

Słubice, dnia 26 marca 2024 r.

WKO.6220.20.2023.AK

Decyzja  
o środowiskowych uwarunkowaniach  
po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 104 § 1, art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm. - cyt. dalej jako „k.p.a.”), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.- cyt. dalej jako „ustawa ooś”), a także § 3 ust. pkt 34 lit. b, c i pkt 35 lit. b, c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Menpol Krzysztof Mencil Sp. komandytowo – akcyjna, ul. Wojaka Polskiego 170, 69-100 Słubice, w imieniu którego działa w ramach pełnomocnictwa Łukasz Biernacki, ul. Mickiewicza 18/16, 69-100 Słubice, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pt.: „Budowa stacji paliw płynnych” na działce o nr ewid. 9/22, obręb 10 Świecko, działając w oparciu o następujące dokumenty:

- 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia;
- 2) uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 26 stycznia 2024 r., znak WZŚ.4221.213.2023.SL,
- 3) opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach z dnia 31 lipca 2023 r., znak: NZ.9022.1.40.2023.RR
- 4) opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze z dnia 7 września 2023 r., znak WR.ZZŚ.7.4901.164.2023.MLW, RKW-2023-3033

ustalam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa stacji paliw płynnych” na działce o nr ewid. 9/22, obręb 10 Świecko.

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest rozbudowa stacji paliw płynnych w rejonie drogi krajowej DK29. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce o numerze ewidencyjnym 9/22, obręb 010 Świecko, gmina Słubice, województwo lubuskie.

- II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich
1. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej podczas realizacji przedsięwzięcia prace prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 – 22.00).
  2. W fazie realizacji przedsięwzięcia zaplecze budowy zlokalizować na terenie utwardzonym, już zagospodarowanym, a substancje mogące zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne przechowywać w szczelnych pojemnikach.
  3. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z utwardzonych, powierzchni dróg i placów po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej.
  4. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z połaci dachowych odprowadzać do sieci kanalizacyjnej.
  5. Należy wyposażyć system kanalizacji deszczowej obiektu w urządzenia podczyszczające wody opadowe lub roztopowe pochodzące z terenów utwardzonych z substancji ropopochodnych oraz zawieszin, o przepustowości dostosowanej do wielkości powierzchni objętej systemem odprowadzenia ww. wód.
  6. Ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
  7. Ścieki z utwardzonej powierzchni pod wiatą nad dystrybutorem po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
  8. Należy utrzymywać w stanie sprawności i poddawać okresowej kontroli urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem produktów naftowych do gleby, a następnie do wód i do ziemi (separator, osadnik piasku).
  9. Wodę pobierać z istniejącej sieci wodociągowej.
  10. W celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu.
  11. Cały teren przedsięwzięcia wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
  12. Do prac budowlanych stosować sprzęt z nowoczesnymi jednostkami napędowymi z ograniczoną emisją spalin oraz sprawnych technicznie oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przez zanieczyszczeniami.
  13. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.

14. W sytuacjach awaryjnych napraw lub tankowania pracujących maszyn budowlanych na terenie realizacji inwestycji, miejsce wykonywania tych prac powinno być zabezpieczone np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną.
15. Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych.
16. Zlokalizować bazę materiałowo - sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni oraz wyposażyć ją w przenośne sanitariaty, których zawartość będzie regularnie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty lub ścieki bytowe odprowadzać do istniejących obiektów sanitarnych.
17. Należy ograniczyć do niezbędnego minimum szerokości i głębokość wykopów, a prace na etapie otwartych wykopów skrócić do niezbędnego minimum. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopki przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń, a szczególnie substancji ropopochodnych.
18. Miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodą wyścielić materiałem izolacyjnym, np. geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.
19. Zachować środki ostrożności podczas prowadzenia prac izolacyjno - antykorozyjnych prowadzonych z wykorzystaniem substancji chemicznych, tak aby nie dopuścić do zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego.
20. Zbiorniki na paliwa powinny być szczelne, zapewniające odpowiednie zabezpieczenie przed wydostaniem się substancji do środowiska i wyposażone w systemy ciągłego monitorowania przestrzeni międzypłaszczkowej oraz system pomiaru i monitorowania stanu magazynowanych produktów naftowych.
21. Miejsca narażone na rozlanie substancji ropopochodnych powinny posiadać szczelną nawierzchnię, a teren obrotu produktami ropopochodnymi utwardzony - posiadać betonową, nieprzepuszczalną nawierzchnię oraz uszczelniony np. specjalistyczną folią w celu zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń do środowiska gruntowo - wodnego. Miejsce rozładunku paliw - pod wiatą dystrybucyjną powinno być utwardzone - płyta betonowa szczelna, chemoodporna.
22. Na etapie eksploatacji utrzymywać w należyłym stanie czystość i sprawność techniczną kanalizacji deszczowej, w tym wykonywać regularne przeglądy i opróżnianie z mieszanin błotno - olejowych i zaolejonych osadów urządzeń podczyszczających wody opadowe lub roztopowe, a także należy monitorować ich stan techniczny i utrzymywać go w sprawności.
23. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo-

wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

24. Przestrzegania norm sanitarno–higienicznych w odniesieniu do pracowników realizujących i obsługujących dana inwestycję.
25. Stosować możliwie najmniej uciążliwą akustycznie technologię prowadzenia prac budowlanych, m. in. poprzez wyłączanie silników i urządzeń niepracujących w danej chwili oraz minimalizowanie czasu pracy silników na najwyższych obrotach.
26. Plac budowy wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów, a w przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania uprawnionym podmiotom.
27. Teren prowadzonych prac wyposażać w przenośne sanitariaty i zapewnić systematyczny odbiór zgromadzonych w nich ścieków przez wyspecjalizowane podmioty. Ścieki socjalno-bytowe powstające na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
28. Miejsca postoju ciężkiego sprzętu zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi.
29. Odpady powstające podczas realizacji i eksploatacji inwestycji segregować i gromadzić w pojemnikach lub miejscach do tego przeznaczonych oraz zapewnić ich sukcesywny odbiór przez uprawnione podmioty. Odpady niebezpieczne segregować i oddzielać od pozostałych odpadów celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich unieszkodliwianiem.
30. Należy stosować rozwiązania organizacyjne i techniczne mające na celu minimalizację emisji wtórnej pyłu z miejsc prowadzenia prac budowlanych i montażowych oraz środków transportu przewożących materiały pyliste, w szczególności poprzez:
  - a) zabezpieczenie materiałów sypkich, pylistych, stanowiących surowce do budowy oraz odpady o takim samym charakterze, powstające podczas prac budowlanych, przed ich rozwiewaniem (np. przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych pojazdów, zraszanie wodą).
  - b) zapobieganie zanieczyszczeniu drogi wyjazdowej z placu budowy (w szczególności poprzez czyszczenie kół pojazdów przed wyjazdem), a w przypadku jej zanieczyszczenia w związku z realizacją przedsięwzięcia, niezwłoczne jej wyczyszczenie.
31. Na etapie prowadzenia prac ziemnych, co najmniej raz dziennie, przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta przenosić w bezpieczne miejsce; taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przez zasypaniem wykopów.
32. Dystrybutory paliw wyposażać w system odsysania oparów ze zbiorników pojazdów podczas tankowania do zbiornika magazynowego paliw.
33. Zapewnić hermetyzację procesu napełniania komór zbiornika magazynowego

benzyn za pomocą układu tzw. „wahadła gazowego”.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

1. Uwzględnić uwarunkowania określone w pkt. II.
2. Zainstalować 1 zbiorniki paliw płynnych, czterokomorowy stalowy, dwupłaszczowy o pojemności nie większej niż 70 m<sup>3</sup>.
3. Zainstalować 5 zbiorników na ON stalowych, dwupłaszczowych o pojemności nie większej niż 70 m<sup>3</sup> każdy.
4. Zainstalować 3 zbiorniki na ADBLUE o pojemności nie większej niż 30 m<sup>3</sup> każdy.
5. Zainstalować 9 dystrybutorów modułowy, dwustronny z systemem odsysania oparów.
6. Zainstalować 1 zbiorniki na gaz płynny LPG.
7. Zainstalować 1 dystrybutor gazu płynnego LPG.
8. Uszczelnić teren przeznaczony do przyjmowania i dystrybucji paliw, a także drogi dojazdowe do stanowisk tankowania oraz place manewrowe.
9. Zastosować separator substancji ropopochodnych oczyszczający wody opadowe z terenów utwardzonych i uszczelnionych.
10. Stację paliw wyposażać w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Wszelkie wycieki muszą być natychmiast zneutralizowane i zebrane oraz zdeponowane w miejscach do tego przeznaczonych.
11. Proces napełniania zbiorników paliwowych z autocysterny prowadzić w pełnej hermetyzacji.
12. Zaopatrzenie planowanego przedsięwzięcia w wodę realizować z sieci wodociągowej; prowadzić rejestr zużycia wody.
13. Przed uruchomieniem stacji paliw wykonać próby szczelności zbiorników magazynowych paliw oraz przewodów paliwowych.
14. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo - wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich systematyczny odbiór przez uprawnione podmioty.
15. Po zakończeniu robót budowlano-montażowych teren inwestycji należy uporządkować.

IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie:

1. Oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę;
2. Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

V. Charakterystyka przedsięwzięcia przedstawia Załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

W dniu 18 maja 2023 r. do Burmistrza Słubic wpłynął wniosek inwestora: Menpol Krzysztof Mencil Sp. komandytowo – akcyjna, ul. Wojaka Polskiego 170, 69-100 Słubice, w imieniu którego działa w ramach pełnomocnictwa Łukasz Biernacki, ul. Mickiewicza 18/16, 69-100 Słubice, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji paliw płynnych” na działce o nr ewid. 9/22, obręb 10 Świecko.

W związku z powyższym analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b, c, 35 lit. b, c, 37, 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., 1839), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś, zatem stanowi planowane przedsięwzięcie określone art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy o ooś.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po zasięgnięciu opinii odpowiedniego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego (art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś).

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeksu postępowania administracyjnego Burmistrz Słubic, obwieszczeniem z dnia 18 lipca 2023 r., znak: WKO.6220.20.2023.AK, wszczął postępowanie administracyjne oraz zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze z prośbą o wydanie opinii w sprawie konieczności potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, przedkładając wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze opinią z dnia 7 września 2023 r., znak: WR.ZZŚ.7.4901.164.2023.MLW, RKW-2023-3033, wrażliwe dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania środowisko oraz wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. W celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu.
2. Cały teren przedsięwzięcia wyposażać w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
3. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
4. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
5. W sytuacjach awaryjnych napraw lub tankowania pracujących maszyn budowlanych na terenie realizacji inwestycji, miejsce wykonywania tych prac powinno być zabezpieczone np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną.
6. Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych.
7. Zlokalizować bazę materiałowo - sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni oraz wyposażać ją w przenośne sanitariaty, których zawartość będzie regularnie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty lub ścieki bytowe odprowadzać do istniejących obiektów sanitarnych.
8. Należy ograniczyć do niezbędnego minimum szerokości i głębokości wykopów, a prace na etapie otwartych wykopów skrócić do niezbędnego minimum. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń, a szczególnie substancji ropopochodnych.
9. Miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodą wyścielić materiałem izolacyjnym, np. geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.
10. Zachować środki ostrożności podczas prowadzenia prac izolacyjno - antykorozyjnych prowadzonych z wykorzystaniem substancji chemicznych, tak aby nie dopuścić do zanieczyszczeń środowiska gruntowo - wodnego.
11. Zbiorniki na paliwa powinny być szczelne, zapewniające odpowiednie

zabezpieczenie przed wydostaniem się substancji do środowiska i wyposażone w systemy ciągłego monitorowania przestrzeni międzypłaszczyzowej oraz system pomiaru i monitorowania stanu magazynowanych produktów naftowych.

12. Miejsca narażone na rozlanie substancji ropopochodnych powinny posiadać szczelną nawierzchnię, a teren obrotu produktami ropopochodnymi utwardzony - posiadać betonową, nieprzepuszczalną nawierzchnię oraz uszczelniony np. specjalistyczną folią w celu zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń do środowiska gruntowo - wodnego. Miejsce rozładunku paliw- pod wiatą dystrybucyjną powinno być utwardzone - płyta betonowa szczelna, chemoodporna.
13. Należy wyposażyć system kanalizacji deszczowej obiektu w urządzenia podczyszczające wody opadowe lub roztopowe pochodzące z terenów utwardzonych z substancji ropopochodnych oraz zawieszin, o przepustowości dostosowanej do wielkości powierzchni objętej systemem odprowadzenia ww. wód.
14. Na etapie eksploatacji utrzymywać w należytych stanie czystości i sprawności techniczną kanalizacji deszczowej, w tym wykonywać regularne przeglądy i opróżnianie z mieszanin błotno - olejowych i zaolejonych osadów urządzeń podczyszczających wody opadowe lub roztopowe, a także należy monitorować ich stan techniczny i utrzymywać go w sprawności.
15. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach opinią z dnia 31 lipca 2023 r., znak: NZ.9022.1.40.2023.RR wyraził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 3 sierpnia 2023 r., znak: WZŚ.4220.382.2023.SL, wyraził opinię że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zakres raportu powinien być zgodny z zakresem określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko powinien zawierać w szczególności:

1. Opis sposobu i miejsca, w którym napełniane będą podziemne zbiorniki na paliwa ze wskazaniem konkretnych rozwiązań chroniących środowisko gruntowo - wodne przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami

ropopochodnymi.

2. Przedstawić szczegółową analizę wpływu planowanej inwestycji na przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, znajdujące się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Planowana inwestycja obejmuje rozbudowę stacji paliw płynnych w rejonie drogi krajowej DK29. Zlokalizowana będzie na działce o numerze ewidencyjnym 9/22, obręb 010 Świecko, gmina Słubice. Rozbudowywana stacja będzie obsługiwała zarówno pojazdy osobowe oraz pojazdy ciężkie typu TIR. W ramach przedsięwzięcia na analizowanym terenie zainstalowanych będzie następująca ilość stanowisk:

- wiata dystrybucji paliw nr 1 – 3 dwustronne wysepki dystrybutorów, zbiornik 70m<sup>3</sup> ON, zbiornik czterokomorowy 40m<sup>3</sup> ON, 10m<sup>3</sup> ON, 10m<sup>3</sup>Pb, 10m<sup>3</sup> Pb, zbiornik 30m<sup>3</sup> ADBLUE oraz zbiornik na gaz płynny w wykonaniu podziemnym lub naziemnym w zależności od wyboru technologii przez Inwestora,
- wiata dystrybucji paliw nr 2 – 3 dwustronne wysepki dystrybutorów, dwa zbiorniki na ON po 70m<sup>3</sup> każdy oraz zbiornik 30m<sup>3</sup> na ADBLUE,
- wiata dystrybucji paliw nr 3 – 3 dwustronne wysepki dystrybutorów, dwa zbiorniki na ON po 70m<sup>3</sup> każdy oraz zbiornik 30m<sup>3</sup> na ADBLUE.

Prócz tego w ramach inwestycji zaplanowano wykonanie placów manewrowych i parkingi o łącznej powierzchni ok. 3694,60 m<sup>2</sup>.

Analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b, c pkt 35 lit. b, c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), jest przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś, zatem stanowi planowane przedsięwzięcie określone art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy ooś.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce o numerze ewidencyjnym 9/22, obręb 010 Świecko, gmina Słubice. Teren przedsięwzięcia objęty jest ustaleniami Uchwały Nr XXVII/266/05 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice, obręb Świecko dla terenu inwestycyjnego przy terminalu. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 14, poz. 288 z 1 kwietnia 2005 r. Zgodnie z uchwałą, ww. działka inwestycyjna położona jest w obszarze oznaczonym jako „P8” - tereny obiektów

produkcyjnych, składów i magazynów”, tj. przeznaczenie podstawowe - lokalizacja przemysłu, magazyny i składy, spedycja, agencje celne, stacje paliw płynnych i gazowych.

Przy czym, zgodnie z § 25 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały, w przypadku usytuowania na przedmiotowym terenie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko należy przeprowadzić postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnym. Tym samym, aby dopuścić realizację inwestycji na tym obszarze musi być dla niej przeprowadzone postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych materiałów wraz z wnioskiem, uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 ustawy ooś, burmistrz Słubic w dniu 10 października 2023r., znak: WKO.6220.20.2023.AK wydał postanowienie w którym nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz ustalił zakres raportu zgodny z art. 66 ustawy ooś. Zawiadomienie o wydany postanowieniu zostało podane stronom. Potwierdzenia doręczeń znajdują się w aktach sprawy.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia może znacząco oddziaływać na środowisko, ze względu na usytuowanie przedsięwzięcia. Na terenie stacji paliw źródło hałasu stanowić będzie praca instalacji paliwowej (proces zrzutu i dystrybucji paliw), odkurzacz, kompresor oraz ruch pojazdów po terenie inwestycji, zainstalowane zostaną stanowiska do tankowania, zatem należy spodziewać się znacznego natężenia ruchu pojazdów.

Oddziaływanie stacji paliw związane będzie także z emisją zorganizowaną zanieczyszczeń (węglowodorów) do powietrza atmosferycznego z instalacji paliwowych stacji paliw, a także emisją niezorganizowaną powodowaną przez pojazdy poruszające się po terenie stacji.

Dopiero analiza szczegółowych informacji dotyczących poszczególnych komponentów środowiska, które zostaną zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, pozwoli ocenić: bezpośredni i pośredni wpływ przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, a także możliwości oraz sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 8 grudnia 2023 r., Wnioskodawca przedłożył stosowny raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt. 1 ustawy ooś, Burmistrz Słubic pismem z dnia 22 grudnia 2023 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim o uzgodnienie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, przedkładając raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Organ prowadzący postępowanie działając na podstawie art. 33 w związku z art. 79 ust. 1 ustawy ooś rozpoczął procedurę przystąpienia do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 22 grudnia 2023 roku na okres 30 dni w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.slubice.pl](http://www.bip.slubice.pl) zakładka decyzje środowiskowe oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słubicach. W wyznaczonym terminie, w ramach toczącego się postępowania z udziałem społeczeństwa, nie wniesiono uwag, wniosków i zastrzeżeń w sprawie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolski postanowieniem z dnia 29 stycznia 2023 r., znak WZŚ.4221.213.2023.SL, wydał postanowienie uzgadniające realizację przedsięwzięcia w wariantie wnioskowanym przez inwestora.

Na podstawie całego zgromadzonego materiału dowodowego ustalono co następuje:

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce o numerze ewidencyjnym 9/22, obręb 010 Świecko, gmina Słubice. Teren przedsięwzięcia objęty jest ustaleniami Uchwały Nr XXVII/266/05 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice, obręb Świecko dla terenu inwestycyjnego przy terminalu. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 14, poz. 288 z 1 kwietnia 2005 r. Zgodnie z uchwałą, ww. działka inwestycyjna położona jest na obszarze oznaczonym jako „P8” - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów”, tj. przeznaczenie podstawowe - lokalizacja przemysłu, magazyny i składy, spedycja, agencje celne, stacje paliw płynnych i gazowych.

Przy czym, zgodnie z § 25 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały, w przypadku usytuowania na przedmiotowym terenie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, należy przeprowadzić postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi. Tym samym, aby dopuścić realizację inwestycji na tym obszarze musi być dla niej przeprowadzone postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Teren przeznaczony na planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowany na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336). Po analizie terenu inwestycji oraz informacji uzyskanych z Nadzoru Wodnego w Słubicach na podstawie dokumentów znajdujących się w zasobach stwierdza się, że na obszarze inwestycji i jego bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się cieki naturalne oraz urządzenia wodne.

Dla przedmiotowej działki wydane zostały dotychczas dwie Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach:

- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr WI.6220.15.2019.EG z dnia 03 października 2019 roku - Budowa myjni samochodowej z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą towarzyszącą,
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

nr WKO.6220.18.2021.EG z dnia 30 września 2021 roku - Budowa stacji paliw płynnych z zapleczem kontenerowym.

Powierzchnia działki inwestycyjnej: 17 384 m<sup>2</sup>. Po realizacji inwestycji: powierzchnia biologicznie czynna: 2 221,0 m<sup>2</sup>, powierzchnia utwardzona: 12 888,60 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy: 2 274,40 m<sup>2</sup>. Powierzchnie objęte przedmiotową inwestycją: budynek stacji paliw: ok. 150 m<sup>2</sup>, wiaty dystrybutorów nr 1: ok. 240 m<sup>2</sup>, wiaty dystrybutorów nr 2: ok. 240 m<sup>2</sup>, wiaty dystrybutorów nr 3: ok. 240 m<sup>2</sup>, kontener techniczny: ok. 15 m<sup>2</sup>, place manewrowe, parkingi: ok. 3 694,60 m<sup>2</sup>, pola zbiornikowe, zieleń niska: ok. 2 221,00 m<sup>2</sup>.

Planuje się rozbudowę stacji paliw płynnych, obsługującą zarówno pojazdy osobowe oraz pojazdy ciężkie typu TIR. Zakłada się, iż na analizowanym terenie zainstalowanych będzie następująca ilość stanowisk:

- Wiaty dystrybucji paliw nr 1 - 3 dwustronne wysepki dystrybutorów, zbiornik 70 m<sup>3</sup> ON, zbiornik czterokomorowy 40 m<sup>3</sup> ON, 10 m<sup>3</sup> ON, 10 m<sup>3</sup> Pb, 10 m<sup>3</sup> Pb, zbiornik 30 m<sup>3</sup> ADBLUE oraz zbiornik na gaz płynny w wykonaniu podziemnym lub naziemnym w zależności od wyboru technologii przez Inwestora,
- Wiaty dystrybucji paliw nr 2 - 3 dwustronne wysepki dystrybutorów, dwa zbiorniki na ON po 70 m<sup>3</sup> każdy oraz zbiornik 30 m<sup>3</sup> na ADBLUE,
- Wiaty dystrybucji paliw nr 3 - 3 dwustronne wysepki dystrybutorów, dwa zbiorniki na ON po 70 m<sup>3</sup> każdy oraz zbiornik 30 m<sup>3</sup> na ADBLUE.

W przedmiotowej instalacji odbywać się będzie proces magazynowania paliwa (olej napędowy, etylina bezołowiowa, ADBLUE oraz gaz płynny) w przystosowanych do tego celu stalowych dwupłaszczowych, podziemnych zbiornikach (pięć zbiorników o pojemności 70 m<sup>3</sup> do magazynowania ON, trzy zbiorniki o pojemności 30 m<sup>3</sup> do magazynowania ADBLUE oraz jeden zbiornik czterokomorowy o pojemności 70 m<sup>3</sup> do magazynowania ON i Pb), zbiornika na gaz płynny oraz proces wydawania (tankowania) paliwa, polegający na napełnianiu zbiorników (baków) pojazdów samochodowych paliwem. Tankowanie odbywać się będzie przy zastosowaniu nowoczesnej instalacji paliwowej, posadowionej pod trzema nowymi wiatami. Przedmiotowa instalacja składać się będzie z 9 dwustronnych wysepek z dystrybutorami wyniesionymi nad poziom przyległego podjazdu na wysokości 0,15 m. Wyposażony on będzie w system zwrotnego odsysania oparów, co zabezpieczy przed emisją par w procesach wydawania tych produktów do zbiorników pojazdów tankujących paliwo.

Na terenie rozbudowywanej stacji posadowiony zostanie budynek stacji paliw o powierzchni około 150 m<sup>2</sup> dodatkowo wykonane zostaną utwardzenia, totem oraz zieleń dekoracyjna. Stacja będzie uzbrojona w instalacje: elektroenergetyczną, teleinformatyczną i wodno - kanalizacyjną. Każdy ze zbiorników magazynowych paliw płynnych wyposażony będzie w zawór przeciwrzepętniowy zabezpieczający przed

wyciekami podczas napełniania. Zbiorniki wyposażone będą w instalację kontrolno - pomiarową oraz w układ detekcji wycieku. Podziemne zbiorniki wykonane będą w formie dwupłaszczyznowej z elektroniczną detekcją wycieku do przestrzeni międzypłaszczyznowej, zbiorniki wykonane będą w technologii gwarantującej bezpieczne magazynowanie paliw. Punkt przyjęć paliw, zabezpieczony będzie betonową tacą najazdową wraz z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej po oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych. Taca najazdowa dla pojazdów zostanie wykonana w formie lanej, szczelnej co zapewni ochronę warstwy gleby przed ewentualnym zanieczyszczeniem. Stacja paliw będzie wyposażona w pojemnik ze sorbentami, stosowanymi np., podczas rozlania się paliwa. Proces przeładunku paliw płynnych będzie prowadzony z zastosowaniem dużego wahadła gazowego, dystrybucja benzyny prowadzona będzie z użyciem małego wahadła gazowego tzw. VRS.

Proces budowlany obejmie: geodezyjne wytyczenie obrysu budynków i instalacji, niwelację terenu, ściągnięcie humusu, roboty ziemne - wykonanie wykopów pod fundament na głębokość ok. 1 - 1,5 m, oszalowanie wykopów, przygotowanie podłoża pod ławy fundamentowe, wylanie ław fundamentowych oraz wymurowanie lub wylanie ścian fundamentowych, wykonanie konstrukcji nośnej wiat oraz budynku wraz z zadaszeniem a także montaż instalacji, rozprowadzenie instalacji, wykonanie podłączeń, prace wykończeniowe, w tym przygotowanie posadzek, elewacji itp., wykonanie dróg wewnętrznych i szlaków komunikacyjnych w tym chodników i ciągów pieszych, oraz ulokowanie i zainstalowanie wyposażenia do dystrybucji paliw płynnych. Przed rozpoczęciem prac projektowych wykonane zostaną prace geotechniczne mające na celu określenie warunków gruntowych na analizowanym terenie. W sytuacji konieczności odwodnienia wykopów, zastosowane zostaną powszechnie stosowane technologie lub techniki jak igłofiltry lub drenaż. Po wykonaniu pełnego wykopu, dno zostanie zabezpieczone np. warstwą chudego betonu. W celu ograniczenia wpływu na stosunki gruntowo wodne, odwodnienie prowadzone będzie tylko w czasie w jakim będzie to technologicznie wymagane, wykop zabezpieczony będzie przed napływem wód opadowych oraz osypywaniem się skarp.

W trakcie wstępnych prac budowlanych, przygotowane zostanie zaplecze obejmujące przygotowanie tymczasowego ogrodzenia wraz z tymczasowym oświetleniem oraz stałym dozorem. Przewidziano utwardzenie terenu na którym ma być zlokalizowane zaplecze budowy. W przypadku słabej nośności gruntu, drogi komunikacyjne na budowie zostaną utwardzone za pomocą podkładów betonowych lub innych twardych elementów nośnych. Prace wykonywane będą tylko sprzętem sprawnym technicznie. Tankowanie będzie możliwe bezpośrednio z autocysterny dowożącej paliwo na plac budowy, z mobilnego zbiornika dedykowanego na paliwo lub pojazdy ciężkie tankować będą paliwo na terenie zewnętrznej bazy transportowej (np. betonowozy). Podczas budowy przewiduje się oszczędne gospodarowanie terenem oraz zastosowanie zabezpieczeń przed niekontrolowanymi wyciekami, na terenie budowy znajdować się będą sorbenty, w tym sypkie sorbenty hydrofobowe,

hydrofobowe maty sorpcyjne, poduszki i rękawy sorpcyjne, biopreparaty. Nadmiar ziemi z wykopów będzie zagospodarowany do budowy nasypów lub do rekultywacji terenów przekształconych pod zaplecze budowy. Dodatkowo nadmiar ziemi może zostać przekazany do odbiorców zewnętrznych prowadzących rekultywację wyrobisk itp. lub może zostać zagospodarowany do prac ziemnych na terenie projektowanego magazynu.

Na terenie inwestycji nie planuje się poboru wód podziemnych i powierzchniowych. Punkt dystrybucji paliw wraz z zapleczem handlowym, zasilany będzie w wodę z gminnego przyłącza wodociągowego. Woda, wykorzystywana będzie tylko na potrzeby gospodarcze tj. np. podlewanie terenów zielonych i inne zabiegi pielęgnacyjne oraz ewentualnie w punkcie handlowym. Woda będzie wykorzystywana w realizowanej myjni zlokalizowanej na tej samej działce ewidencyjnej. Na budowę myjni Inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach i realizuje ją zgodnie z zapisami i postanowieniami administracyjnymi. Myjnia będzie punktem w którym będą powstawać ścieki przemysłowe. Ścieki te należy odprowadzać do środowiska zgodnie z uzyskanymi pozwoleniami i decyzjami administracyjnym. Zaplecze budowy wyposażone będzie w szczelne sanitariaty lub wykorzystywane będą punkty sanitarne udostępnione w istniejących budynkach. Całość powstających ścieków bytowych będzie odprowadzana do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Łączna maksymalna ilość wód opadowych wyniesie ok. 215,56 dm<sup>3</sup>/s z obszaru zainwestowania (dachy budynków stacji paliw i utwardzenia) oraz 21,35 dm<sup>3</sup>/s z obszarów biologicznie czynnych. Wody opadowe z terenów utwardzonych i dachów zostaną zebrane projektowanymi wpustami i odprowadzone do zbiornika retencyjnego. Punkt przyjęć paliw, zabezpieczony będzie betonową tacą najazdową wraz z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej po oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych. Wody opadowe lub roztopowe należy wprowadzać do środowiska zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311). Odpady na etapie budowy magazynowane będą selektywnie w wydzielonym miejscu, przeznaczonym pod odpady budowlane, w wydzielonym miejscu w dedykowanym kontenerze, oraz poprzez bezpośredni załadunek na pojazdy transportowe. Na etapie eksploatacji odpady niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w szczelnym pojemniku umieszczonym w pomieszczeniu socjalno - biurowym, w szczelnym pojemniku umieszczonym w pomieszczeniu technicznym. Odpady będą przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom. Odpady inne niż niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w wyznaczonym miejscu w kontenerze. Odpady są i będą tymczasowo magazynowane w miejscach na ten cel przeznaczonych, które są miejscami zamkniętymi, z wybetonowanym podłożem, zabezpieczonymi przed dostępem osób

trzecich. W związku z planowaną do zastosowania samoobsługową technologią sprzedaży paliw, ilości odpadów będą znacząco ograniczone, ewentualne odpady z naprawy i konserwacji instalacji do magazynowania i dystrybucji paliw naftowych będą zagospodarowywane przez specjalistyczny serwis. Zakłada się, że odpady powstałe na etapie likwidacji inwestycji zostaną zagospodarowane zgodnie z wówczas obowiązującymi przepisami.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko będzie związane z prowadzeniem prac budowlanych z użyciem ciężkiego sprzętu. Mając to na względzie, wskazano w punktach II 1 i II 2 warunki w celu zapewnienia ochrony gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych przed zanieczyszczeniami oraz ochrony przed emisją hałasu do środowiska. W związku z przewidywanymi uciążliwościami akustycznymi, nałożono obowiązek prowadzenia prac wyłącznie w porze dziennej.

W trakcie analizy rozwiązań technologicznych zidentyfikowano najważniejsze problemy mogące wystąpić w związku z planowanym przedsięwzięciem. Stwierdzono, że projektowana inwestycja może potencjalnie oddziaływać na takie elementy środowiska jak: powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, gleba, wody podziemne.

Na etapie eksploatacji planowanej instalacji oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko będzie wynikało z emisji substancji zanieczyszczających do powietrza atmosferycznego, której źródłem będzie zorganizowana emisja ze stanowisk zlewowo-oddechowych, a także niezorganizowana emisja spalin z pojazdów poruszających się po terenie stacji paliw. Do obliczeń rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego uwzględniono 34 emitery (emitery istniejące i projektowane). Obliczenia rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu wykonano zgodnie z metodyką zawartą w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87).

Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r. poz. 335) JCWP RW Ilanka od Rzepii do ujścia o kodzie PLRW60001617899 została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest: dobry stan ekologiczny z zapewnieniem drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Ilanka w obrębie JCWP (dla łososia), oraz zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych, oraz stan chemiczny dla złagodzonych wskaźników [związki tributylocyny (w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników stan dobry. Dla JCWP RW Ilanka od Rzepii do ujścia o kodzie PLRW60001617899 określono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej do 2027 r., polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: bromowane difenyletery (b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi uniemożliwiającymi osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji

priorytetowych wprowadzonych Dyrektywą 2013/39/UE), a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych Dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (obejmujących zestaw działań, o którym mowa w art. 324 ust. 1 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478) z uwzględnieniem sposobów osiągania ustanawianych celów środowiskowych, oraz informacje o działaniach, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 października 2019 r. w sprawie szczegółowego zakresu opracowywania planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy (Dz. U. z 2019 r., poz. 2150). Dla JCWP RW Ilanka od Rzepii do ujścia o kodzie PLRW60001617899 określono również odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na złagodzeniu celów środowiskowych związanych z nieosiągnięciem celów środowiskowych JCWP w zakresie wskaźnika związku tributyllocyny (w). Jest to spowodowane czynnikami które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w ww. zestawach działań). Dla Ilanka od Rzepii do ujścia o kodzie PLRW60001617899 nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w na obszarze jednolitej części wód podziemnych - (JCWPd) nr 58 o kodzie PLGW600058, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym i została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska. Obszar przedsięwzięcia nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wód do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się dz. o nr 136/2, obr. Rybocice w odległości ok. 3,04 km od obszaru inwestycji. Nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na przedmiotowe ujęcie. Inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Przewiduje się, iż prawidłowa eksploatacja stacji paliw nie będzie powodowała emisji zanieczyszczeń do wód, nie zwiększy presji komunalnej i nie będzie elementem utrudniającym osiągnięcie zamierzonych celów środowiskowych.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód

podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Po szczegółowej analizie inwestycji w zakresie jej wpływu na powietrze atmosferyczne, w tym przedstawionego prognozowania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń powietrza emitowanych przez emitory zidentyfikowane na terenie przedsięwzięcia wykazano, że przy zastosowaniu wskazanych w postanowieniu warunków określających wyposażenie stacji paliw, tj. punkty III 2 – III 9, działalność projektowanej stacji nie będzie uciążliwa pod względem zanieczyszczenia powietrza – nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Przedsięwzięcie będzie powodować emisję hałasu. Na poziom dźwięku w środowisku będą wpływać następujące emitory: ruch komunikacyjny oraz klimatyzatory. Po szczegółowej analizie inwestycji w zakresie jej wpływu na klimat akustyczny, uznano, że przy zastosowaniu wskazanych w postanowieniu warunków, określających wyposażenie stacji paliw tj., punkty III 2 – III 9, jej działalność nie przekroczy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w porze dnia i nocy, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Ponadto, przedsięwzięcie będzie źródłem powstawania odpadów. Ze względu na specyfikę prowadzonej działalności powstawać będą zarówno odpady niebezpieczne, jak i odpady inne niż niebezpieczne. Odpady zostaną poddane wstępnej segregacji, czasowo magazynowane w odpowiednio przystosowanych i opisanych kontenerach lub pojemnikach, a następnie będą przekazywane właściwym podmiotom w celu odzysku.

Na terenie przedsięwzięcia powstawać również będą następujące rodzaje ścieków:

- ścieki bytowe – odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej,
- ścieki przemysłowe z utwardzonej powierzchni pod wiatą nad dystrybutorami po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych – odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej.

Natomiast:

- wody opadowe i roztopowe pochodzące z utwardzonych, powierzchni dróg i placów po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej,
- wody opadowe i roztopowe pochodzące z połaci dachowych budynków odprowadzane będą powierzchniowo do sieci kanalizacyjnej.

Projektowane przedsięwzięcie zaopatrywane będzie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Zastosowany sposób rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej zapewni ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przy spełnieniu określonych w sentencji niniejszego postanowienia warunków w punktach II 3 – II 10 oraz III 2 do III 7.

W celu ochrony środowiska wodno-gruntowego zastosowane zostaną dwupłaszczyznowe zbiorniki magazynowe (warunki wskazane w postanowieniu). Ponadto miejsce dystrybucji paliw i spustu paliw z autocysterny do zbiornika magazynowego będzie posiadać szczelną nawierzchnię – punkt 3.6. przedmiotowego postanowienia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000. Najbliżej położony obszar chroniony to specjalny obszar ochrony siedlisk Ujście Ilanki PLH080015. Odległość tej formy ochrony przyrody od miejsca lokalizacji przedsięwzięcia wynosi ok. 2 km.

Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze projektowanego korytarza ekologicznego o nazwie „Ziemia Lubuska - północ”, którego granice są ustalane w oparciu o dane, których dysponentem jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska.

Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ewentualne zmiany klimatu. Brak będzie znaczącej emisji gazów cieplarnianych, inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów.

Przedsięwzięcie nie jest także związane z wykorzystaniem zasobów naturalnych. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny.

Podsumowując, przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska wykazała, że inwestycja pn.: „Budowa stacji paliw płynnych”, nie będzie miała znaczącego wpływu na poszczególne elementy środowiska zarówno na etapie realizacji, jak i jego eksploatacji.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego, strony nie wniosły wniosków i uwag.

Mając na uwadze art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, z późn. zm.), w związku z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138) stwierdza się, że planowana inwestycja nie zalicza się do zakładów zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a tym bardziej do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym przedsięwzięciem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o

środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie – punkt IV.1. przedmiotowej decyzji.

Ponadto ze względu na lokalny charakter oddziaływania, wielkość emitowanych zanieczyszczeń oraz lokalizację inwestycji w znacznej odległości od granic państwa, a także zakres oddziaływania ograniczony do granic działki objętej inwestycją, nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko – punkt IV.2. przedmiotowej decyzji.

Ze względu na rodzaj inwestycji nie ma także podstaw do utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, stwierdzono, że proponowana inwestycja nie jest zlokalizowana w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, leśnych, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie planuje się zlokalizować w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest także zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt i grzybów lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach Natura 2000 oraz pozostałych terenach objętych formami ochrony przyrody i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione.

Podsumowując, przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazała, że przedmiotowa inwestycja, nie będzie miała znaczącego wpływu na poszczególne elementy środowiska zarówno na etapie realizacji, jak i jego eksploatacji.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., przed wydaniem niniejszej decyzji organ prowadzący postępowanie zawiadomieniem z dnia 23 lutego 2023 r., znak: WKO.6220.9.2022.AK poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i wyznaczył czternastodniowy termin do wypowiedzenia się w sprawie. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego, strony nie wniosły wniosków i uwag.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym przedsięwzięciem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie

zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jeżeli plan ten został uchwalony z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej m.in. dla drogi publicznej.

Burmistrz Słubic zbadał m.in.: rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem skali przedsięwzięcia, wielkości zajmowanego terenu, powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych; zakres robót związanych z realizacją przedsięwzięcia; wykorzystanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi; przewidywane ilości i rodzaj wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko; wielkość emisji i uciążliwości wynikających z realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi; usytuowanie przedsięwzięcia w odniesieniu do obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

W związku z tym, że realizacja przedsięwzięcia wymaga przeprowadzenia prac ziemnych, które mogą wpłynąć negatywnie na zwierzęta nałożono warunek, aby na etapie prowadzenia prac ziemnych, co najmniej raz dziennie, przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta przenosić w bezpieczne miejsce oraz warunek, aby taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przez zasypaniem wykopów.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia wymagań ochrony środowiska zawartych w obowiązujących przepisach, o ile spełnione zostaną warunki określone w przedłożonych dokumentach.

Biorąc powyższe pod uwagę inwestor spełni ustawowe wymagania, Burmistrz Słubic przeprowadził postępowania w oparciu o przepisy u.o.o.ś. Ocena okoliczności faktycznych dokonywana jest w oparciu o przedłożony przez inwestora raport oceny oddziaływania na środowisko, który podlega ocenie jak każdy dowód w sprawie, a który organ obowiązany jest uwzględnić przy wydawaniu decyzji. Raport uwzględnia wszystkie potencjalne zagrożenia środowiskowe związane z realizacją planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy ooś, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami i opiniami organów, o których mowa w art. 77 ust. 1 ustawy ooś, a także udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu treść tej decyzji. W informacji wskazuje się dzień udostępnienia treści decyzji. Przepis stosuje się odpowiednio do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej bez przeprowadzenia oceny

oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna,

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (art. 72 ust. 3 ustawy ooś), z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ustawy ooś.

Zgodnie z art. 4 (część 1 pkt 45) ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.), pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

z up. Burmistrza  
*Bartosz Sianożęcki*  
Naczelnik

Wydziału ds. Komunalnych i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Wnioskodawca:  
Pełnomocnik Inwestora
2. Strony postępowania

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim

Sporządziła: Agata Kułaga

### *Charakterystyka przedsięwzięcia*

#### 1. Nazwa przedsięwzięcia:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest rozbudowa stacji paliw płynnych w rejonie drogi krajowej DK29. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce o numerze ewidencyjnym 9/22, obręb 010 Świecko, gmina Słubice, województwo lubuskie.

#### 2. Charakterystyka przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie stacji paliw płynnych w rejonie drogi krajowej DK29. Zlokalizowana będzie na działce o numerze ewidencyjnym 9/22, obręb 010 Świecko, gmina Słubice. Rozbudowywana stacja będzie obsługiwała zarówno pojazdy osobowe oraz pojazdy ciężkie typu TIR. W ramach przedsięwzięcia na analizowanym terenie zainstalowane będą następujące ilości stanowisk:

- wiata dystrybucji paliw nr 1 – 3 dwustronne wysepki dystrybutorów, zbiornik 70 m<sup>3</sup> ON, zbiornik czterokomorowy 70 m<sup>3</sup>, zbiornik 30 m<sup>3</sup> ADBLUE oraz zbiornik na gaz płynny;
- wiata dystrybucji paliw nr 2 – 3 dwustronne wysepki dystrybutorów, dwa zbiorniki na ON po 70m<sup>3</sup> każdy oraz zbiornik 30 m<sup>3</sup> na ADBLUE;
- wiata dystrybucji paliw nr 3 – 3 dwustronne wysepki dystrybutorów, dwa zbiorniki na ON po 70m<sup>3</sup> każdy oraz zbiornik 30 m<sup>3</sup> na ADBLUE.

