycznej ze źródła odnawialnego

– promieniowania słonecznego. Energia z projektowanej farmy wyprowadzana będzie do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE). Na ten moment, nie jest znane miejsce przyłączenia planowanej farmy do sieci.

Dojazd do terenu przedsięwzięcia zapewni układ dróg lokalnych, które graniczą z działką inwestycyjną.

Usytuowanie instalacji fotowoltaicznej na terenie działki inwestycyjnej.



z up. Burmistrza
Bartosz Sianożęcki
Naczelnik
Wydziału ds. Komunalnych i Ochrony Środowiska
(podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym)