

Zarządzenie Nr 16/09  
Burmistrza Słubic  
z dnia 5 lutego 2009 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 25 ust.1 i 2 , art. 34 ust.1, pkt 3, art. 35 i art. 37 ust. 2, pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.),  
zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców, wyszczególnione w niżej wymienionym wykazie lokale mieszkalne położone w Słubicach, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

WYKAZ

| Lp. | położenie<br>ulica           | działka<br>nr | pow.<br>działki<br>(m <sup>2</sup> ) | udział<br>przynależny do<br>lokalu | powierzchnia<br>lokalu<br>(m <sup>2</sup> ) | pow.<br>pom.<br>przyn.<br>(m <sup>2</sup> ) | cena lokalu<br>(zł) |                                 | Nr księgi<br>wieczystej<br>prowadzonej dla<br>nieruchomości |
|-----|------------------------------|---------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|     |                              |               |                                      |                                    |                                             |                                             |                     | w tym<br>udział<br>w<br>gruncie |                                                             |
|     | Słubice                      |               |                                      |                                    |                                             |                                             |                     |                                 |                                                             |
| 1.  | Bohaterów<br>Warszawy 4b/1   | 458/24        | 497                                  | 0,15                               | 59,68                                       | 15,35                                       | 68 800              | 5 000                           | 18421                                                       |
| 2   | Chopina 13/7                 | 490/5         | 175                                  | 0,080                              | 33,90                                       | -                                           | 46 000              | 1 000                           | 4023                                                        |
| 3   | Bolesława<br>Chrobrego 8/1   | 403/6         | 314                                  | 0,09                               | 40,95                                       | -                                           | 51 300              | 2 000                           | 950                                                         |
| 4   | Jedności<br>Robotniczej 11/3 | 518/3         | 206                                  | 0,1059                             | 67,40                                       | -                                           | 87 200              | 2 400                           | 1529                                                        |
| 5   | Jedności<br>Robotniczej 11/5 | 518/3         | 206                                  | 0,1070                             | 68,10                                       | -                                           | 72 300              | 2 400                           | 1529                                                        |
| 6   | Jedności<br>Robotniczej 11/6 | 518/3         | 206                                  | 0,1247                             | 79,30                                       | -                                           | 97 700              | 2 800                           | 1529                                                        |
| 7   | Jedności<br>Robotniczej 11/7 | 518/3         | 206                                  | 0,1060                             | 67,40                                       | -                                           | 83 100              | 2 400                           | 1529                                                        |
| 8   | Władysława<br>Jagielly 23/1  | 343/15        | 284                                  | 0,070                              | 36,80                                       | 5,20                                        | 49 400              | 1 300                           | 9529                                                        |
| 9   | Kilińskiego 4/1              | 600/6         | 162                                  | 0,166                              | 49,80                                       | -                                           | 52 000              | 1 800                           | 5685                                                        |
| 10  | Kościuszki 19/5              | 697/28        | 501                                  | 0,086                              | 50,79                                       | 9,37                                        | 55 200              | 3 200                           | 23995                                                       |

