

Uchwała nr XLII/413/09
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 17 grudnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), Rada Miejska w Słubicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Słubice sprzedawanych bezprzetargowo na rzecz najemcy, zgodnie z niżej wymienionym wykazem:

Wykaz

L.p.	położenie lokalu	działka nr	powierz- chnia lokalu (m ²)	powierzchnia pomieszczeń przynależnych (m ²)	cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie (zł)	wysokość bonifikaty (%)
	1	2	3	4	5	6
1.	ul. Chopina 13/1	490/5	51,26	-	85 700	99
2.	ul. Mickiewicza 13/1	663/1	75,82	-	133 800	99
3.	ul. Os. Słowiańskie1/30	634/1	45,04	-	94 600	99
4.	ul. Paderewskiego 40/3	539/28	28,20	-	47 200	99
5.	ul. Piłsudskiego 10/4	449/67	63,89	-	111 200	99
6.	ul. Pl. Przyjaźni 28/45	519/34	59,20	1,50	129 200	99
7.	ul. Pl. Wolności 7/8	621/21	85,80	-	146 400	99
8.	ul. Staszica 13/1	278/8	42,68	10,16	74 800	99
9.	ul. Wrocławska 2/2	726/36	76,71	31,09	134 400	99
10.	ul. Żeromskiego 7/11	683/34	43,29	-	75 400	99

Wykaz zakończono na pozycji nr 10.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: 04 grudnia 2009 r., Izabela Lewancka-Ziern

Uzasadnienie do Uchwały nr XLII/413/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

Przedkłada się projekt uchwały Rady Miejskiej w Słubicach zawierający wykaz lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w stosunku, do których proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od ich ceny.

Opis obiektów budowlanych według wykazu lokali mieszkalnych, przedstawionego w paragrafie 1 projektu uchwały:

Pozycja 1 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, wybudowanym przed 1945 r. (10 lokali mieszkalnych) przy ulicy Chopina 13. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 4 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w sierpniu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Nie stwierdza się uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku poza spękanymi nadprożami nad otworami w budynku. Wymaga remontu bieżącego i konserwacji. Wykonany według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, zużyte. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa do remontu. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokrytej dachówką. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2008 r. w przedmiotowym budynku naprawiono kominy za kwotę 600 zł. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi i kuchni. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 09.02.2009 r. w związku ze śmiercią męża najemczyni. Poprzednia umowa najmu z 18.08.1960 r. zawarta była z mężem najemczyni. Śmierć męża wnioskodawczyni nastąpiła 17.01.2009 r. Wnioskodawczyni zameldowana jest na pobyt stały w przedmiotowym lokalu mieszkalnym od 30.08.1962 r.

Pozycja 2 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, wybudowanym przed 1945 r. (8 lokali mieszkalnych) przy ulicy Mickiewicza 13. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 6 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w sierpniu 2009 r., został określony jako zadowalający. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Budynek wymaga remontów bieżących i konserwacji. Wykonana została nowa elewacja. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, zużyte. Klatka schodowa wymaga odnowiona. Stan

techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokrytej dachówką i papą. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2008 r. w przedmiotowym budynku wykonano remont pionu kanalizacyjnego za kwotę 350 zł. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju i spiżarni. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 03.09.2007 r. Wnioskodawcy uzyskali przedmiotowy lokal mieszkalny w wyniku zamiany wcześniej najmowanego lokalu mieszkalnego przy ul. Pl. Przyjaźni 28/2 na obecnie zajmowany lokal mieszkalny. Umowa najmu na lokal mieszkalny przy ul. Pl. Przyjaźni 28/2 zawarta była w dniu 01.04.2001 r. Wnioskodawcy zameldowani są na pobyt stały w przedmiotowym lokalu mieszkalnym od 11.09.2007 r. W lokalu mieszkalnym przy ul. Pl. Przyjaźni 28/2 zameldowani byli na pobyt stały w okresie od 06.06.1995 r. do 11.09.2007 r.

Pozycja 3 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, wybudowanym w 1968 (30 lokali mieszkalnych) przy ulicy Os. Słowiańskie 1. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 21 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w sierpniu 2009 r., został określony jako dobry. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, zużyte. Elewacja wykonana z tynku strukturalnego. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny. Budynek ogrzewany c.o. sieciowym. Klatka schodowa odnowiona. Stropodach z płyt dachowych żelbetowych, pokryty papą. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w latach 2006 – 2008 w przedmiotowym budynku wykonano naprawę instalacji elektrycznej, naprawę dachu oraz domofonu, wymieniono rynny i wykonano opierzenia, zakupiono materiały i skrzynki pocztowe, naprawiono daszek i wymieniono leżak w piwnicy za łączną kwotę 7 996,58 zł. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta z wnioskodawcą 28.07.2009 r. Poprzednia umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny z dnia 08.03.1979 r. była zawarta z żoną wnioskodawcy. Wnioskodawca pozostaje w związku małżeńskim. Umowa najmu została zmieniona, ponieważ małżonka pismem z dnia 22.07.2009 r. adresowanym do Dyrektora Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach zrzekła się tytułu prawnego do przedmiotowego lokalu mieszkalnego, powołując się na rozpad faktyczny małżeństwa. Z pisma wynika, że małżonka wnioskodawcy mieszka obecnie w Kostrzynie n/O i tam jest zameldowana na pobyt stały. Z uwagi na pozostawanie wnioskodawcy w związku małżeńskim sprzedaż

może być dokonana na rzecz obojga małżonków. Wnioskodawca zameldowany jest na pobyt stały w przedmiotowym lokalu mieszkalnym od dnia 19.06.1979 r. Żona wnioskodawcy zameldowana była na pobyt stały w przedmiotowym lokalu mieszkalnym od dnia 20.06.1979 r. do dnia 26.11.2003 r. Następnie zameldowała się ponownie na pobyt czasowy w przedmiotowym lokalu mieszkalnym w okresie od 15.01.2004 r. do 26.11.2005 r. Z dniem 07.12.2009 r. wymeldowała się z adresu czasowego przy ul. Os. Słowiańskie 1/30.

Pozycja 4 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, wybudowanym przed 1945 r. (4 lokale mieszkalne) przy ulicy Paderewskiego 40. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 2 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w sierpniu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Wymaga remontu bieżącego i konserwacji. Wykonany według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, zużyte. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny. Budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa wymaga odnowienia. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokrytej dachówką. Budynek posiada wykonaną nową elewację z tynku strukturalnego wraz z ociepleniem. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w latach 2006 – 2008 w przedmiotowym budynku wykonano naprawy dachu za łączną kwotę 968,68 zł. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, kuchni i WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta z wnioskodawcą 13.10.2006 r. Poprzednia umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny z dnia 01.06.1987 r. była zawarta z babcią wnioskodawczyni. Umowa najmu z wnuczką sporządzona została na podstawie testamentu, sporządzonego przez babcię, w którym babcia rozporządziła na wypadek śmierci prawem do najmu przedmiotowego mieszkania na rzecz wnuczki (wnioskodawczyni). Wnioskodawczyni zameldowana jest na pobyt stały w przedmiotowym lokalu mieszkalnym od dnia 30.05.1994 r. Z posiadanych informacji wynika, że babcia wnioskodawczyni wymeldowała się z przedmiotowego lokalu mieszkalnego z dniem 07.01.2004 r. Nie posiadamy informacji na temat śmierci babci.

Pozycja 5 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, wybudowanym przed 1945 r. (8 lokali) przy ulicy Józefa Piłsudskiego 10. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 6 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w sierpniu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono poza zarysowanymi nadprożami

nad otworami w budynku. Wymaga remontu bieżącego i konserwacji. Wykonany według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, zużyte. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny. Budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa odnowiona. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokrytej dachówką. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w latach 2006 – 2008 w przedmiotowym budynku przeprowadzono naprawy dachu i gzymsu za łączną kwotę 973,00 zł. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta z wnioskodawcą 04.03.2008 r. po rozwodzie wnioskodawczyni z mężem. Poprzednia umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny z dnia 05.05.1992 r. była zawarta z mężem wnioskodawczyni w trakcie trwania związku małżeńskiego. W dniu 22.04.2008 r. sąd orzekł rozwiązanie związku małżeńskiego wnioskodawczyni przez rozwód. Pismem z dnia 14.02.2008 r. mąż wnioskodawczyni zwrócił się do Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach o rozwiązanie z nim umowy najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny. W powołanym wyżej piśmie mąż wnioskodawczyni zrzekł się prawa do lokalu i prosi, aby umowa najmu zawarta została z małżonką. Miało to miejsce jeszcze przed orzeczeniem rozwodu. Wnioskodawczyni zameldowana jest na pobyt stały w przedmiotowym lokalu mieszkalnym od dnia 29.04.1992 r. Były mąż wnioskodawczyni wymeldował się z przedmiotowego lokalu mieszkalnego 15.02.2008 r.

Pozycje 6 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, wybudowanym w 1988 r. (65 lokali mieszkalnych i 1 lokal niemieszkalny) przy ulicy Pl. Przyjaźni 28. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 49 lokali mieszkalnych i lokal niemieszkalny. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w listopadzie 2009 r., został określony jako dobry. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku. Budynek po wykonanej termomodernizacji. Wymaga remontów bieżących i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany c.o. - sieciowym. Klatka schodowa odnowiona. Stropodach z płyt dachowych żelbetowych, pokryty papą. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. w przedmiotowym budynku wykonano drobne remonty za kwotę 1 100 zł., w 2007 r. wykonano montaż okien, oddymiania i remont klatek za łączną kwotę 25 150 zł., zaś w 2008 r. wykonano montaż zaworów, remont windy, audyt termomodernizacyjny oraz remont drzwi za kwotę 29 147 zł. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że na ocieplenie budynku został zaciągnięty przez wspólnotę mieszkaniową kredyt na 10 lat. Przedmiotowy

lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 11.03.2005 r. Wcześniejsza umowa najmu z dnia 28.02.2003 r. zawarta była z wnioskodawczynią i jej mężem. Umowa najmu została zmieniona po rozwodzie małżonków. Rozwód nastąpił na podstawie wyroku z dnia 23.12.2004 r. Sąd określił sposób korzystania z przedmiotowego mieszkania w ten sposób, że pozostawił je do wyłącznej dyspozycji wnioskodawczyni. Wnioskodawczyni zameldowana jest w przedmiotowym lokalu mieszkalnym od dnia 10.03.2003 r.

