

Uchwała Nr XXXVII/372/09
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 27 sierpnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 68 ust.1, pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j.: Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zm.), Rada Miejska w Słubicach uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, będącego własnością Gminy Słubice sprzedawanego na rzecz najemcy, zgodnie z niżej wymienionym wykazem:

Wykaz

Lp.	położenie lokalu	działka nr	powierz- chnia lokalu	powierzchnia pomieszczeń przynależnych	udział w nieruchomo- ści wspólnej	cena nieruchomości lokalowej wraz z ceną udziału w gruncie	cena nieruchomo- ści lokalowej po odliczeniu nakładów wraz z ceną udziału w gruncie	wysokość bonifikaty
			(m ²)	(m ²)		(zł)	(zł)	(%)
1.	ul. Konstytucji 3 Maja 73B/9	343/6	38,80	-	0,036	52 255	17 405	99

Wykaz zakończono na pozycji 1.

§ 2. Na poczet ceny nabycia wyodrębnianego lokalu zalicza się wartość nakładów poniesionych przez najemcę na jego adaptację na cele mieszkalne w wysokości 75,1 % ceny pomieszczeń, tj. kwotę 34 850 zł. (46 405 zł.×0,751).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: 14 sierpnia 2009 r., Justyna Małecka

Uzasadnienie do uchwały Nr XXXVII/372/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Przedkłada się projekt uchwały Rady Miejskiej w Słubicach zawierający lokal mieszkalny, będący własnością Gminy Słubice, przeznaczony do sprzedaży, w stosunku do którego proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 99% jego ceny.

Opis obiektu budowlanego, w którym położony jest lokal mieszkalny nr 9 przy ulicy Konstytucji 3 Maja 73b:

Lokal położony w budynku wielorodzinnym, trzyklatkowym z oznaczeniem klatek numerami 73A, 73B, 74, oddanym do użytku przed 1945 r. (22 lokale mieszkalne i jeden lokal użytkowy) przy ulicy Konstytucji 3 Maja. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 7 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w kwietniu 2009 r., został określony jako dostateczny. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Budynek wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. w przedmiotowym budynku została przeprowadzona naprawa dachu i kominów za kwotę 1 730 zł., w 2007 r. przeprowadzono naprawę dachu za kwotę 706 zł., zaś w roku 2008 przerobiono układ grzewczy i przeprowadzono remont rynien za kwotę 18 608 zł. Przedmiotowy lokal składa się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, garderoby, łazienki z WC i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 30.10.2002 r.

Na poczet ceny nabycia zaliczono zgodnie z art. 218 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) wartość nakładów poniesionych przez nabywcę na adaptację poddasza na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) lokal mieszkalny sprzedawany jest w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wycenę nieruchomości lokalowych wykonał zgodnie z art. 150 ust. 5 ww. ustawy rzeczoznawca majątkowy.

Zgodnie z art. 68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.