

Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXXV/340/09 z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice.

Burmistrz Słubic proponuje sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXVII/265/01 z dnia 29 marca 2001 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 23 z dnia 19 czerwca 2001 r. poz. 261. Przemawia za tym, sporządzona na potrzeby zmiany przedmiotowego dokumentu analiza zasadności, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.), w której stwierdzono co następuje:

- 1) przedmiotowa zmiana dotyczyć powinna całego obszaru objętego granicami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uzasadnione jest to koniecznością aktualizacji rozwiązań przestrzennych w tym planie zawartych, co wynika z wypracowania nowej, odzwierciedlającej dzisiejsze potrzeby wizji rozwoju miasta. Ustalenia przedmiotowego planu miejscowego, ze względu na ciągły rozwój śródmieścia, w odniesieniu do poszczególnych obszarów stały się nieaktualne, dlatego istotne jest wprowadzenie zapisów umożliwiających zagospodarowanie terenów, zgodnie z aktualnym wyobrażeniem rozwoju.
- 2) zmiana przedmiotowego planu jest konieczna, ze względu na fakt, iż dotychczasowe ustalenia precyzujące przeznaczenie poszczególnych terenów są zbyt ogólnikowe, w związku z czym często dochodzi do ich nadinterpretacji. Skutkuje to powstawaniem niekorzystnych zdarzeń w przestrzeni śródmieścia, inicjujących niekiedy powstawanie konfliktów społecznych. Tereny śródmiejskie ze względu na swoją specyfikę są obszarami, na których najczęściej występuje ryzyko naruszenia ładu przestrzennego, w związku z czym uważa się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jako instrument kształtowania tych przestrzeni powinien precyzować przeznaczenie terenów w sposób wyczerpujący i dogłębny, z uwzględnieniem wszelkich faktów, zjawisk i uwarunkowań na tych terenach występujących. Celem zmiany jest więc m.in. uszczegółowienie ustaleń w zakresie zasad, metod i środków kształtowania ładu przestrzennego oraz przeznaczenia terenów, zgodnie z obecnie obowiązującą

ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.).

- 3) zmiana planu ma również na celu rozpatrzenie napływających wniosków właścicieli działek, których tematyka często dotyczy woli zmiany zapisów wskazanego powyżej planu, co odnosi się do wrywkowych terenów, objętych jego granicami. Podkreślić przy tym należy, że dokonywanie zmian planu miejscowego dla niewielkich obszarów, jest nieuzasadnione z punktu widzenia ekonomicznego.

W związku z powyższym, mając na celu uregulowanie przedstawionej powyżej sytuacji, przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXVII/265/01 z dnia 29 marca 2001 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 23 z dnia 19 czerwca 2001 r. poz. 261., uważa się za zasadne.