Pozycja 7 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, wybudowanym przed 1945 r. (9 lokali mieszkalnych) przy ulicy Pl. Wolności 7. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 4 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w sierpniu 2009 r., został określony jako zadowalający. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono, poza spękanymi nadprożami nad otworami w budynku. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa wymaga odnowienia. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, zużyte. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokrytej dachówką i papą. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2008 r. w przedmiotowym budynku przeprowadzono remont dachu za kwotę 330,00 zł. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC, skrytki i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 11.01.2008 r. Wcześniejsza umowa najmu z 15.03.1966 r. zawarta była z babcią wnioskodawczyni. Po śmierci babci (śmierć nastąpiła 15.11.2007 r.) umowa najmu została zawarta z wnioskodawczynią. Wnioskodawczyni zameldowana jest na pobyt stały w przedmiotowym lokalu mieszkalnym od dnia 29.09.1973 r.

Pozycja 8 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, wybudowanym przed 1945 r. (5 lokali mieszkalnych) przy ulicy Staszica 13. W przedmiotowym budynku został sprzedany 1 lokal mieszkalny. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w listopadzie 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono, poza spękanymi nadprożami. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej i teletechnicznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa wymaga

pomalowania. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, zużyte. Dach czterospadowy o konstrukcji drewnianej pokrytej dachówką. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w latach 2006 – 2008 w przedmiotowym budynku nie przeprowadzono żadnych remontów. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 04.08.2008 r. Wcześniejsza umowa najmu z 19.03.1968 r. zawarta była z żoną wnioskodawcy. Po śmierci żony (śmierć nastąpiła 01.05.1995 r.) umowa najmu została zawarta z wnioskodawcą. Wnioskodawca zameldowany jest w przedmiotowym lokalu mieszkalnym od dnia 24.05.1963 r.

Pozycja 9 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, wybudowanym przed 1945 r. (3 lokale mieszkalne) przy ulicy Wrocławskiej 2. W przedmiotowym budynku został sprzedany 1 lokal mieszkalny. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w listopadzie 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono, poza spękanymi nadprożami. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej i teletechnicznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa wymaga pomalowania. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, zużyte. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokrytej dachówką. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w latach 2006 – 2008 w przedmiotowym budynku wykonano drobne remonty za łączną kwotę 251,63 zł. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 19.12.2005 r. Obecnie wynajmowany lokal mieszkalny wnioskodawcy uzyskali w wyniku zamiany lokalu mieszkalnego przy ul. Wodnej 1/3 na obecnie wynajmowany lokal mieszkalny. Umowa najmu na lokal mieszkalny przy ul. Wodnej 1/3 zawarta była od 01.03.2000 r. Wnioskodawcy zameldowani są na pobyt stały w przedmiotowym lokalu mieszkalnym od dnia 03.01.2006 r. Wnioskodawca zameldowany był na pobyt stały w lokalu mieszkalnym przy ul. Wodnej 1/3 od dnia 20.12.1993 r. do dnia 03.01.2006 r., natomiast jego żona od dnia 07.03.2000 r. do 03.01.2006 r.

Pozycja 10 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym, wybudowanym przed 1945 r. (12 lokali mieszkalnych) przy ulicy Żeromskiego 7. W przedmiotowym budynku nie został sprzedany żaden lokal mieszkalny. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w sierpniu 2009 r., został określony jako zadowalający. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające

okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono, poza spękanymi nadprożami nad otworami w budynku. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa wymaga odnowienia. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, zużyte. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokrytej dachówką i papą. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w latach 2006 – 2008 w przedmiotowym budynku wykonano drobne remonty za łączną kwotę 97,86 zł. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 26.11.2008 r. Wnioskodawczyni jest w związku małżeńskim. Pismem z dnia 04.11.2008 r. mąż wnioskodawczyni zwrócił się do Dyrektora Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym o zmianę umowy najmu poprzez wpisanie jako głównego najemcę swoją małżonkę. Umowa najmu z wnioskodawczynią zawarta została po ustanowieniu rozdzielności majątkowej przez małżonków. Wcześniejsza umowa najmu z dnia 17.05.1995 r. na przedmiotowy lokal mieszkalny zawarta była z mężem wnioskodawczyni w obowiązującym wówczas ich ustroju wspólności ustawowej małżeńskiej. Wnioskodawczyni zameldowana jest na pobyt stały w przedmiotowym lokalu mieszkalnym od dnia 27.09.1991 r. Mąż wnioskodawczyni zameldowany jest na pobyt stały w przedmiotowym lokalu mieszkalnym od dnia 03.02.1972 r.

Zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) lokal mieszkalny sprzedawany jest w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wycenę nieruchomości lokalowych wykonał zgodnie z art. 150 ust. 5 ww. ustawy rzeczoznawca majątkowy.

Zgodnie z art. 68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.