

Słubice, dnia 19 stycznia 2024r.

WKO.6220.25.2023.AK

DECYZJA

ZMIENIAJĄCA DECYZJĘ O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm - cyt. dalej jako „kpa”), w związku z 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm. - cyt. dalej jako „ustawa ooś”), po rozpatrzeniu wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia Elfot Słubice 2 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Piskiej 28, 69-100 Słubice w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie dwóch instalacji fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działki o nr ewid. 332 obręb Drzecin gmina Słubice”,

orzekam

zmienić decyzję nr WKO.6220.34.2020.EG z dnia 30 września 2021r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie dwóch instalacji fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działki o nr ewid. 332 obręb Drzecin gmina Słubice”, w ten sposób, że:

1. Na stronie 8 w punkcie 2 decyzji dotyczącym ogólnego określenia parametrów planowanych stacji transformatorowych, tj. zamiast „stacje transformatorowe SN/nN 15/0,4 kV”

zastępuje się zapisem

„stacje transformatorowe SN/nN”

2. Na stronie 8 w punkcie 3 decyzji, dotyczącym zmniejszenia ilości wjazdów/zjazdów na/z terenu planowanego przedsięwzięcia bez szczegółowego określania ich lokalizacji, tj. „wjazdy (do 2 szt.) wraz z drogami wewnętrznymi oraz placami manewrowymi, które to zostaną utwardzone, a ich łączna powierzchnia wynosić będzie do około 1000 m²”.

zastępuje się zapisem

„1 wjazd/zjazd z drogi sąsiadującej od północy (dz. nr ewid. 322) lub wschodu (dz. nr ewid. 326). Dopuszcza się również możliwość wykonania zjazdu z drogi wewnętrznej, która to zostanie zrealizowana na działce 332 w ramach odrębnej inwestycji (farmy fotowoltaicznej o mocy do 8 MW).

3. Na stronie 20/21 decyzji dotyczącej zmiany technologii posadowienia konstrukcji wsporczych tj. "Przewiduje się maksymalną głębokość nabijania profili do 1,8 m p.p.t."

zastępuje się zapisem

Dopuszcza się przyjęcie co najmniej jednego z następujących rozwiązań:

- wciskanie lub nabijanie konstrukcji w grunt do głębokości 3,0 m,
- wciskanie lub nabijanie konstrukcji w grunt do głębokości 3,0 m, a następnie odlew tejże konstrukcji betonem,
- montaż płyt betonowych na powierzchni terenu, czy też nieznacznie w gruncie, a następnie przytwierdzenie do nich konstrukcji.

Uzasadnienie

Wnioskiem, który wpłynął dnia 21 czerwca 2023 r., podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia - Elfot Słubice 2 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Piskiej 28, 69-100 Słubice, zwrócił się do Burmistrza Słubic o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w związku z planowanym przedsięwzięciem p.n.: „budowa dwóch instalacji fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działki o nr ewid. 332 obręb Drzecin gmina Słubice”, dołączając do wniosku:

- raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- kopię mapy ewidencyjnej,
- kopię mapy z zaznaczonym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia wraz z zapisem na elektronicznym nośniku.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia jest Burmistrz Słubic.

Na podstawie art. 61 § 4 kpa Burmistrz Słubic, wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji zmieniającej środowiskowe uwarunkowania zawiadomieniem z dnia 3 sierpnia 2023 roku znak: WKO.6220.25.2023.AK. W związku z art. 74 ust 1 pkt 3a ustawy ooś, za strony postępowania organ uznał wnioskodawcę, właścicieli nieruchomości, na których planowana jest inwestycja oraz znajdujących się w obszarze oddziaływania. Organ prowadzący poinformował strony postępowania o wystąpieniach do organów opiniujących (zawiadomieniem z dnia 3 sierpnia 2023 r.) oraz umożliwił czynny udział w postępowaniu na każdym jego etapie. Doręczenia pism wnioskodawcy oraz stronom postępowania realizował zgodnie z art. 39 kpa - przez pocztę za pokwitowaniem. Potwierdzenia doręczeń znajdują się w aktach sprawy.

Zgodnie z art. 87 ustawy ooś przepisy dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zawarte w dziale V oraz dziale VI ustawy stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie

decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Z kolei art. 155 kpa przewiduje, że decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W sprawie zachodzą wszystkie wymienione przesłanki. Decyzja Burmistrza Słubic z dnia 30 września 2021 r., znak: WKO.6220.34.2020.EG o środowiskowych uwarunkowaniach jest ostateczna. Ponadto, za zmianą decyzji przemawia interes strony. Brak jest także przepisów szczególnych, które sprzeciwiałyby się zmianie decyzji. Wprost przeciwnie, art. 87 ustawy ooś dopuszcza zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Tym samym, uznać należy, że spełnione są przesłanki do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla rozpatrywanego przedsięwzięcia.

Celem zmiany uzyskanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczącej działki o nr ewid. 292 obręb Drzecin jest modyfikacja poszczególnych założeń projektowych, wskazanych poniżej:

1. Zmiana pierwsza dotyczy konkretyzacji parametrów stacji trafo SN/nN 15/0,4 kV. Obecnie rezygnuje się z ww. parametru jako SN/nN 15/0,4 kV wskazując jedynie, iż planuje się realizację stacji trafo SN/nN. Przedmiotowa zmiana ma wpływ na szerszy wybór końcowych komponentów instalacji.
2. Zmiana druga dotyczy ilości wjazdów/zjazdów na/z terenu planowanego przedsięwzięcia bez szczegółowego określania ich lokalizacji, z dwóch zjazdów na jeden zjazd.
3. Zmiana trzecia dotyczy technologii posadowienia konstrukcji wsporczych poprzez zastosowanie wzmocnionej konstrukcji z uwagi na rozpoznane grunty miękkie. Aktualnie dopuszcza się przyjęcie co najmniej jednego z następujących rozwiązań:
 - wciskanie lub nabijanie konstrukcji w grunt do głębokości 3,0 m,
 - wciskanie lub nabijanie konstrukcji w grunt do głębokości 3,0 m, a następnie odlew tejsze konstrukcji betonem,
 - montaż płyt betonowych na powierzchni terenu, czy też nieznacznie w gruncie, a następnie przytwierdzenie do nich konstrukcji.

Mając powyższe na uwadze, działając zgodnie z art. 3 ust. 8 ustawy ooś, przez ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia obejmujące w szczególności:

- weryfikację raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii i uzgodnień,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Stosownie więc do powyższego oraz art. 77 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy ooś, Organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 1 sierpnia 2023 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim o uzgodnienie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia a także do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach o wydanie opinii dotyczącej realizacji przedsięwzięcia, przedkładając raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie myśl art. 33 i art. 79 ust. 1 ustawy ooś Burmistrz Słubic, rozpoczął procedurę udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Obwieszczenie z dnia 3 sierpnia 2023r., znak: WKO.6220.25.2023.AK zostało podane do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Słubice, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 30 dni.

W odpowiedzi na powyższe Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, postanowieniem z dnia 4 września 2023r., znak: WZŚ.4221.134.2023.KS postanowił uzgodnić warunki realizacji przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 29 sierpnia 2023r., znak: NZ.9022.2.10.2023.RR Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach, zaopiniował pozytywnie przedmiotowe przedsięwzięcie w zakresie wymagań higieniczno-sanitarnym.

Pismem z dnia 21 sierpnia 2023r., (data wpływu do tut. Urzędu 23.08.2023r.) znak: PO.ZZŚ.1.4901.196.2023.KW, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim, wezwał Burmistrza Słubic do uzyskania od Inwestora dodatkowych wyjaśnień niezbędnych do wydania opinii. W dniu 24 października 2023r., do organu prowadzącego postępowanie wpłynęło wyjaśnienie. Dnia 31 października 2023r., wysłano wyjaśnienie złożone przez pełnomocnika inwestora dla organu Wód Polskich. Jednocześnie przedłożono pismo wyjaśniające wraz z kserokopią pisma uzupełniającego dla Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach, zwracając się z wnioskiem o zajęcie stanowiska w związku z przedłożonym uzupełnieniem.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach pismem z dnia 14 listopada 2023r., znak: NZ.9022.2.10.2023.RR, podtrzymał swoją opinię przedstawioną w dniu 29 sierpnia 2023r., znak: NZ.9022.2.10.2023.RR.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 29 listopada 2023r., znak: WZŚ.4221.134.2023.KS również podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w postanowieniu z dnia 4 września 2023r., znak: WZŚ.4221.134.2023.KS

Pismem z dnia 22 listopada 2023r., znak: PO.ZZŚ.1.4901.196.2023.KW, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W myśl art. 33 i art. 79 ust. 1 ustawy o oś Burmistrz Słubic, rozpoczął procedurę udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „budowa dwóch instalacji fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działki o nr ewid. 332 obręb Drzecin gmina Słubice” w terminie od 1 grudnia 2023 r., do 31 grudnia 2023r. Obwieszczenie z dnia 1 grudnia 2023r., znak: WKO.6220.25.2023.AK zostało podane do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Słubice, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słubicach. Zostały również poinformowane strony postępowania. W wyznaczonym terminie, w ramach toczącego się postępowania z udziałem społeczeństwa, nie wniesiono uwag, wniosków i zastrzeżeń w sprawie.

Na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach szczegółowo przeanalizowano wpływ tej inwestycji na poszczególne elementy środowiska, stąd też w tej decyzji przeanalizowano jedynie wpływ projektowanych zmian oraz inwestycji po zmianach jako całości. Ze względu na zakres powyższych zmian, oraz biorąc pod uwagę powyższe opinie i uzgodnienia, organ prowadzący uznał, iż oddziaływania na etapie realizacji i funkcjonowania nie będą miały charakteru znaczącego i będą tożsame z oddziaływaniami przeanalizowanymi na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dlatego odstąpiono od formułowania dodatkowych warunków realizacji przedsięwzięcia. Dodatkowo planowany zakres zmian, nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska zarówno na etapie realizacji, jak i jego eksploatacji.

Zgodnie z art. 10 § 1 kpa, przed wydaniem niniejszej decyzji organ prowadzący postępowanie zawiadomieniem z dnia 22 grudnia 2023 r., znak: WKO.6220.25.2023.AK poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i wyznaczył siedmiodniowy termin do wypowiedzenia się w sprawie. W terminie tym nie wpłynęły żadne wnioski ani uwagi stron.

W związku z powyższym oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).

Zgodnie z art. 127a § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a § 2 kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 4 (część 1 pkt 45) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

z up. Burmistrza
Bartosz Sianożęcki
Naczelnik
Wydziału ds. Komunalnych i Ochrony Środowiska

Decyzję/informację o decyzji zamieszczono:

1. Na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słubicach
2. W Biuletynie Informacji Publicznej

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania zgodnie z wykazem w aktach sprawy
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim

Sporządziła : Elżbieta Głębowska