|    |                                 |        |      |        |       |       |         |       |        |
|----|---------------------------------|--------|------|--------|-------|-------|---------|-------|--------|
| 11 | Kościuszki 19/7                 | 697/28 | 501  | 0,122  | 72,90 | 12,86 | 79 100  | 4 500 | 23995  |
| 12 | Kopernika 60/3                  | 498/1  | 187  | 0,15   | 66,30 | -     | 88 900  | 2 000 | 5687   |
| 13 | Kopernika 17/7                  | 524/28 | 318  | 0,09   | 81,20 | 5,60  | 104 900 | 2 900 | 10093  |
| 14 | Kopernika 49/2                  | 427/28 | 199  | 0,119  | 31,90 | -     | 37 900  | 1 700 | 16347  |
| 15 | Konstytucji 3<br>Maja 73A/2     | 343/6  | 2462 | 0,034  | 37,29 | -     | 43 400  | 5 700 | 1809   |
| 16 | Plac Przyjaźni<br>2/1           | 629/21 | 269  | 1/7    | 94,50 | -     | 131 300 | 4 400 | 3522   |
| 17 | Plac Przyjaźni<br>3/8           | 629/38 | 433  | 0,088  | 81,15 | -     | 112 000 | 4 300 | 929    |
| 18 | Plac Przyjaźni<br>3/6           | 629/38 | 433  | 0,105  | 96,89 | -     | 133 700 | 5 100 | 929    |
| 19 | Józefa<br>Piłsudskiego<br>11/4  | 449/68 | 173  | 0,1270 | 56,64 | -     | 78 100  | 1 700 | 27446  |
| 20 | Józefa<br>Piłsudskiego<br>10/2  | 449/67 | 173  | 0,1487 | 64,03 | -     | 83 600  | 2 000 | 3205   |
| 21 | Osiedle<br>Słowiańskie<br>8c/10 | 643/16 | 128  | 0,10   | 47,45 | 8,27  | 63 600  | 1 400 | 966    |
| 22 | Osiedle<br>Słowiańskie 7b/1     | 643/13 | 131  | 0,099  | 46,32 | 3,85  | 62 100  | 1 400 | 5189   |
| 23 | Staszica 21/3                   | 276/19 | 307  | 0,09   | 43,00 | -     | 43 300  | 1 800 | 9450   |
| 24 | Staszica 20/6                   | 276/19 | 307  | 0,09   | 42,30 | -     | 44 000  | 1 800 | 9450   |
| 25 | Sienkiewicza<br>21/1            | 600/17 | 114  | 0,178  | 39,10 | 14,58 | 48 500  | 1 400 | 5180   |
| 26 | Wodna 4/8                       | 692/7  | 217  | 0,069  | 33,90 | 3,60  | 43 800  | 1 200 | 13444  |
| 27 | Wodna 4/10                      | 692/7  | 217  | 0,093  | 41,60 | 9,40  | 42 500  | 1 500 | 13444  |
| 28 | Wodna 4/11                      | 692/7  | 217  | 0,145  | 77,20 | 2,30  | 109 000 | 2 400 | 13444  |
| 29 | Wodna 1/3                       | 697/7  | 189  | 0,123  | 41,15 | -     | 54 300  | 1 800 | 27 306 |
| 30 | Wojska<br>Polskiego 153/1       | 419/1  | 182  | 0,136  | 65,47 | -     | 86 500  | 1 900 | 3483   |
| 31 | Wojska<br>Polskiego 146/1       | 408/28 | 170  | 0,150  | 45,42 | -     | 63 000  | 2 000 | 26919  |
| 32 | Wojska<br>polskiego 146/5       | 408/28 | 170  | 0,185  | 56,06 | -     | 78 800  | 2 400 | 26919  |
| 33 | Wojska<br>Polskiego 53/8        | 936/6  | 649  | 0,104  | 30,22 | 7,30  | 40 300  | 3 400 | 26920  |
| 34 | Wojska<br>Polskiego 12/10       | 449/4  | 216  | 0,062  | 40,40 | -     | 55 400  | 1 100 | 5198   |
| 35 | Ks. Piotra<br>Wawrzyniaka 4/1   | 524/31 | 179  | 0,20   | 49,46 | 23,54 | 63 100  | 3 600 | 10096  |
| 36 | Żeromskiego<br>26/2             | 619/9  | 101  | 0,35   | 72,87 | 13,12 | 81 500  | 3 600 | 1002   |

Wykaz zakończono na pozycji 36.

Do ceny lokalu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży lokali.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), tj którym/które:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

Wykaz wywieszono dnia 5 lutego 2009 r.  
na okres 21 dni, tj. do dnia 26 lutego 2009 r.

**§ 2.** Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w internecie na stronie [www.slubice.pl](http://www.slubice.pl), a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Sporządził: 22.01.2009 r., Justyna Małecka

Uzasadnienie do Zarządzenia Burmistrza Słubic w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 3, ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) najemcy lokalu mieszkalnego, z którym najem został zawarty na czas nieoznaczony przysługuje pierwszeństwo nabycia lokalu.

Na podstawie art. 35 ust 1, ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) „właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu”.

Rada Miejska w Słubicach podjęła Uchwałę Nr XXX/281/08 z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych. Uchwałą objęte zostały m. in. lokale położone w Słubicach przy:

- Sienkiewicza 21/1
- ul. Staszica 21/3
- ul. Staszica 20/6
- ul. Władysława Jagiełły 23/1
- ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka 4/1
- ul. Wodna 1/3
- ul. Wodna 4/8
- ul. Wodna 4/10
- ul. Wodna 4/11
- ul. Kopernika 17/7
- ul. Kopernika 49/2
- ul. Kilińskiego 4/1
- ul. Kopernika 60/3
- Plac Przyjaźni 3/8
- Plac Przyjaźni 3/6
- Plac Przyjaźni 2/1
- ul. Bolesława Chrobrego 8/1

- ul. Chopina 13/7
- ul. Osiedle Słowiańskie 8c/10
- ul. Osiedle Słowiańskie 7b/1
- ul. Józefa Piłsudskiego 11/4
- ul. Józefa Piłsudskiego 10/2
- ul. Kościuszki 19/5
- ul. Kościuszki 19/7
- ul. Jedności Robotniczej 11/3
- ul. Wojska Polskiego 146/5
- ul. Wojska Polskiego 146/1
- ul. Wojska Polskiego 12/10
- ul. Wojska Polskiego 53/8
- ul. Żeromskiego 26/2
- ul. Bohaterów Warszawy 4b/1

Rada Miejska w Słubicach podjęła Uchwałę Nr XXVIII/258/08 z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych. Uchwałą objęte zostały m. in. lokale położone w Słubicach przy:

- ul. Wojska Polskiego 153/1
- ul. Konstytucji 3 Maja 73A/2
- ul. Jedności Robotniczej 11/5
- ul. Jedności Robotniczej 11/7
- ul. Jedności Robotniczej 11/6

Podjęcie przedmiotowego zarządzenia spełni wymogi art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).