

Zarządzenie nr 92/09
Burmistrza Słubic
z dnia 19 czerwca 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 22 ust. 2 i 3 pkt 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.), w zw. z art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej położonej w Słubicach przy ul. Pl. Przyjaźni 3 na działce o numerze ewidencyjnym 629/38 oraz ustalenie wysokości udziałów w następujący sposób:

- udział związany z własnością lokalu użytkowego nr 1, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słubicach prowadzi księgę wieczystą KW nr 9567, wynosić będzie 0,335 części w nieruchomości wspólnej,
- udział związany z własnością lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słubicach prowadzi księgę wieczystą KW nr 10996, wynosić będzie 0,104 części w nieruchomości wspólnej,
- udział związany z własnością lokalu mieszkalnego nr 9, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słubicach prowadzi księgę wieczystą KW nr 15651, wynosić będzie 0,078 części w nieruchomości wspólnej.

Zmiana wysokości udziałów następuje bez wzajemnych dopłat i z tego tytułu właściciele lokali wyodrębnionych jak i Gmina Słubice w przyszłości nie będą zgłaszać wobec siebie roszczeń odszkodowawczych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Burmistrza Słubic nr 92/09 z dnia 19 czerwca 2009 r. w sprawie udzielenia zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej

Sprostowanie udziałów ma na celu ustalenie wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej zgodnie z art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U z 2000 r. Nr 80, poz. 903). Po dokonaniu sprostowania udziałów możliwa będzie dalsza sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku (Gmina Słubice jest właścicielem jeszcze 3 lokali mieszkalnych). W chwili obecnej udział w nieruchomości wspólnej, który posiada Gmina Słubice jest niewystarczający, aby kontynuować dalszą sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku.

Zgodnie z art. 22 ust. 2 i 3, pkt. 5a ustawy o własności lokali (t. j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) udzielenie zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu. Do dokonania takiej czynności potrzebna jest uchwała właścicieli lokali wyrażająca zgodę na jej dokonanie. Zgodę w imieniu Gminy Słubice jako właściciela lokalu nr 2 przy ulicy Pl. Przyjaźni 3 wyraża Burmistrz Słubic w formie zarządzenia, który zgodnie z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) jest organem, który gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości.