

Zarządzenie Nr 42/10
Burmistrza Słubic
z dnia 29 marca 2010r.

w sprawie udzielenia zgody na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości.

Na podstawie art. 22 ust. 2 i 3 pkt 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.), w zw. z art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603),
zarządzam, co następuje:

§ 1. Udzielam zgody na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej położonej w Słubicach przy ulicy Pl. Przyjaźni 10 oraz ustalenie wysokości udziałów w następujący sposób:

- udział związany z własnością lokalu mieszkalnego nr 4, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słubicach prowadzi księgę wieczystą KW nr 5664, wynosić będzie 0,13 części w nieruchomości wspólnej,
- udział związany z własnością lokalu mieszkalnego nr 5, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słubicach prowadzi księgę wieczystą KW nr 5663, wynosić będzie 0,10 części w nieruchomości wspólnej,
- udział związany z własnością lokalu niemieszkalnego nr 2, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słubicach prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1S/00012034/9, wynosić będzie 0,11 części w nieruchomości wspólnej,
- udział związany z własnością lokalu niemieszkalnego nr 3, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słubicach prowadzi księgę wieczystą KW nr 9583, wynosić będzie 0,10 części w nieruchomości wspólnej.

Zmiana wysokości udziałów następuje bez wzajemnych dopłat i z tego tytułu właściciele lokali wyodrębnionych, jak i Gmina Słubice w przyszłości nie będą zgłaszać wobec siebie roszczeń odszkodowawczych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Sporządził: 23 marca 2010 r., Izabela Lewancka-Ziern

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 42/10 Burmistrza Słubic z dnia 29 marca 2010r. w sprawie udzielenia zgody na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości.

W budynku przy ul. Pl. Przyjaźni 10 wyodrębniono i sprzedano 7 lokali, w tym 4 mieszkalne i 3 niemieszkalne. Pierwsze wyodrębnienie i sprzedaż miała miejsce 01.06.1993 r., ostatnie 24.02.2004 r. W kwietniu 2002 r. wykonana została inwentaryzacja (pomiar powierzchni) lokali mieszkalnych w budynku. Pomiar wykazał, że udział związany z własnością lokali mieszkalnych nr 4, 5 i lokali niemieszkalnych nr 2, 3 jest niezgodny rzeczywistym udziałem wynikającym ze wskazanej wyżej inwentaryzacji. Sprzedaż wyżej wskazanych lokali miała miejsce przed wykonaniem inwentaryzacji budynku w kwietniu 2002 r.

W przedmiotowym budynku pozostał jeszcze tylko jeden niesprzedany lokal mieszkalny. Wniosek o sprzedaż ostatniego lokalu mieszkalnego został już złożony. Po sprostowaniu wysokości udziału związanego z własnością lokali mieszkalnych nr 4 i 5 oraz lokali niemieszkalnych nr 2 i 3 suma udziałów związanych z własnością lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Pl. Przyjaźni 10 da jedność.

Zgodnie z art. 22 ust. 2 i 3, pkt. 5a ustawy o własności lokali (t. j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) udzielenie zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu. Do dokonania takiej czynności potrzebna jest uchwała właścicieli lokali wyrażająca zgodę na jej dokonanie. Zgodę w imieniu Gminy Słubice jako właściciela lokalu niemieszkalnego nr 4 przy ulicy Sienkiewicza 51 wyraża Burmistrz Słubic w formie zarządzenia, który zgodnie z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) jest organem, który gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości.