

WKO.6220.12.2022.AK

Słubice, dnia 19 grudnia 2022 r.

D E C Y Z J A

**o środowiskowych uwarunkowaniach
bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**

Na podstawie art. 71 ust 2 pkt 2, art. 75 ust 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust 1, ust. 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2022 r., poz. 1029 ze zm.) z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1893), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2022 r., poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora Projekt – Solartech Development Sp. z o.o., ul. Barlickiego 2, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą oraz magazynami energii, na działce o nr ewid. 22 w obrębie Rybocice, gmina Słubice”, działając w oparciu o następujące dokumenty:

- 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia;
- 2) opinie znak: WR.ZZŚ.7.435.280.2022.MLW z dnia 18 listopada 2022 r., Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze;
- 3) opinię znak: WZŚ.4220.650.2022.SL z dnia 10 listopada 2022 r., Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim;
- 4) opinię znak: NZ.9022.1.34.2022.RR z dnia 7 listopada 2022 r., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach;

orzekam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą oraz magazynami energii, na działce o nr ewid. 22 w obrębie Rybocice, gmina Słubice”

- I. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załączniki do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- II. Określam warunki realizacji przedsięwzięcia biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

1. Warstwę czynną gleby (humus) zdjąć i zgromadzić osobno od pozostałego urobku, następnie wykorzystać do rekultywacji terenu.
2. Po zakończeniu prac ziemnych (budowlanych i montażowych), powierzchnię biologicznie czynną, pomiędzy modułami fotowoltaicznymi, zrehabilitować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków.
3. Wykopy:
 - 3.1. zabezpieczyć przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt;
 - 3.2. każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzać pod kątem obecności zwierząt, a w przypadkach ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy, w miejsca zgodne siedliskowo.
 - 3.3. należy ograniczyć do niezbędnego minimum szerokości i głębokość wykopów, a prace na etapie otwartych wykopów skrócić do niezbędnego minimum. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń, a szczególnie substancji ropopochodnych.
4. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej podczas eksploatacji przedsięwzięcia prace związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 – 22.00).
5. Koszenie pod panelami i między rzędami paneli fotowoltaicznych podejmować najwcześniej w drugiej połowie sierpnia, każdego roku.
6. Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku kultywacji roślinności pod panelami, w przypadku konieczności użycia środków ochrony roślin i chemii rolniczej - stosować środki, które nie pogorszą stanu wód powierzchniowych i podziemnych.
7. Przestrzegania norm sanitarno-higienicznych w odniesieniu do pracowników realizujących i obsługujących daną inwestycję.
8. Ścieki sanitarne w fazie realizacji inwestycji i likwidacji gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych, wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe, z zapewnieniem regularnego ich opróżniania przez specjalistyczne firmy.
9. Sprawować nadzór nad pracami prowadzonymi w trakcie realizacji przedsięwzięcia, jego eksploatacji i w trakcie prac rozbiórkowych w celu zminimalizowania możliwości wystąpienia zanieczyszczeń środowiska oraz zabezpieczenia materiałów i środków do likwidacji ewentualnego wycieku paliwa używanego do napędu maszyn i pojazdów pracujących przy obsłudze przedsięwzięcia.

10. Wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami.
11. Wszelkie awaryjne naprawy sprzętu oraz tankowanie prowadzić w przeznaczonych do tego celu miejscach na terenie utwardzonym, z zabezpieczeniem środowiska gruntowo - wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami, np. poprzez zastosowanie geomembrany lub maty sorpcyjnej.
12. Przewidziane do wykorzystania w fazie realizacji materiały i substancje magazynować w wydzielonych do tego celu miejscach, w sposób bezpieczny dla środowiska, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.
13. Wszelkie prace ziemne wykonywać ze szczególną ostrożnością, w sposób zapewniający ochronę gruntu przed zanieczyszczeniem, w szczególności substancjami ropopochodnymi.
14. Zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość wytwarzanych odpadów, zapobiegać ich negatywnemu oddziaływaniu poprzez selektywne magazynowanie w wyznaczonych, oznakowanych miejscach i specjalnych pojemnikach oraz zapewnić odzysk lub unieszkodliwienie odpadów przez podmioty posiadające stosowne uregulowania w zakresie gospodarowania odpadami.
15. Stosować możliwie najmniej uciążliwą akustycznie technologię prowadzenia prac budowlanych, m. in. poprzez wyłączanie silników i urządzeń niepracujących w danej chwili oraz minimalizowanie czasu pracy silników na najwyższych obrotach.
16. W przypadku konieczności mycia paneli przy użyciu środków czyszczących - należy używać wyłącznie środków biodegradowalnych.
17. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzić w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
18. W miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne.
19. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
20. Komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100% oleju zawartego w transformatorze.
21. Teren inwestycyjny na etapie realizacji i eksploatacji utrzymywać w należyłym porządku i czystości.

22. Po zakończeniu robót budowlano-montażowych teren budowy należy uporządkować.
23. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo - wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

UZASADNIENIE

Wnioskiem który wpłynął w dniu 23 września 2022 r., podmiot planujący podjęcie realizacji Projekt – Solartech Development Sp. z o.o., ul. Barlickiego 2, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, zwrócił się do Burmistrza Słubic o wszczęcie postępowania i wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą oraz magazynami energii, na działce o nr ewid. 22 w obrębie Rybocice, gmina Słubice”.

Analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś, zatem stanowi planowane przedsięwzięcie określone w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy ooś.

Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW na działce o numerze ewidencyjnym 22 obręb Rybocice, gmina Słubice. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia powierzchnia ww. działki inwestycyjnej wynosi ok. 4,4716 ha. Pod realizację planowanej farmy przeznaczona będzie cała powierzchnia ww. działki.

Inwestor dopuszcza etapową realizację inwestycji - do 2 odrębnych farm fotowoltaicznych po 1 MW każda.

Dla terenu inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią gleby orne o średnich i niskich klasach bonitacyjnych (RIVa, RIVb, RV i RVI). Jest to typowy agroekosystem, tj. ekosystem zantropogenizowany, silnie uproszczony, co przekłada się na ubogą fitocenozę rozpatrywanego obszaru. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję oraz w najbliższym otoczeniu oprócz roślin uprawnych stwierdzono występowanie typowych i szeroko rozpowszechnionych roślin

segetalnych i ruderalnych. Miejsce realizacji inwestycji oddalone jest około 550 m od najbliższych terenów chronionych akustycznie.

W zakres inwestycji wchodzi m.in.:

1. Zespół paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 2 MW - panele zostaną umieszczone w rzędach. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach wbitych w grunt. Panele będą skierowane dokładnie w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem. Wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia.
2. Kontenerowa stacja transformatorowa z dopuszczeniem ulokowania w stacji kilku transformatorów. Transformatory umieszczone będą w kontenerze. Kontener składa się z komory obsługi i komory transformatorów.
3. Rozdzielnia prądu.
4. Inwertery.
5. Magazyny energii.
6. Linie kablowe i inne urządzenia towarzyszące.
7. Ogrodzenie terenu inwestycji.

W związku z art. 74 ust. 3a ustawy ooś, za strony postępowania organ uznał wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości, na których planowana jest inwestycja i znajdujących się w obszarze oddziaływania.

Liczba stron w przedmiotowym postępowaniu przekracza 10 w związku z czym zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, stosuje się przepis art. 49 K.p.a., przewidujący zawiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłaszania.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Słubic, obwieszczeniem z dnia 24 października 2022 r., znak: WKO.6220.12.2022.AK wszczął postępowanie (na podstawie art. 61 § 4 ustawy K.p.a.) oraz zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwrócił się do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach, z prośbą o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Czyniąc zadość powyższemu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim opinią znak WZŚ.4220.650.2022.SL, z dnia 10 listopada 2022r., stanął na stanowisku, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach opinią sanitarną znak: NZ.9022.1.34.2022.RR z dnia 7 listopada 2022 r., stanął na stanowisku, że dla

planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Dyrektor Zarządu Złeni Wód Polskich w Zielonej Górze wyraził opinią, znak: WR.ZZŚ.7.435.280.2022.MLW z dnia 18 listopada 2022 r., że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. Przedsięwzięcie wyposażać w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
2. Do prac stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami.
3. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
4. Wszelkie awaryjne naprawy sprzętu oraz tankowanie prowadzić w przeznaczonych do tego celu miejscach na terenie utwardzonym, z zabezpieczeniem środowiska gruntowo - wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami, np. poprzez zastosowanie geomembrany lub maty sorpcyjnej.
5. Zlokalizować bazę materiałowo - sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.
6. Należy ograniczyć do niezbędnego minimum szerokości i głębokość wykopów, a prace na etapie otwartych wykopów skrócić do niezbędnego minimum. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń, a szczególnie substancji ropopochodnych.
7. Komory transformatorowe należy wyposażać w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100% oleju zawartego w transformatorze.
8. Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku kultywacji roślinności pod panelami, w przypadku konieczności użycia środków ochrony roślin i chemii rolniczej - stosować środki, które nie pogorszą stanu wód powierzchniowych i podziemnych.
9. W przypadku konieczności mycia paneli przy użyciu środków czyszczących - należy używać wyłącznie środków biodegradowalnych.
10. Plac budowy i likwidacji inwestycji wyposażać w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
11. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzić w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
12. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie

odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo - wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 o.o.s., po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższe obszary objęte ochroną występujące w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia to obszar Natura 2000 Ujście Ilanki PLH080015 oddalony od planowanej inwestycji o około 0,50 km oraz obszar chronionego krajobrazu „Ślubińska Dolina Odry” oddalony od miejsca realizacji planowej inwestycji o ok. 1,03 km.

Ponadto omawiana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze projektowanego korytarza ekologicznego o nazwie „Ziemia Lubuska – północ (o przebiegu podanym na stronie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>). Rolą korytarzy ekologicznych jest zapewnienie łączności w skali całego kraju i w skali międzynarodowej. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie jednak wiązać się z zagrożeniem dla ciągłości ww. korytarza i nie będzie wpływać negatywnie na jego cele ochrony.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) - Kuźnicza Struga o kodzie PLRW60002317892 oraz Ilanka od Rzepi do ujścia o kodzie PLRW60002417899. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) JCWP Kuźnicza Struga o kodzie PLRW60002317892 została oceniona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał

ekologiczny i dobry stan chemiczny. Dla JCWP Kuźnicza Struga o kodzie PLRW60002317892 określono odstępstwo: przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2021 roku ze względu na brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. Zgodnie z zapisami ww. Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry - JCWP Ilanka od Rzepi do ujścia o kodzie PLRW60002417899 została oceniona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny z możliwością migracji organizmów wodnych na odcinku cieków istotnego - Ilanka w obrębie JCWP i dobry stan chemiczny. Dla JCWP Ilanka od Rzepi do ujścia o kodzie PLRW60002417899 określono odstępstwo: przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 roku ze względu na brak możliwości technicznych. Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 58 o kodzie PLGW600058, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska. Obszar przedsięwzięcia nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wód do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się na dz. o nr 136/2, obr. Rybocice w odległości ok. 1,91 km od obszaru inwestycji. Ujęcie składa się z 3 studni i nie posiada ustanowionego terenu ochrony ujęcia wód podziemnych. Nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na przedmiotowe ujęcie. Inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Etap realizacji inwestycji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Panele będą montowane na stalowych stelażach wbijanych w ziemię. Ponadto, w ziemi przebiegać będą kable elektryczne. W głównej mierze oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z urządzeń i pojazdów wykorzystywanych w trakcie montażu. Odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac.

Etap użytkowania nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Panele będą czyszczone raz do roku za pomocą samej wody. Odpady powstawać będą jedynie przy okazji prac serwisowych i zagospodarowywane będą przez podmioty prowadzące te prace. Jedynym źródłem hałasu będą stacje transformatorowe, które usytuowane będą w kontenerach. Ograniczy to ewentualną emisję hałasu, a także potencjalne pole elektromagnetyczne. Ponadto, panele będą chłodzone w wyniku naturalnego przepływu powietrza, bez użycia wentylatorów. Kable energetyczne ułożone zostaną w ziemi, co także zminimalizuje ewentualne występowanie pola elektromagnetycznego. W przypadku zastosowania

transformatora olejowego będzie on wyposażony w misę olejową, co będzie stanowiło zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego przed przypadkowym wyciekiem olejów.

