

Zarządzenie Nr 175/09
Burmistrza Słubic
z dnia 29 września 2009 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 25 ust.1 i 2 , art. 34 ust.1, pkt 3, art. 35 i art. 37 ust. 2, pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.),
zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców, wyszczególnione w niżej wymienionym wykazie lokale mieszkalne położone w Słubicach, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

WYKAZ

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. działki (m ²)	udział przynależny do lokalu	powierzchnia lokalu (m ²)	pow. pom. przyn. (m ²)	cena lokalu		Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości
							(zł)	w tym udział w gruncie	
	Słubice								
1.	ul. 1 Maja 8/3	715/9	186	0,11	43,97	-	76 600	2 400	3870
2	ul. 1 Maja 8/5	715/9	186	0,11	42,86	-	74 600	2 400	3870
3	ul. 1 Maja 20/6	724/12	252	0,12	46,70	8,45	78 100	3 500	13446
4	ul. Bohaterów Warszawy 4C/2	458/24	497	0,13	53,50	8,31	95 000	5 330	18421
5	ul. Chopina 9/4	423/2	219	0,0910	49,64	3,60	86 400	2 310	10619
6	ul. Chopina 10/7	423/1	221	0,08	42,15	4,49	74 900	2 100	10618
7	ul. Jedności Robotniczej 11/2	518/3	206	0,1248	79,40	-	138 200	2 990	1529
8	ul. Jedności Robotniczej 16/3	660/1 660/3	398	0,061	74,40	-	129 600	2 800	5350
9	ul. Kopernika 73/6	508/7	512	0,05	54,80	-	95 400	3 000	5211
10	ul. Kopernika 73/9	508/7	512	0,05	54,50	-	91 100	3 000	5211
11	ul. Kopernika 71/5	494/6	196	0,10	54,30	-	89 100	2 280	3648
12	ul. Kopernika 49/4	427/28	199	0,237	63,50	-	106 200	5 480	16347

13	ul. Kopernika 51/2	427/29	183	0,261	64,98	-	108 600	5 550	16348
14	ul. Kanałowa 6/6	343/22	140	0,17	34,84	-	58 300	2 800	9533
15	ul. Narutowicza 33/1	1088/12	138	0,181	38,86	-	65 000	2 900	18899
16	ul. Nadodrzańska 1/2	668/5	193	0,124	67,95	-	120 700	2 800	33941
17	ul. Mieszka I 18/3	344	182	0,26	66,80	-	111 700	5 500	14200
18	os. Słowiańskie 2/27	635/1	303	0,262	28,85	3,39	57 600	900	13464
19	os. Słowiańskie 2A/18	634/7	305	0,04	46,10	-	100 000	1 400	4964
20	os. Słowiańskie 7B/9	643/13	131	0,10	47,03	4,62	98 700	1 500	5189
21	os. Słowiańskie 7C/6	643/3	127	0,10	47,88	-	103 800	1 500	2835
22	os. Słowiańskie 7E/5	643/14	138	0,125	62,60	-	125 500	2 000	5190
23	os. Słowiańskie 8F/8	643/9	127	0,10	46,20	-	95 800	1 480	3603
24	ul. Paderewskiego 38/3	539/26	155	0,143	36,95	-	61 800	2 600	16159
25	ul. Pl. Przyjaźni 28/26	519/34	1368	0,0107	32,60	1,60	66 200	1 980	14199
26	ul. Pl. Przyjaźni 28/42	519/34	1368	0,0208	64,80	1,50	138 300	3 900	14199
27	ul. Pl. Przyjaźni 28/55	519/34	1368	0,0154	45,80	3,40	97 700	2 900	14199
28	ul. Pl. Przyjaźni 28/59	519/34	1368	0,0150	45,80	2,30	97 700	2 800	14199
29	ul. Pl. Bohaterów 7/6	1088/1	196	0,16	76,36	4,99	127 700	3 600	8683
30	ul. Pl. Wolności 5/1	621/10	260	0,09	61,60	-	103 000	2 700	13423
31	ul. Pl. Wolności 6/4	621/37	180	0,17	73,62	-	123 100	3 600	927
32	ul. Podchorążych 2/19	621/88	1652	0,0166	58,51	2,14	124 900	3 720	14198
33	ul. Podchorążych 2/20	621/88	1652	0,0128	44,30	2,36	94 500	2 900	14198
34	ul. Podchorążych 2/26	621/88	1652	0,0128	44,30	2,36	94 500	2 900	14198
35	ul. Podchorążych 2/59	621/88	1652	0,0127	44,30	2,14	93 000	2 840	14198
36	ul. Staszica 12/1	278/9	229	0,11	42,30	5,00	70 700	2 900	957
37	ul. Staszica 19/4	276/20	309	0,09	42,90	7,37	71 700	3 200	9521
38	ul. Staszica 21/4	276/19	307	0,09	42,50	-	74 000	3 200	9450
39	ul. Sienkiewicza 3/1	607/11	172	0,11	49,75	-	83 200	2 200	5192
40	ul. Sienkiewicza 6/6	607/13	270	0,172	61,90	-	124 100	5 400	963

41	ul. Sienkiewicza 21/2	600/17	114	0,162	38,70	14,96	64 700	2 100	5180
42	ul. Sienkiewicza 27/1	593/4	161	0,13	45,87	-	76 700	2 400	2640
43	ul. Sienkiewicza 51/4	615/4	127	0,192	39,83	-	66 600	2 830	1534
44	ul. Seelowska 1/3	532/11	157	0,07	37,83	-	78 100	1 300	954
45	ul. Wodna 1/4	697/7	189	0,126	42,14	-	73 400	2 800	27306
46	ul. Wodna 4/6	692/7	217	0,086	41,80	5,50	72 800	2 170	13444
47	ul. Wrocławska 4/10	726/18	237	0,08	55,60	-	93 000	2 200	3831
48	ul. Wojska Polskiego 8/3	476/7	253	0,08	48,30	-	77 800	2 350	937
49	ul. Wojska Polskiego 148/4	408/9	187	0,15	49,70	-	83 100	3 260	978
50	ul. Wojska Polskiego 152/4	419/3	188	0,173	67,30	-	117 200	3 800	5047
51	ul. Władysława Jagiełły 17/2	343/12	148	0,131	31,36	-	52 400	2 300	10185
52	ul. Władysława Jagiełły 25/6	343/14	287	0,073	36,81	-	64 100	2 400	9530
53	ul. Żeromskiego 7/2	683/34	237	0,059	30,55	-	51 100	1 600	1537
54	ul. Żeromskiego 7/4	683/34	237	0,062	32,13	-	55 900	1 700	1537
55	ul. Żeromskiego 16/6	683/39	195	0,16	63,12	-	109 900	3 600	1542
56	ul. Żeromskiego 16/9	683/39	195	0,15	62,19	-	104 000	3 400	1542
57	ul. Żeromskiego 17/7	683/40	199	0,08	35,69	-	59 700	1 850	1543
58	ul. Żeromskiego 17/9	683/40	199	0,16	66,92	-	111 900	3 700	1543
59	ul. Żeromskiego 18/1	683/28	225	0,08	43,91	-	73 400	2 100	3529
60	ul. Ks. P. Wawrzyniaka 1/2	524/28	318	0,058	54,50	7,22	100 600	2 100	10093
61	ul. Ks. P. Wawrzyniaka 3/3	524/30	170	0,13	30,32	-	50 700	2 600	10095

Wykaz zakończono na pozycji 61.

Do ceny lokalu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży lokali.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), tj którym/które:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

Wykaz wywieszono dnia 29 września 2009 r.
na okres 21 dni, tj. do dnia 20 października 2009 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w internecie na stronie www.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 175/09 Burmistrza Słubic z dnia 29 września 2009 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 3, ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) najemcy lokalu mieszkalnego, z którym najem został zawarty na czas nieoznaczony przysługuje pierwszeństwo nabycia lokalu.

Na podstawie art. 35 ust 1, ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) „właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu”.

Rada Miejska w Słubicach podjęła Uchwałę Nr XXXVII/362/09 z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych. Uchwałą objęte zostały m. in. lokale położone w Słubicach przy:

- ul. 1 Maja 8/3
- ul. 1 Maja 8/5
- ul. 1 Maja 20/6
- ul. Bohaterów Warszawy 4c/2
- ul. Chopina 9/4
- ul. Chopina 10/7
- ul. Jedności Robotniczej 11/2
- ul. Jedności Robotniczej 16/3
- ul. Kopernika 73/6
- ul. Kopernika 73/9
- ul. Kopernika 71/5
- ul. Kopernika 49/4
- ul. Kopernika 51/2
- ul. Kanałowa 6/6
- ul. Narutowicza 33/1
- ul. Nadodrzańska 1/2
- ul. Mieszka I 18/3

- os. Słowiańskie 2/27
- os. Słowiańskie 2A/18
- os. Słowiańskie 7B/9
- os. Słowiańskie 7C/6
- os. Słowiańskie 7E/5
- os. Słowiańskie 8F/8
- ul. Paderewskiego 38/3
- ul. Pl. Przyjaźni 28/26
- ul. Pl. Przyjaźni 28/42
- ul. Pl. Przyjaźni 28/55
- ul. Pl. Przyjaźni 28/59
- ul. Pl. Bohaterów 7/6
- ul. Pl. Wolności 5/1
- ul. Pl. Wolności 6/4
- ul. Podchorążych 2/19
- ul. Podchorążych 2/20
- ul. Podchorążych 2/26
- ul. Podchorążych 2/59
- ul. Staszica 12/1
- ul. Staszica 19/4
- ul. Staszica 21/4
- ul. Sienkiewicza 3/1
- ul. Sienkiewicza 6/6
- ul. Sienkiewicza 21/2
- ul. Sienkiewicza 27/1
- ul. Sienkiewicza 51/4
- ul. Seelowska 1/3
- ul. Wodna 1/4
- ul. Wodna 4/6
- ul. Wrocławska 4/10
- ul. Wojska Polskiego 8/3
- ul. Wojska Polskiego 148/4
- ul. Wojska Polskiego 152/4
- ul. Władysława Jagiełły 17/2
- ul. Władysława Jagiełły 25/6
- ul. Żeromskiego 7/2
- ul. Żeromskiego 7/4

- ul. Żeromskiego 16/6
- ul. Żeromskiego 16/9
- ul. Żeromskiego 17/7
- ul. Żeromskiego 17/9
- ul. Żeromskiego 18/1
- ul. Ks. P. Wawrzyniaka 1/2
- ul. Ks. P. Wawrzyniaka 3/3

Podjęcie przedmiotowego zarządzenia spełni wymogi art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).