

Zarządzenie Nr 212/08
Burmistrza Słubic
z dnia 9 grudnia 2008 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego stanowiącego zasób Gminy Słubice, przeznaczonego do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Burmistrza Słubic Nr 142/08 z dnia 3 września 2008 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego stanowiącego zasób Gminy Słubice, przeznaczonego do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste wprowadza się następujące zmiany:

1) w wykazie lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży zawartym w § 1 w/w zarządzenia pozycja 1 w tabeli otrzymuje brzmienie:

1.	ul. Daszyńskiego 23/2	641/1	170	1/7	52,75	-	42 146	346	3830
----	-----------------------------	-------	-----	-----	-------	---	--------	-----	------

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam p.o. kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Architektury.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Burmistrza Słubic zmieniającego zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego stanowiącego zasób Gminy Słubice, przeznaczonego do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

W zarządzeniu Burmistrza Słubic Nr 142/08 z dnia 3 września 2008 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego stanowiącego zasób Gminy Słubice, przeznaczonego do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste zmienia się I opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu. Zmiana wynika ze zmiany zasad obrotu nieruchomościami. Zgodnie z § 6 ust. 1, pkt 1 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami, pierwsza opłata roczna z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 15% ceny nieruchomości gruntowej dla nieruchomości przeznaczonych między innymi na cele mieszkaniowe. W zmienianym zarządzeniu I opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokalu mieszkalnego położonego przy ulicy Daszyńskiego 23/2 została naliczona w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej.

Bez sprostowania błędów nie można zakończyć procedury sprzedaży i podpisać aktu notarialnego.