

Zarządzenie 195/09
Burmistrza Słubic
z dnia 12 listopada 2009 r.

w sprawie udzielenia zgody na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości.

Na podstawie art. 22 ust. 2 i 3 pkt 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.), w zw. z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603),
zarządzam, co następuje:

§ 1. Udzielam zgody na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej położonej w Słubicach przy ulicy Sienkiewicza 51 oraz ustalenie wysokości udziałów w następujący sposób:

- udział związany z własnością lokalu mieszkalnego nr 6, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słubicach prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1S/00013737/4, wynosić będzie 0,098 części w nieruchomości wspólnej.

Zmiana wysokości udziałów następuje bez wzajemnych dopłat i z tego tytułu właściciel lokalu wyodrębnionego jak i Gmina Słubice w przyszłości nie będą zgłaszać wobec siebie roszczeń odszkodowawczych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Sporządził: 27 października 2009 r., Justyna Małecka

Uzasadnienie do Zarządzenia 195/09 Burmistrza Słubic z dnia 12 listopada 2009 r. w sprawie udzielenia zgody na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości.

Lokal mieszkalny nr 6 położony w Słubicach przy ul. Sienkiewicza 51 został zbyty przez Gminę Słubice w dniu 18 października 1993 r. z udziałem 0,05 we własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń niesłużących wyłącznie do użytku właścicieli. Ustalając wysokość udziału Gmina Słubice opierała się na operacie szacunkowym z czerwca 1993 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego. Rzeczoznawca określił wysokość udziału na 0,05, nie wskazując przy tym szczegółowego wyliczenia wysokości udziału (brak jakichkolwiek obliczeń wysokości udziału). W związku z powyższym trudno na dzień dzisiejszy określić, dlaczego rzeczoznawca przyjął taką wysokość udziału. Zgodnie z operatem inwentaryzacyjnym budynku mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza 51 z września 2003 r. udział związany z własnością lokalu mieszkalnego nr 6 wynosi 0,098. Sprzedaż czterech kolejnych lokali mieszkalnych nastąpiła zgodnie z operatem inwentaryzacyjnym z września 2003 r. w przedmiotowym budynku pozostał jeszcze tylko jeden niesprzedany lokal mieszkalny. Wniosek o sprzedaż ostatniego lokalu mieszkalnego został już złożony. Po sprostowaniu wysokości udziału związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 6 suma udziałów związanych z własnością lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Sienkiewicza 51 da jedność.

Zgodnie z art. 22 ust. 2 i 3, pkt. 5a ustawy o własności lokali (t. j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) udzielenie zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu. Do dokonania takiej czynności potrzebna jest uchwała właścicieli lokali wyrażająca zgodę na jej dokonanie. Zgodę w imieniu Gminy Słubice jako właściciela lokalu niemieszkalnego nr 4 przy ulicy Sienkiewicza 51 wyraża Burmistrz Słubic w formie zarządzenia, który zgodnie z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) jest organem, który gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości.