

Zarządzenie Nr 213/08
Burmistrza Słubic
z dnia 9 grudnia 2008 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 25 ust.1 i 2 , art. 34 ust.1, pkt 3, art. 35 i art. 37 ust. 2, pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.),
zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców, wyszczególnione w niżej wymienionym wykazie lokale mieszkalne położone w Słubicach, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

WYKAZ

Lp.	położenie ulica Słubice	działka nr	pow. działki (m ²)	udział przyna- leżny do lokalu	powierz- chnia lokalu (m ²)	pow. pom. przyn. (m ²)	cena lokalu (zł)		Nr księgi wieczy- stej prowad- zonej dla nieruch- o- mości
								w tym udział w gruncie	
1.	Al. Niepodległości 1/2	701/23	199	0,065	31,57	-	32 300	900	10624
2	1 Maja 18A/3	724/14	202	0,141	66,98	14,93	72 700	1 900	16344
3	Chrobrego 8/3	403/6	314	0,11	40,72	13,28	41 400	2 400	950
4	Jagiello 1/1	276/16	216	0,15	48,80	-	47 100	2 100	9523
5	Jagiello 3/4	276/18	216	0,15	48,75	-	48 600	2 100	9451
6	Kanałowa 3/3	342	163	0,17	49,80	-	50 400	1 900	24 89
7	Kopernika 6/5	520/1	177	0,164	63,50	11,50	66 000	3 000	11444
8	Kilińskiego 3/3	600/11	161	0,17	46,12	10,66	48 700	1 900	939
9	Mieszka I 16/2	346/17	480	0,221	54,30	12,33	55 800	6 800	21068
10	Narutowicza 18/2	335/25	408	0,036	30,90	9,06	34 500	1 100	970
11	Narutowicza 18A/2	335/25	408	0,047	44,84	8,15	45 900	1 500	970

12	Narutowicza 22/5	335/20	107	0,19	39,44	-	40 000	1 500	975
13	Narutowicza 34/2	1088/5	95	0,36	42,50	-	43 000	2 600	12419
14	Paderewskiego 31/5	542/22	131	0,14	23,31	-	26 000	1 300	934
15	Paderewskiego 32/3	542/21	154	0,114	33,90	-	37 800	1 200	931
16	pl. Przyjaźni 28/41	519/34	1368	0,0149	45,80	1,80	49 200	1 200	14199
17	os. Słowiańskie 8B/2	643/15	127	0,099	48,04	3,90	52 900	1 300	965
18	os. Słowiańskie 7/2	643/1	130	0,12	56,30	-	62 000	1 600	3542
19	os. Słowiańskie 8F/10	643/9	127	0,10	46,80	-	51 500	1 300	3603
20	Staszica 23/3	276/17	307	0,078	42,31	13,00	40 900	1 600	23517
21	Staszica 23/2	276/17	307	0,061	33,68	9,20	32 600	1 200	23516
22	Staszica 15/1	276/5	308	0,09	43,96	-	42 500	1 800	13776
23	Staszica 6/2	278/6	229	0,12	43,33	11,22	41 900	1 800	959
24	Sienkiewicz 25/3	593/5	200	0,0843	35,05	-	36 400	1 200	3871
25	Sienkiewicza 14/7	603/1	197	0,089	36,90	-	38 400	1 200	4003
26	Sienkiewicza 20/4	600/16	114	0,141	39,61	6,08	41 800	1 100	944
27	Seelowska 1/10	532/11	157	0,07	37,14	-	40 900	1 100	954
28	Seelowska 1/9	532/11	157	0,06	36,48	-	40 200	1 000	954
29	Słowiańska 10/6	619/6	193	0,178	73,77	-	56 600	3 100	3607
30	Wojska Polskiego 145/5	408/6	167	0,331	78,00	-	80 200	4 100	981
31	Wojska Polskiego 26/1	455/1	244	0,16	47,63	-	48 200	2 900	5214
32	Żeromskiego 15/8	683/38	228	0,09	45,60	-	47 400	2 100	1541
33	Żeromskiego 15/6	683/38	228	0,09	45,10	-	46 900	2 100	1541
34	Żeromskiego 11/4	683/37	184	0,11	30,13	-	33 200	2 100	1540
35	Żwirki i Wigury 4/1	542/8	132	0,16	42,80	-	44 500	1 400	3401
36	Bohaterów Warszawy 4f/2	458/22	527	0,20	93,90	11,80	107400	7 000	13447

Wykaz zakończono na pozycji 36.

Do ceny lokalu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży lokali.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), tj którym/które:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

Wykaz wywieszono dnia 9 grudnia 2008 r.
na okres 21 dni, tj. do dnia 31 grudnia 2008 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w internecie na stronie www.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam p.o. Kierownika Referatu Gospodarki i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Sporządził: 4.12.2008 r. Małecka

Uzasadnienie do Zarządzenia Burmistrza Słubic w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 3, ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) najemcy lokalu mieszkalnego, z którym najem został zawarty na czas nieoznaczony przysługuje pierwszeństwo nabycia lokalu.

Na podstawie art. 35 ust 1, ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) „właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu”.

Rada Miejska w Słubicach podjęła Uchwałę Nr XXVI/244/08 z dnia 30 października 2008 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych. Uchwałą objęte zostały m. in. lokale położone w Słubicach przy:

- os. Słowiańskie 8b/2
- os. Słowiańskie 8f/10
- os. Słowiańskie 7/2
- ul. Kilińskiego 3/3
- ul. Kanałowa 3/3
- ul. Paderewskiego 32/3
- ul. Paderewskiego 31/5
- Al. Niepodległości 1/2
- ul. 1 Maja 18a/3
- ul. Jagiełły 3/4
- ul. Jagiełły 1/1
- ul. Żeromskiego 15/6
- ul. Żeromskiego 15/8
- ul. Żeromskiego 11/4
- ul. Żwirki i Wigury 4/1
- ul. Kopernika 6/5

- ul. Chrobrego 8/3
- ul. Wojska Polskiego 145/5
- ul. Wojska Polskiego 26/1
- pl. Przyjaźni 28/41
- ul. Narutowicza 34/2
- ul. Narutowicza 18/2
- ul. Narutowicza 18a/2
- ul. Narutowicza 22/5
- ul. Mieszka I 16/2
- ul. Sienkiewicza 14/7
- ul. Sienkiewicza 20/4
- ul. Sienkiewicza 25/3
- ul. Staszica 15/1
- ul. Staszica 6/2
- ul. Staszica 23/2
- ul. Staszica 23/3
- ul. Seelowska 1/10
- ul. Seelowska 1/9
- ul. Słowiańska 10/6
- ul. Bohaterów Warszawy 4f/2

Podjęcie przedmiotowego zarządzenia spełni wymogi art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