Oddziaływanie farmy fotowoltaicznej mieści się w obrębie terenu, na którym będzie zrealizowana, dlatego nie przewiduje się kumulacji oddziaływań z innymi instalacjami.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Z tych samych względów nie wpłynie ona na różnorodność biologiczną na tym obszarze. Pomimo lokalizacji inwestycji w granicach korytarza ekologicznego, ze względu na skalę planowanej inwestycji, nie wpłynie ona na ograniczenie migracji zwierząt. Biorąc pod uwagę całkowitą wysokość instalacji (z reguły do 5 m) nie będzie ona stanowiła także dominanty krajobrazowej.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, z późn. zm.), nie występuje też w wykazie obiektów, wymienionych w art. 135 ust. 1 w/cyt. ustawy, dla których mogą być tworzone obszary ograniczonego użytkowania. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Reasumując, po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną i szczegółowym prześledzeniem nie tylko bezpośrednich, ale również pośrednich skutków działań, jakie miałyby się znaleźć w przedmiotowym projekcie, a także po wnikliwej analizie uwarunkowań planowanej inwestycji w przedłożonym wniosku, zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, stwierdzono brak możliwości znaczącego negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Mając na uwadze powyższe postanowiono, jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – wydanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu (6) lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w zw. z art. 17 pkt 1 k.p.a., od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Burmistrza Słubic, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127 a kpa § 1 i 2 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Słubic oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

z up. Burmistrza
Bartosz Sianożęcki
Naczelnik

Wydziału ds. Komunalnych i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 K.p.a.
2. Inwestor
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze

Sprawę prowadzi: Agata Kułaga

Ewentualne wyjaśnienia można uzyskać pod numerem telefonu 95 737 2031, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ lub bezpośrednio w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ulicy Akademickiej 1, Wydział ds. komunalnych i ochrony środowiska – pokój nr 201

Charakterystyka przedsięwzięcia

1. Nazwa przedsięwzięcia:

Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą oraz magazynami energii, na działce o nr ewid. 22 w obrębie Rybocice, gmina Słubice", powiat słubicki, województwo lubuskie.

2. Charakterystyka przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 22 obręb Rybocice, gmina Słubice, powiat słubicki, województwo lubuskie. Inwestycja polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy instalacji do 2,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Planowane przedsięwzięcie ma zająć powierzchnię około 4,5 ha. Działka, na której planuje się inwestycję nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren ww. działek inwestycyjnych to aktualnie gleby orne o średniej jakości gorsze (RIVb), gleby orne średniej jakości lepsze (RIVa), gleby orne słabe (RV) i gleby najslabsze (RVI). Sama działka otoczona jest głównie gruntami ornymi (od północnego zachodu oraz zachodu) oraz lasami.

W ramach planowanego przedsięwzięcia inwestor przewiduje budowę oraz montaż następujących obiektów oraz urządzeń instalacji fotowoltaicznej:

1. konstrukcje stołów pod moduły fotowoltaiczne w ilości rozmiarze uzależnionej od typu zastosowanych paneli fotowoltaicznych,
2. paneli fotowoltaicznych w ilości uzależnionej od panelu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego, przy czym całkowita moc zainstalowana nie przekroczy 2 MW w ilości do 8000 sztuk paneli - panele zostaną umieszczone w rzędach. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach wbitych w grunt. Panele będą skierowane dokładnie w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem. Wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia.
3. inwerterów do około 20 sztuk, których zadaniem będzie zmiana prądu stałego na prąd zmienny,
4. kontenerowych stacji transformatorowych nN/SN – do 2 sztuk i mocy nieprzekraczającej 2 MVA,
5. kontenerowych magazynów energii wraz ze stacjami dwutransformatorowymi w ilości do 2 sztuk i mocy do 2 MW,
6. ogrodzenia z siatki ocynkowanej, powlekanej PCV bez podmurówki,
7. nieutwardzonego dojazdu do stacji transformatorowych SN o szerokości do około 5 metrów,

8. wyprowadzenia mocy linią kablową lub napowietrzną zgodnie z warunkami przyłączeniowymi.

