

Z a r z ą d z e n i e Nr 126/07
B u r m i s t r z a S ł u b i c
z dnia 12 czerwca 2007r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Słubice przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1 art., 35 ust. 1 i 2, art. 37ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone we wsi Kunice, gm. Słubice wymienione w § 2 niniejszego zarządzenia .

2. Przeznaczenie działek zgodnie z uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kunice, symbol 3 UI : tereny czasowej zieleni nieurządzonej z możliwością wprowadzenia funkcji usługowych, w tym rzemiosła, gastronomii i nieuciążliwych usług dla ludności z dopuszczeniem na poddaszu towarzyszącej funkcji mieszkalnej.

Forma zabudowy – parterowa z dachami o nachyleniu ok. 100% z kalenicą równoległą do frontu działki.

Poziom posadzki parteru ustala się na wysokości 30-50cm ponad poziom przyległej ulicy. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zawiera rysunek planu. Ustala się wskaźnik zainwestowania działek w wysokości do 1,0.

3. Termin zagospodarowania nieruchomości – 2 lata rozpoczęcie budowy, 5 lat zakończenie budowy, licząc od dnia nabycia nieruchomości.

§ 2. Wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Cena nieruchomości	Księga wieczysta
1.	Kunice	158/1	1997m ²	15 000 zł	Nr 17719
2.	Kunice	158/2	1243m ²	10 000 zł	Nr 17719

Wykaz zakończono na poz. 2. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r.), tj.

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercami, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej1.

Wykaz wywieszono dnia 12 czerwca 2007r.

na okres 21 dni, tj. do dnia 03 lipca 2007r.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informacje o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, internecie oraz poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki i Inwestycji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.