

Zarządzenie Nr 207/08
Burmistrza Słubic
z dnia 24 listopada 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w pomieszczeniu niemieszkalnym, powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej, i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości

Na podstawie art. 25 ust.1 i 2 , art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 ze zm.) oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j.: Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udział w niżej wymienionym pomieszczeniu niemieszkalnym oraz udział w ułamkowej części gruntu, który stanowi własność Gminy Słubice. Pomieszczenie powstało w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej. Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy, na poprawę zagospodarowania nieruchomości – lokalu niemieszkalnego o nr 1„a” położonego w parterze budynku nr 28 przy placu Przyjaźni w Słubicach, dla którego prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Słubicach księga wieczysta nr 25734.

WYKAZ

Lp	położenie nieruchomości	działka nr ewid.	pow. działki	pow. pomieszczenia niemieszkalnego	udział w nieruchomości wspólnej przynależny do pomieszczenia niemieszkalnego	udział Gminy Słubice w pom. niemieszkalnym	cena udziału Gminy Słubice w pom. niemieszkalnym wraz z ceną udziału w ułamkowej części gruntu	nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości zabudowanej
	Słubice		(m ²)	(m ²)			(zł.)	
1.	pl.Przyjaźni 28	519/34	1368	9,90	0,0030	0,465	8 209,58	14199

Wykaz zakończono na pozycji 1.

Uwaga:

W przypadku zmiany udziałów Gminy Słubice w nieruchomości wspólnej powstałej w wyniku wcześniejszego wyodrębnienia i sprzedaży lokali gminnych w nieruchomości udział Gminy Słubice w pomieszczeniu niemieszkalnym ulegnie zmianie, a cena udziału Gminy Słubice zostanie obliczona od ceny:

- pomieszczenia niemieszkalnego, tj. 17 655,- zł, w tym udział w gruncie 394,- zł.

Do ceny nabycia udziału Gminy w pomieszczeniu doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami), tj. którym/które:

-przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,

-są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

Wykaz wywieszono dnia 24 listopada 2008 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 16 grudnia 2008 r.

§ 2. Wyrażam zgodę na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości zgodnie z zestawieniem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w internecie na stronie www.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam p.o. kierownikowi Wydziału Gospodarki i Inwestycji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.