Materiały budowlane dowożone będą na miejsce inwestycji drogami publicznymi, a także nieutwardzoną drogą wewnętrzną. Instalacja fotowoltaiczną o mocy do 2 MW wykonana zostanie z modułów fotowoltaicznych monokrystalicznych lub polikrystalicznych, które zostaną zainstalowane na tzw. "stołach" pod kątem od 5 do 45°. Stoły układane będą w rzędach, a odległość między rzędami stołów wynosić będzie od 1 do 10 m, w zależności od rodzaju konstrukcji. Panele fotowoltaiczne montowane będą na metalowych słupach mocowanych bezpośrednio do gruntu poprzez palowanie do głębokości 1,7 m. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej będzie możliwe dzięki przekształceniu prądu stałego na prąd zmienny w falownikach, a następnie dzięki podniesieniu napięcia przy pomocy transformatorów SN/nN. Sieć linii SN, umieszczona będzie w ziemi na głębokości około 1 metra. Przewiduje się zastosowanie transformatorów olejowych lub suchych żywicznych. Transformatory olejowe posiadać będą wbudowaną misę olejową, w której mieści się ponad 100% oleju z transformatora, pozwalając na odpowiednie zabezpieczenie środowiska gruntowo - wodnego.

W fazie realizacji inwestycji nie przewiduje się wykonywania fundamentów betonowych, znacznego, stałego uszczelniania powierzchni gruntów, głębokich wykopów. W pierwszej kolejności wskazuje się na prowadzenie prac budowlanych poza okresami wzmożonych/ intensywnych opadów deszczu, aby ograniczyć, w możliwie największym stopniu, konieczność odwadniania wykopów. Wody opadowe lub gruntowe, napływające do wykopów, jeżeli wystąpi taka sytuacja, będą odpompowywane na teren przedsięwzięcia. Po wykonaniu prac realizacyjnych, teren budowy zostanie przywrócony do stanu pierwotnego, a pod panelami zostanie wysiana specjalna mieszanka gatunków traw. Nie będą stosowane środki ochrony roślin oraz sztuczne nawozy.

Zaplecze zlokalizowane będą z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu. Prace planuje się wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, planuje się zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw. Przedsięwzięcie będzie wyposażone w środki mechaniczne i chemiczne (sorbenty) do likwidacji potencjalnych wycieków paliw i olejów i innych płynów technicznych. Prace związane z wymianą olejów w użytkowanym sprzęcie oraz tankowanie pojazdów przewiduje się wykonywać poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. W razie niezbędnej konieczności napraw bądź tankowania na terenie inwestycji, wykorzystane zostaną maty absorbujące,

zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (ropopochodnych) do gruntu.

Na terenie inwestycji nie planuje się poboru wód podziemnych i powierzchniowych. Podczas realizacji inwestycji woda na cele bytowe i porządkowe dowożona będzie beczkowozem. Panele fotowoltaiczne będą myte wodą za pomocą myjki ciśnieniowej oraz szczotki, bez żadnych środków chemicznych. Woda do mycia paneli będzie dowożona beczkowozem. W związku z eksploatacją instalacji nie planuje się powstawania i odprowadzania ścieków. Podczas fazy realizacji nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Powstałe ścieki bytowe odprowadzane będą do przenośnych sanitariatów wyposażonych w szczelne zbiorniki, których zawartość będzie wywożona wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe lub roztopowe z terenu inwestycji zostaną odprowadzane w sposób niezorganizowany do gruntu. Wszystkie odpady powstające w wyniku realizacji inwestycji będą gromadzone na placu budowy selektywnie w wyznaczonym i odpowiednio przygotowanym do tego miejscu i będą na bieżąco (po zapełnieniu pojemników) usuwane z terenu inwestycji - będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu i odzysku odpadów. Na etapie eksploatacji odpady nie będą powstawać w sposób stały, a ewentualne odpady mogą powstawać w związku z koniecznością prowadzenia prac konserwacyjnych instalacji. Odpady powstające na tym etapie nie będą magazynowane na terenie inwestycji. Ich zagospodarowaniem zajmą się firmy prowadzące prace konserwacyjne i remontowe, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi w zakresie gospodarki odpadami. Zakłada się, iż odpady powstałe na etapie likwidacji inwestycji zostaną zagospodarowane zgodnie z wówczas obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

z up. Burmistrza
Bartosz Sianożęcki
Naczelnik
Wydziału ds. Komunalnych i Ochrony Środowiska