

Zarządzenie Burmistrza Słubic Nr 128/07

z dnia 19 czerwca 2007 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego stanowiącego zasób Gminy, przeznaczonego do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zmianami), art. 58 ust.1-5 i art. 86 ustawy z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity: Dz. U. Nr 41 poz. 398 z 2005 r. z późn. zmianami) oraz wykonaniu uchwały Nr XXXVIII/377/05 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Słubice, sprzedawanymi jako lokale oraz w sprawie ustalenia wysokości bonifikat przy zbywaniu lokali mieszkalnych, ze zmianą, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy, wyszczególniony w niżej wymienionym wykazie lokal mieszkalny położony w Słubicach przy ulicy Kochanowskiego 4/3 wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste do 27 lutego 2100 roku.

WYKAZ

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. dział ki (m ²)	udział przyn. do lokalu	pow. lokalu (m ²)	pow. pom. przyn. (m ²)	cena lokalu (zł)		Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nierucho- mości
								w tym udział w gruncie	
1.	Kochanowskiego 4/3	695/1	152	1/6	48,77	-	35 950	1 470	3609

Wykaz zakończono na pozycji 1.

Do ceny lokalu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży lokalu.

I (pierwsza) opłata roczna za użytkowanie wieczyste w wysokości 25% wartości udziału w gruncie plus podatek VAT, kolejne opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wysokości 1% wartości udziału w gruncie plus podatek VAT obowiązujący na dzień płatności.

Do ceny lokalu zastosowane zostaną odpowiednio:

- ulgi zgodnie z art. 58 ust.1-5 ustawy z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej, lub w razie braku udokumentowania uprawnień wynikających z ww. ustawy,
- ulgi zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/377/05 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Słubice, sprzedawanymi jako lokale oraz w sprawie ustalenia wysokości bonifikat przy zbywaniu lokali mieszkalnych, ze zmianą.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zmianami), tj:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
 - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,
- wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w kancelarii Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

Wykaz wywieszono dnia 19 czerwca 2007 r.

na okres 21 dni, tj. do dnia 10 lipca 2007 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w internecie na stronie www.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.