

Zarządzenie Nr 1/10  
Burmistrza Słubic  
z dnia 06 stycznia 2010r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz we własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość w formie zamiany oraz w formie aportu

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. ze zm.) w związku z uchwałą Nr XLII/415/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 17 grudnia 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz we własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość w formie zamiany oraz w formie aportu zarządzam:

**§ 1.** Przeznaczam do zbycia 2w formie zamiany, udział wynoszący 54/2920 wartości w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz we własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość położoną w Słubicach przy ul. Krótkiej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 337/3 o powierzchni 0,3025 ha, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Słubice do dnia 5 grudnia 2089r.

2. Zbycie udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz we własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość nastąpi na rzecz Zakładu Usług Wodno - Ściekowych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Słubicach. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej Nr GW1S/00010079/2 Sądu Rejonowego w Słubicach.

3. Wartość udziału wynoszącego 54/2920 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz we własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość wynosi: 5 400 zł.

**§ 2.** 1. Zbycie udziału w wysokości 54/2920 wartości w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz we własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość opisane w § 1 nastąpi w zamian za przekazanie na rzecz Gminy Słubice nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Drzecin, gm. Słubice, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 223/1 o powierzchni

0,1103ha, będącej własnością Zakładu Usług Wodno - Ściekowych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słubicach.

2. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej Nr GW1S/00017060/5 Sądu Rejonowego w Słubicach.

3. Wartość nieruchomości wynosi: 5 400 zł.

**§ 3.** W związku z równą wartością zamienianych nieruchomości zamiana następuje ekwiwalentnie.

**§ 4.** 1. Przeznaczam do wniesienia wkładu niepieniężnego w postaci udziału w wysokości 2866/2920 wartości w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz we własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego w Słubicach przy ul. Krótkiej, oznaczonego numerem ewidencyjnym działki 337/3 o wartości 286 600 zł, jako aportu do Spółki, której to gmina jest jedynym udziałowcem, w celu podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.

2. Kapitał zakładowy Spółki zostanie podwyższony o kwotę równą wartości udziału w wysokości: 286 600 zł w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz we własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.

3. Gmina obejmie wszystkie udziały w Spółce powstałe w drodze podniesienia kapitału zakładowego Spółki, które pokryte zostaną udziałem bliżej opisanym w pkt 1.

**§ 5.** Zamiana nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 22%.

**§ 6.** Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.