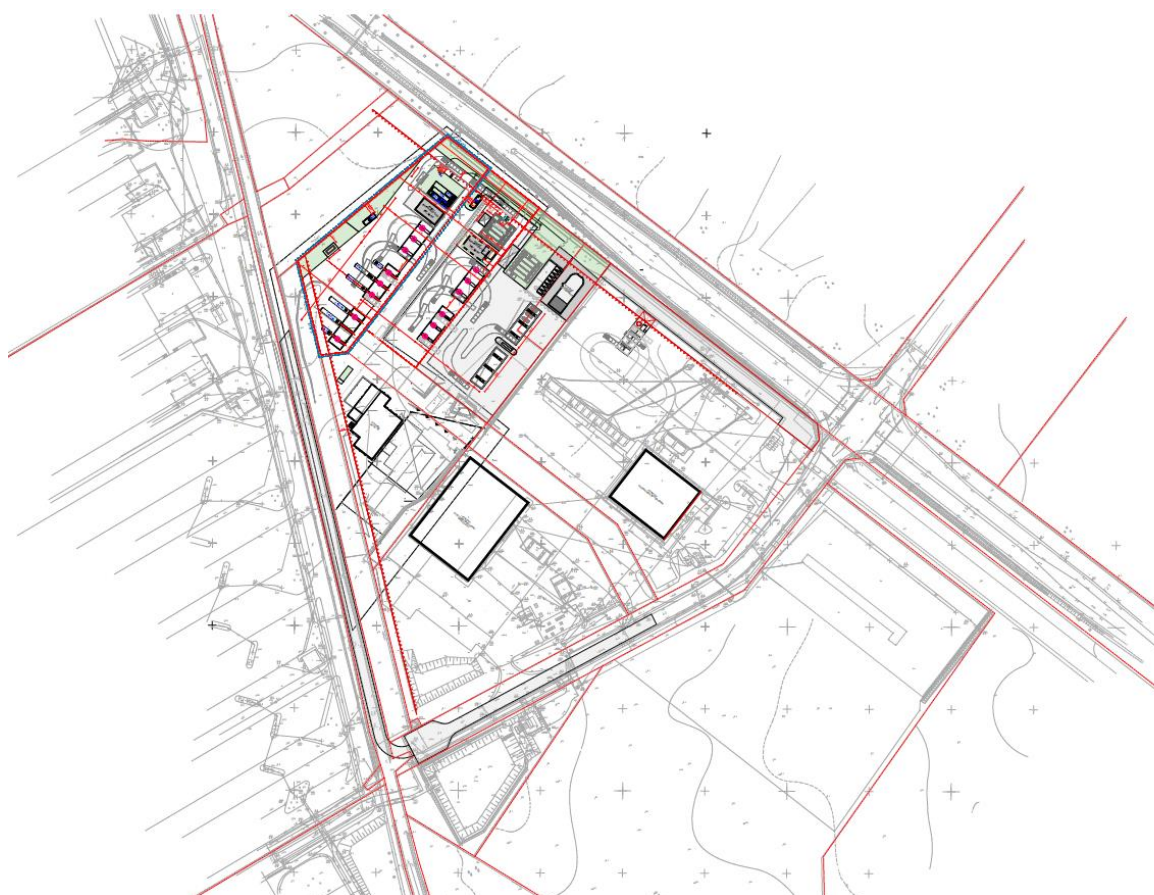
Prócz tego w ramach inwestycji zaplanowano wykonanie placów manewrowych i parkingi o łącznej powierzchni ok. 3694,60 m<sup>2</sup>.

Na terenie rozbudowywanej stacji posadowiony zostanie budynek stacji paliwo powierzchni ok. 150 m<sup>2</sup>, dodatkowo wykonane zostaną utwardzenia, totem oraz zieleń dekoracyjna.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce o numerze ewidencyjnym 9/22, obręb 010 Świecko, gmina Słubice. Teren przedsięwzięcia objęty jest ustaleniami Uchwały Nr XXVII/266/05 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice, obręb Świecko dla terenu inwestycyjnego przy terminalu. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 14, poz. 288 z 1 kwietnia 2005 r. Zgodnie z uchwałą, ww. działka inwestycyjna położona jest na obszarze oznaczonym jako „P8” - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów”, tj. przeznaczenie podstawowe - lokalizacja przemysłu, magazyny i składy, spedycja, agencje celne, stacje paliw płynnych i gazowych.

W przedmiotowej instalacji odbywać się będzie proces magazynowania paliwa (olej napędowy, etylina bezołowiowa, ADBLUE oraz gaz płynny) w przystosowanych do tego celu stalowych dwupłaszczowych, podziemnych zbiornikach (pięć zbiorników o pojemności 70 m<sup>3</sup> do magazynowania ON, trzy zbiorniki o pojemności 30 m<sup>3</sup> do magazynowania ADBLUE oraz jeden zbiornik czterokomorowy o pojemności 70 m<sup>3</sup> do magazynowania ON i Pb), zbiornika na gaz płynny oraz proces wydawania (tankowania) paliwa, polegający na napełnianiu zbiorników (baków) pojazdów samochodowych paliwem. Tankowanie odbywać się będzie przy zastosowaniu nowoczesnej instalacji paliwowej, posadowionej pod trzema nowymi wiatami. Przedmiotowa instalacja składać się będzie z 9 dwustronnych wysepek z dystrybutorami wyniesionymi nad poziom przyległego podjazdu na wysokości 0,15 m. Wyposażony on będzie w system zwrotnego odsysania oparów, co zabezpieczy przed emisją par w procesach wydawania tych produktów do zbiorników pojazdów tankujących paliwo.

Ryc. 1. Planowane zagospodarowanie terenu.



z up. Burmistrza  
*Bartosz Sianożęcki*  
Naczelnik  
Wydziału ds. Komunalnych i Ochrony Środowiska